ALVER
KOMMUNE

Mari Skarstein
Klubben 94
5914 ISDALSTØ

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Knut Bjørnevoll	06.01.2021
Vår: 20/19094 - 21/796	knut.bjornevoll@alver.kommune.no	

Rettleiing til byggesøknad - gbnr 188/293 Gjervik Ytre

Viser til bestilling av førehandskonferanse og e-post om skriftleg rettleiing som alternativ, evt med tilleggsspørsmål pr e-post eller telefon i etterkant.

Orienteringa er gjeve på bakgrunn av dei opplysningane som er sendt inn i forkant og/eller lagt fram i møte. Vi gjer merksam på at endring i plangrunnlag, merknader frå naboar, merknader frå offentlege instansar og politiske vedtak med vidare vil kunne føra til krav om endring av prosjektet, lengre tid til sakshandsaming og endring av sakshandsamingsprosessen.

For krav til førehandskonferanse vert det vist til byggesaksforskrifta § 6-1.

Referatet skal dokumentere dei føresetnader som er lagt til grunn, og gjev grunnlag for vidare handsaming. Referatet skal sluttførast i førehandskonferansen og kommunen skal straks gjere referatet tilgjengeleg for tiltakshavar. Referatet skal følgje med som vedlegg til ein eventuell byggesøknad.

Førehandskonferanse er ei gebyrlagt teneste, jf. Alver kommune si gebyrforskrift.

Tiltak	Vinterhage som tilbygg til bustad Gbnr: 188/293
Tiltakshavar	Tom-Even Thorkildsen Nilsen
Ansvarleg søkjar	-
Møtestad	-
Møtedato	-
Til stades i møtet frå kunde og kommune	-

Tiltakshavar kom med følgjande orientering om tiltaket	Situasjonskart, vinterhage ca 15 m2

Sakshandsaming	
Sakstype	☐ Tiltak som krev søknad, løyve og ansvarsrett jf. pbl. § 20-3 ☒ Tiltak som krev søknad og løyve, jf. pbl. § 20-4 ☐ Tiltak som ikkje krev søknad og løyve, jf. pbl. § 20-5 ☐ Tiltak som vert handsama etter anna lovverk, jf. pbl. § 20-6 ☐ Søknad om dispensasjon, jf. pbl § 19-1

Nabotilhøve	☒ Naboar og tverrbuar skal ha varsel i samsvar med naboliste og situasjonskart, jf. pbl. § 21-3. Dette er hovudregelen. Her er det tilstrekkeleg med varsling til /samtykke frå eigarane av gbnr 188/314 :

	·Eier: SKARSTEIN MARI ·Eier: NILSEN TOM-EVEN T ·Adresse: Klubben 94 Sjå vedlagt blankett **naboerklæring** Dersom du får samtygge frå nabo, treng du ikkje senda nabovarsel-skjema . Tiltaket skal vera plassert minimum 4 meter frå eigedomsgrensa, jf. pbl. § 29-4, med mindre: ☐ Det er sett anna byggegrense i plan ☒ 1) Det vert søkt om dispensasjon , **eller:** ☒ 2) Det ligg føre skriftleg samtykke frå nabo, jf. pbl § 29-4 3.ledd bokstav b ☐ Kommunen kan godkjenne nærare plassering av **frittståande** garasjar, uthus og liknande mindre tiltak jf. pbl § 29-4 3.ledd bokstav b, jf. TEK10 § 6-4
Situasjonsplan/ utomhusplan	Situasjonsplan må visa alle tiltaka søknaden gjeld. Krav til innhald er til dømes: • Målsett med ytre mål • Vise avstand til nabogrense • Vise møneretning • Vise murar/terrenginngrep
Teikningar	Det må sendast inn teikningar i målestokk. I teikningsgrunnlaget skal det leggast ved teikningar av alle fasadar, planløysing med målsett areal på rom, og snitt. Mønehøgd og gesimshøgd skal gå fram.

Plangrunnlag				
Planstatus	☐	Kommuneplan	☐	Pågåande planarbeid
	☒	Reguleringsplan	☐	Områderegulering
	☐	Utbyggingsplan	☐	Detaljregulering
	☐	Omsynssoner	☐	Bygge- og deleforbod
	☐	Uregulert	☐	Energipolitisk handlingsplan
	☐	Lokale vedtekter	☐	Anna
Plannamn	Knarvik Felt A (Klubben)			

Føremål	Bustad
Planføresegner	☒ Maksimal utnyttingsgrad og reknemåte: Denne planen manglar utnyttingsgrad. Då gjeld kommunedelplanen sine føresegner Bygd areal skal ikkje overstige 30 % BYA. Samla bruksareal (BRA) skal ikkje overstige 400 m².

Dispensasjon Dispensasjon krev grunngitt søknad. Dispensasjon må nabovarslast, enten særskilt eller saman med byggeløyve.	Dette tiltaket krev dispensasjon frå: ☐ Gjeldande kommuneplan/kommuedelplan for følgjande føremål/føresegner: [sett inn] Gjeldande reguleringsplan for følgjande føremål/føresegner: [fyll inn] ☒ Plan- og bygningslova: Krav om 4 m avstand til nabogrense , dersom nabo **ikkje** gir skriftleg samtykke. ☐ Forskrifter: ☐ Vedtekter: ☐ Anna:

Andre tilhøve

Klima –og naturtilhøve	☐ Ras ☐ Flom ☐ Støy ☐ Radon Ved kryss over: Skriv inn kva tiltak som iverksetjast før eller ved innsending av søknad
Verneinteresser i området	-
Høgspentline	-
Privatrettslege forhold	-
Avstand til kommunalt leidningsnett	Krav om 4 meter avstand, jf. standard abonnementsvilkår punkt 3.4. Plassering i strid med dette krev søknad om dispensasjon.

Oppsummering/avklaring av konkrete spørsmål og problemstillingar	Tilbygg vil vera ein del av bustadhuset og avstand til nabogrensa skal vera 4 m for at tilbygg opp til 15 m^2 skal vera unntatt frå søknadsplikt. Med mindre avstand er tilbygget søknadspliktig, uavhengig av om du har fått samtykke frå nabo. Er tiltaket søknadspliktig grunna avstand til nabogrense, må det sendast inn samtykke frå nabo om plasseringa eller søkjast om dispensasjon frå avstandskravet på 4 meter. Frittståande uthus utan søknadplikt må vera 1 m frå bustaden din og 1 m frå tomtegrensa

Søknad om løyve til tiltak sendast til:

Per post:
Alver kommune
V/Plan og byggesak
Postboks 4
5906 Frekhaug

Elektronisk
post@alver.kommune.no

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
13.+Tilbygg+til+bolig+-+rev+desember+2017

Vedlegg:
Naboerklæring
Felt A 20.1.75 kart
Føresegner 20.1.1975
Situasjonskart vedlegg1.PNG

Kopi til:

Tom-Even Thorkildsen Nilsen	Klubben 94	5914	ISDALSTØ

Mottakarar:

Mari Skarstein	Klubben 94	5914	ISDALSTØ
Tom-Even Thorkildsen Nilsen	Klubben 94	5914	ISDALSTØ