

Landbruksavdelinga i Alver Kommune

V/Laila Bjørge

Utviklingsplan for eigedom 11/2 i Alver Kommune.

Eg viser til positive telefonsamtaler med Dykk og byggjesak, i desember 2020.

Vi kjøpte bruket i 2003, der mykje av eigedomen var regulert til bustadbygging (B-gult i arealkart), og vi blei den gang oppfordra til å søkje frådeling av inntil 4 tomter utan krav til reguleringsplan (føresegner til dåverande kommuneplan). Lang historie kort, etter utallige henvendinger, mange år utan svar og ein full perm med sakspapirer, er eigedomen tilbake til landbruk og LNF i ny plan frå 2019.

Våningshuset var i 2003 i svært dårleg forfatning og byrja å rasa saman, og i forhold til dåverande plankrav ikkje aktuelt å ta vare på. Kun grunnmuren på løa var att. No, med endeleg avklaring på arealbruk, ønskjer vi å starte prosessen med å bygge opp att våningshuset, på eksisterande plassering, på sikt busetje og gjenskape en viss drift. Kona mi, gjennom 30 år er frå Rødland, vi har familie der og har alltid hatt ein strek tilknytning til område.

Framtidig drift må utviklast og stå i forhold til området. Samarbeid med naboer om sauer og beite er det som er mest naturleg, men også småskala frukt -og grønnaksproduksjon kan vera aktuelt. Nabobruket mot vest har lenge vore pakta bort, men har no også fått ny eigar som er fastbuande. Svært positiv, der ein satsar på sauer og litt frukt.

Dette er innleiande tanker som vi håper vert positivt motteke, og vi tar gjerne eit møte om nødvendig.

Når det gjeld infrastruktur, er det veg fram og løyve til bruk av utkjøyring har vore avklart med vegvesenet fleire gongar. Det er tilrettelagt for straum, vatn fra eksisterande brønn/borehol, samt kommunen har godkjent løysing for avlaup.

Ådlandsv. 905, 06.01.2021

Med venleg helsing

Turid Hosøy og Rune L. Skår

