

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.



Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	HØYLANDSVEGEN 192, 5915 Hjelmås		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
207	1	0	0
Eier:	FRODE HEGGERTVEIT		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Oppretting av matrikkelenhet - Arealoverføring
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om arealoverføring av tilleggsareal fra Gnr 207 Brn 1 til Gnr 207 Brn 5 --som vist på vedlagt situasjonsplan. Det søkes også om dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel i forhold til at tomtene ligger som LNF i kommuneplanen.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Søker om dispensasjon fra Kommuneplanen sin arealdel punkt 3.4.1, plan og bygningslova §11-7 nr 5 a - jamført PBL 19-2, i forhold til at området ligger som LNF i kommuneplanen. Tiltakshaver ønsker å få overført tilleggsareal fra Gnr 207 Brn 1 til Gnr 207 Brn 5.

Begrunnelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter

Beskrivelse:

Dispensasjon fra Plan og bygningslova §11-7 nr 5 a -jamført PBL 19-2

Begrunnelse:

Se vedlagt dispensasjon

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan for Lindås 2019 - 2031

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Reknes Byggjevarer L.L, Beathe Nilsen

E-post: beathe@rbll.no

Telefon: 91678445

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Reknes Byggjevarer L.L

Organisasjonsnummer: 915354424

Telefon: 91678445

E-post: beathe@rbll.no

Postadresse: Masfjordvegen 187 , 5986 HOSTELAND

Nabovarselet er signert av

BEATHE IREN NILSEN på vegne av REKNES BYGGJEVARER LL

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

SITUASJONSPLAN.pdf

SØKNAD OM DISPENSASJON.pdf

Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: SØKNAD OM AREALOVERFØRING

Søker: Reknes Byggjevarer L.L

Altinnreferanse: AR398640629

Eiendom/byggested

Adresse: - HØYLANDSVEGEN 192 HØYLANDSVEGEN 192 , 5915 Hjelmås

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
207	1	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	SITUASJONSPLAN.pdf
Annet	SØKNAD OM DISPENSASJON.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: FRODE HEGGERTVEIT

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Høylandsvegen 192, 5915 Hjelmås	207	1	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.11.2020 14.55.14

Eier/fester av naboeiendom: ODD RUNE HEGGERTVEIT

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Høylandsvegen 190, 5915 Hjelmås	207	5	0	0
Høylandsvegen 183, 5915 Hjelmås	207	2	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.11.2020 14.55.15

Eier/fester av naboeiendom: BKK NETT AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	207	4	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.11.2020 14.55.17

Eier/fester av naboeiendom: NILS KAALAAS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Høylandsvegen 84, 5915 Hjelmås	206	3	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.11.2020 14.55.20

Eier/fester av naboeiendom: PER FRODE HEGGERNES

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Høylandsvegen 210, 5915 Hjelmås	208	1	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.11.2020 14.55.21

Eier/fester av naboeiendom: SOLVEIG KARIN HEGGERNES

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Høylandsvegen 216, 5915 Hjelmås	208	19	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.11.2020 14.55.36

Eier/fester av naboeiendom: BÅRD OLE KÅLÅS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Høylandsvegen 16, 5912 Seim	206	1	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.11.2020 14.55.37

Eier/fester av naboeiendom: INGUNN KÅLÅS HOLE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Høylandsvegen 16, 5912 Seim	206	1	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.11.2020 14.55.38

Eier/fester av naboeiendom: YNGVE STRAUMØY BRAKSTAD

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Høylandsvegen 66, 5915 Hjelmås	206	2	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.11.2020 14.55.40

Eier/fester av naboeiendom: TERJE ØKLAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Høylandsvegen 70, 5915 Hjelmås	206	4	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.11.2020 14.55.42

Eier/fester av naboeiendom: KÅRE KÅLÅS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Høylandsvegen 83, 5915 Hjelmås	206	5	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.11.2020 14.55.44

Eier/fester av naboeiendom: MAGNUS HEGGERTVEIT

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Sandvikavegen 481, 5915 Hjelmås	207	3	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.11.2020 14.55.59