

02.09.2020
Revidert 05.01.2021

Det søkes dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel § 3.3.1 Friområde

Eksisterende nøst og nothus er etablert innenfor regulert friområde i kommuneplanens arealdel bygninger står helt i nordøstlig hjørne av regulert område.

Formålet friområde er beskrevet gjennom kommuneplanen og skal sikre areal til rekreasjon, uteopphold og friluftsliv for allmenheten

Terreng rundt nøst og nothus er noe kupert og ikke egnet for almen ferdsel eller uteopphold

Eksisterende bygninger framstår i dag som slitt og til forfalls. Slik vi ser det vil nye bygg framfor eksisterende bygg bidra til et løft for området.

Det søkes dispensasjon fra Plan og Bygningsloven § 8-1 Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag. (100 meters belte)

Forbudet i plan og bygningsloven skal sikre at det ikke etableres nye tiltak ved sjø utover det som reguleres via kommuneplaner og eller reguleringsplaner.

Planlagt tiltak er rivning av eksisterende bygningsmasser og etablering av nye med tilsvarende størrelser og utseende.

Terrengen rundt eksisterende bygninger er kupert og egner seg dårlig for almen ferdsel.

Dagens bygninger framstår som slitt og til forfalls

Rivning av Eksisterende og Etablering av nye bygninger vil etter vår mening føre til et løft for område sett fra land og sjø

Det søkes dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel § 3.4.1 Landbruk, natur og friluftsliv

Formålet LNF skal sikre landbruk, natur og friluftsliv. Som nevnt over i avsnitt 1 så er område rundt nøst og nothus noe kupert. Det er ikke mulig å drive landbruk, og er ikke egnet for allmenhet og drive friluftaktivitet.

Hensyn til natur mener vi at blir tatt bedre hensyn til ved å rive eksisterende bygninger og oppføre nye.

Oppsummert vil nye bygninger her gjøre et løft for området og inntrykket fra sjø