

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



06.01.2021 13:03:04 AR408635073

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
137	772	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	, 5916 Isdalstø		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Næringsgruppe: C Industri

Bygningstype: Verkstedbygning

Anleggstype: Andre

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Verksted/Kontor

TILTAKSHAVER

Navn: ENTREPRENØRPARKEN AS

Telefon: 90667872

90667872

E-postadresse: stine.brandsdal@nhtrans.no

Adresse: Kvassnesvegen 33, 5914 ISDALSTØ

Kontaktperson:

Navn: Stine Brandsdal

Telefon: 90667872

90667872

E-postadresse: stine.brandsdal@nhtrans.no

Organisasjonsnummer: 997460200

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn:

Adresse:

Organisasjonsnummer:

ANSVARLIG SØKER

Navn: Helgesen Tekniske Bygg AS
Telefon: 56193400
+4748880443
E-postadresse: ole-harald@htb.no
Adresse: HTBBygget , 5281 VALESTRANDSFOSSEN
Organisasjonsnummer: 920298486
Kontaktperson:
Navn: Ole-Harald Bleikli
Telefon: 56193400
+4748880443
E-postadresse: ole-harald@htb.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:
Nytt bygg og tilhørende uteareal

REDEGJØRELSE:
Se egen redegjørelse

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Galtaråsen industriområde
Reguleringsformål	Næring/Kontor/industri

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	19 197 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	9 897 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	9 300 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	7 440 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	510 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	1 967 m ²
+ Parkeringsareal	1 224 m ²
= Sum areal	3 701 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 39,8 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

- Det planlegges heis

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 2

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

OLE HARALD BLEIKLI på vegne av HELGESEN TEKNISKE BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20201217-0840.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HELGESEN TEKNISKE BYGG AS.pdf

D-1 A100 Situasjonsplan.pdf

E-2 A300 Fasader med terreng.pdf

E-3 A310 Perspektiver.pdf

E-5 A120 Plan 2.pdf

E-6 A130 Plan 3.pdf

E-4 A110 Plan 1.pdf

E-1 A210 Hovedsnitt.pdf

Nabovarsel-20201217-0840.pdf

F-1 Redegjørelse til søknad om rammetillatelse.pdf