



ALVER
KOMMUNE

Alver kommune
plan og byggesak

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/19216 - 21/458

Saksbehandlar:
Laila Bjørge
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:
05.01.2021

Uttale frå landbruksavdøling - GBNR 1/14 Flatøy - frådøling av fritidsbustad

Saka gjøld søknad om frådøling av eksisterande fritidshus (b.kode 161) på gbnr 1/14. Det er søkt om dispensasjon frå plankravet i gjøldande kommuneplan og byggegrense mot kommunal veg.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Flatøy sør/aust (PlanID: 125619971015) og er avsett til B8 (bustad).

Det føl av jordlova § 2 virkeområde, at bestemmelsane om omdisponering og deling §§ 9 og 12 ikkje gjøld for område som:

- a) I reguleringsplan er lagt ut til anna føremål enn landbruk eller hensynssone som med tilhørende bestemmelse fastlegger faresone, jf. plan- og bygningsloven § 12-6.
- b) I bindande arealdel av kommuneplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg.

Sidan det omsøkte arealet ligg innanfor gult område (byggeområde) har landbruk har ingen merknader til saka.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Laila Bjørge
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver kommune