



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/18407 - 21/737

Saksbehandlar:
Are Frøysland Grande
are.froysland.grande@alver.kommune.
no

Dato:
06.01.2021

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 353/1 Bratshaug

Tiltak: driftsbygning
Byggjestad: Gbnr: 353/1
Tiltakshavar: Rune Nilsen
Ansvarleg søkjar: Bratshaug Høylandsfe Rune Nilsen

Saka gjeld søknad om ny driftsbygning plassert om lag 10 meter frå elvekant for Bratshaug elva. Søkjar har søkt om dispensasjon for avstand til vassdraget og grunnjevnaad legg i hovudsak vekt på at bygget er plassert der av driftsmessige årsaker. Fullstendig grunnjevnaad fylgjer som vedlegg til søknaden. Driftsbygning har bygd areal (BYA) ca. 400 m² og BRA ca 320 m².

Tiltaket er ikkje nabovarsla, grunna stor avstand til nabogrense og nabohus. Tiltaket er vurdert til å ikkje berøre naboens interesser jf. plan- og bygningslova § 21-3 andre ledd.

Planstatus

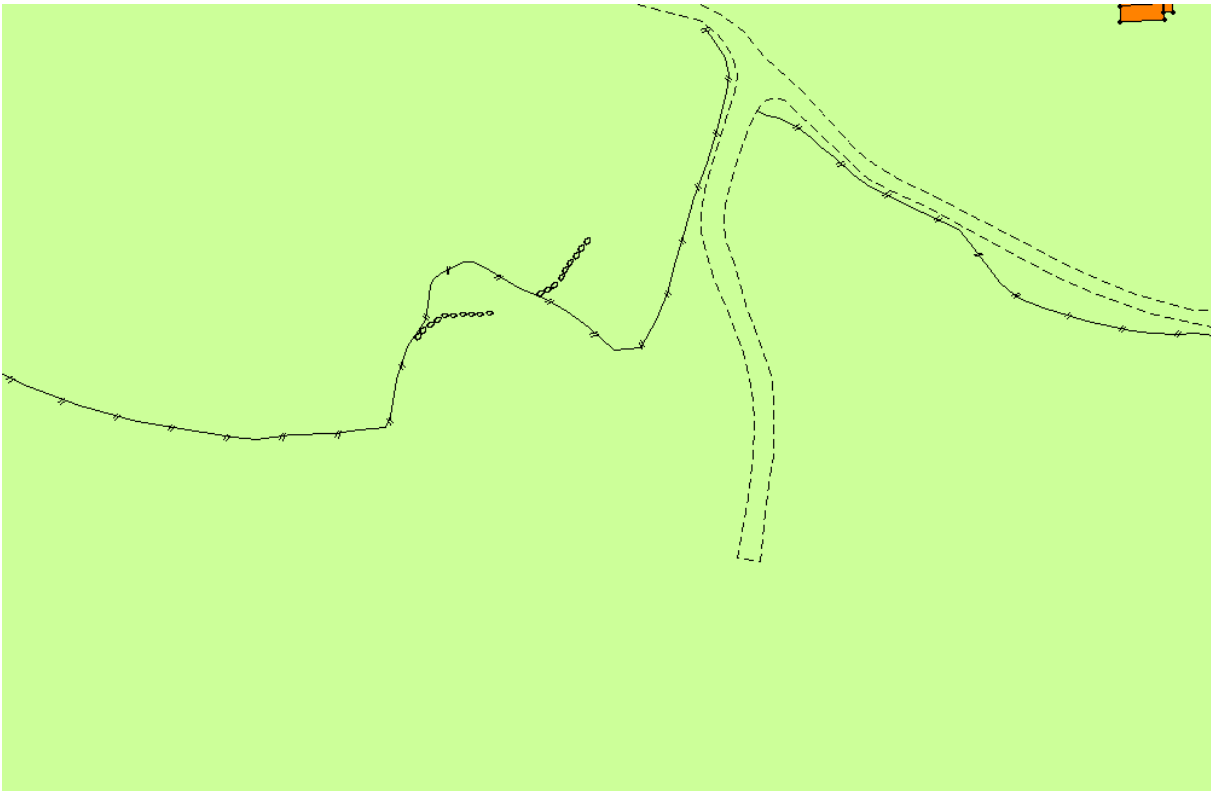
Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel er definert som LNF-føremål.

VURDERING

Avstand til vassdrag

Det er søkt om dispensasjon frå avstandskravet til Bratshaug elva. I gjeldande kommunedelplan kjem det fram under punkt 1.6.6 fylgjande;

