ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Tyark AS
Olafia Zoega
Strandgaten 19
5013 BERGEN

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Larissa Dahl	05.01.2021
Vår: 20/13929 - 21/488	larissa.dahl@alver.kommune.no	

Mellombels bruksløyve - bustad med utleigedel BK11gbnr 323/587 Frekhaug

Administrativt vedtak:	**Saknr: 015/21**
Tiltakshavar:	Hopland Sindre
Ansvarleg søkjar:	Tyark AS
Søknadstype:	Søknad om mellombels bruksløyve

VEDTAK:
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for bustad med utleigedel på gbnr gbnr 323/587 på BK11 på følgjande vilkår:

1. **Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: bustad med utleigedel.**
2. **Ferdigattest skal liggje føre innan 01.04.2021.**

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak DS 255/2017 i saka 17/2095, datert 06.10.17.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Ferdigstilling av veg KV01 med innlevering av innmålingsdata skal skje innan 01.04.21.
2. Avfallsplan skal sendast inn innan 01.04.21.

Alver kommune
Postboks 4, 5906 Frekhaug
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
post@alver.kommune.no
www.alver.kommune.no
Kontonummer: 13207 29 30559
Organisasjonsnummer: 920 290 922

Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: bustad med utleigedel.

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 01.04.21.

Det vert elles vist til søknad motteken 21.12.20.

VURDERING
Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for heile tiltaket.

Skildring

Adresse:	Elvavegen 33A og 33B
Bygningstiltak:	Bustad med utleigedel
Bygningsnummer:	300648216
Bruksareal:	Hovuddel på 223 m^2 og utleigedel på 34,8 m^2
Avløp:	kommunalt
Vatn:	kommunalt
Tal på røykløp:	0

Oppfølging av mellombels bruksløyve
Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve.

Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve før ferdigattest, jf. pbl § 21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde
Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage
Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/13929

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik	Larissa Dahl
Avdelingsleiar	Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Tyark AS	Strandgaten 19	5013	BERGEN