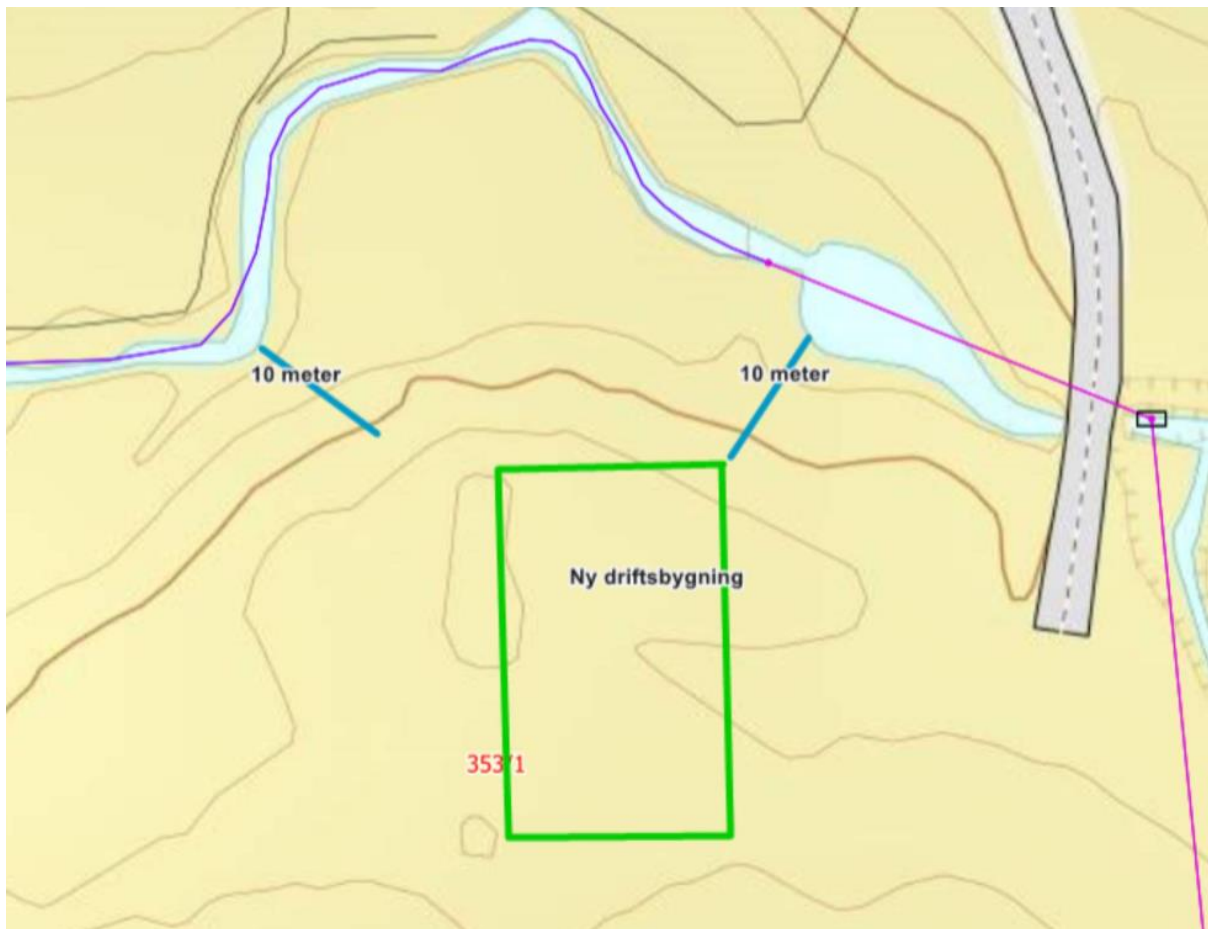
For LNF-område innafor 100- metersbeltet langs sjø og vassdrag er det tillate med bygningar, landbruksgjerde, leskur, landbruksveg, opplag for landbruk, fiske, akvakultur og ferdslø til sjøs eller andre tiltak som er nødvendige for aktiv landbruksdrift, jf pbl § 11-11 nr.4.



Figur 1 Gjeldande planstatus



Figur 2 Ortofoto



Figur 3 Situasjonsskart

Området er tilrettelagt for utbygging i og med at området er planert og klargjort for utbygging. Sjå veldlagte bilder.

Natufare

Tiltakshavar har i dokumentasjonen argumentert for at flaumfaren for det aktuelle området ikkje samenfaller med aktsomheitskartet knytt til flaumfare.

I NVEs Rettningslinjer 2/2011, Flaum- og skredfare i arealplanar (revidert 22. mai 2014) er det anbefalt å sette aktsomhetsoner på minimum 20 meter på kvar side av bekker.

Basert på skrednett.no kjem det fram at maksimal vannstandstigning er gitt til 2.95 og det ligg ei bru oppstrøms for omsøkte tiltak.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Are Frøysland Grande
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Bilder av tiltaksområde - gbnr 353/1 Bratshaug
Mot byggeplass SW retning
Bilde fra vei ned til elven SW retning
Fra byggeplass mot elven NE retning
Fra vei mot byggeplass NW retning
Nedbørfeltparam-rapport_17.12.2020
Flomindeks-rapport_17.12.2020
Lavvannsindeks-rapport_17.12.2020
Følgeskriv - vedlegg 7
Dispensasjon søknad vassdrag - vedlegg 2
Kart Driftsbygning vedlegg 3
Kart avstander til nabo og bygninger vedlegg 4
Tegning ammekufjøs Rev F10.08.20 vedlegg nr 6
Tegning Ammekufjøs REV F Plantegning-A1 vedlegg nr 5

Kopi til:

Rune Nilsen	Holmeknappen 17	5918	FREKHAUG
-------------	-----------------	------	----------

Mottakarar:

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Norges Vassdrags- og Energidirektorat (nve)	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER