



Bjørn Steffen Thorsen
Løypekona 37
5918 Frekhaug

22.10.2020

Alver Kommune
Kommunehuset Frekhaug
Havnevegen 41a, teknisk etat arealplanavd.

Søknad om dispensasjon.

Hva gjelder søknaden

Vi søker dispensasjon fra planformålet grøntområde gnr. 323 bnr. 3, for utskilling av tomt til eksisterende bolighus Løypekona 19 5918 Frekhaug

Begrunnelse for søknaden

Vi søker om utskilling for at eier av huset skal få en selveiende tomt. Grunneier har ingen økonomisk gevinst av utskillingen, da dette er forskudd på arv.

Historikk

Gården 323/3 har vært i vår familie siden den ble skilt ut fra gården 323/1, i 1848. Den var i drift frem til 1958. Den er senere blitt paktet av gårdbruker Magne Askeland, og i de siste 20 årene av sønnen, Magnar Askeland.

Meland Kommune gjorde disponeringer vedrørende gården, som følge av at Elveåsen skulle få gjennomslag for sin utbygging. Derfor omdisponerte Meland Kommune gården 323/3 fra LNF område til grøntområde. Dette ble for øvrig gjort, uten at eier ble informert. Men selv med denne omdisponeringen, driftes gården som tidligere. Innmark blir slått og utmark blir beitet.

Konsekvenser vedrørende utskilling

- Utskillingen av den omtalte tomten i søknaden får ingen konsekvenser for drift av innmark og beiteareal, da tomten ligger utenfor disse områdene. Altså skjer det ingen endring i bruket vedrørende drift.
- Utskillingen har ingen konsekvenser for grøntområdet. Det vil ikke skje noe endring av den utskilte tomten. Området forblir slik det opprinnelig er.
- Eier av huset vil få egen tomt. Konsekvensen av dette blir mellom annet, at man unngår splid ved overdragelse av eiendommen i for eksempel et arveoppgjør.
- Tomten ligger innenfor 100 meters beltet til sjø, ca 82 meter fra sørspissen av arealet. Mellom tomten og sjø ligger andre tomter, samt ser man på kotene er det helt utilgjengelige forhold mellom tomten og sjø. Det vil derfor ikke være til hinder for allmenne interesser som tilkomst til sjø og fiske, da det er andre områder på gården som er mye bedre egnet til dette.
- Vi forstår det slik, i henhold til loven, at utskilling av allerede bebygd areal faller utenfor denne 100 meter bestemmelsen.

Faksimile fra lovdata : lov 2008-06-27-71 andre ledd står det følgende:

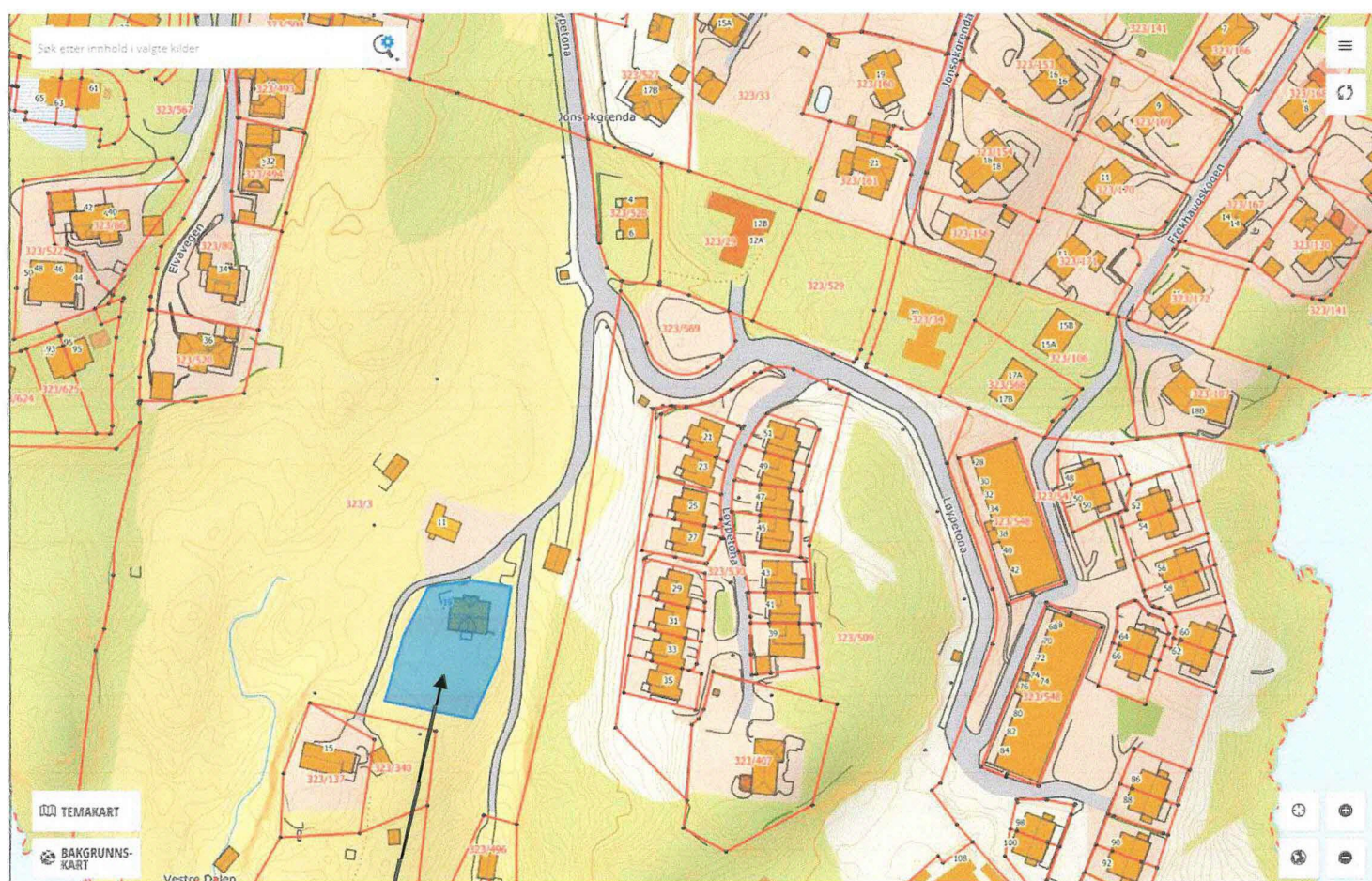
Sitat:

"denne bestemmelsen likevel ikke er til hinder for fradeling ved innløsning av bebygd festetomt etter tomtfestelova."

Konklusjon

Det vil ikke skje noen endring i bruket, ei heller ha noen form for negative konsekvenser for allmennheten.

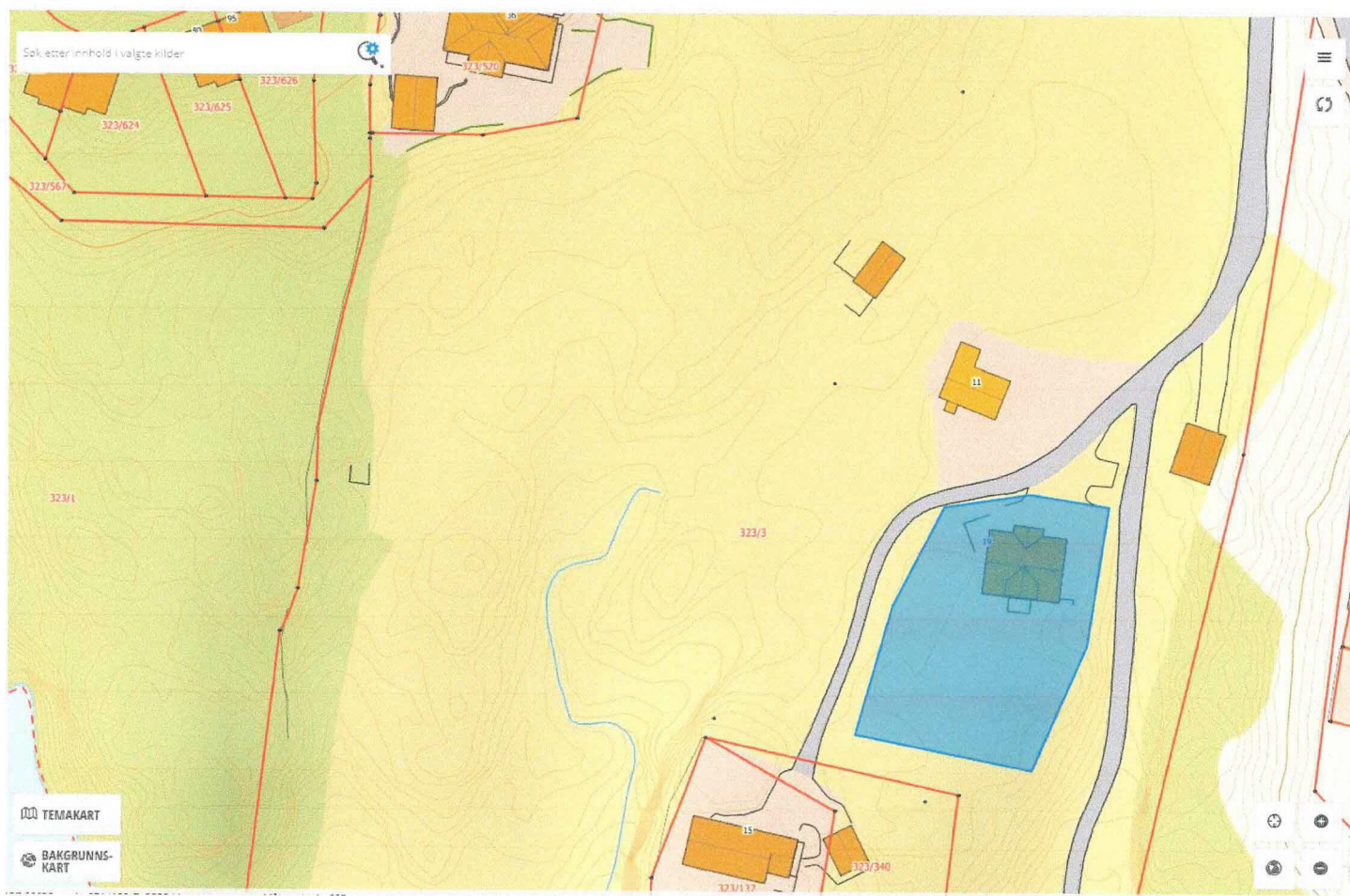
Vedlagte kartillustrasjoner



Kartene viser tomten skravert med turkis farge.
Tomtens størrelse er 1,5 da.

Kart I

Vi håper å få visualisere, i disse illustrasjoner, at denne tomten ligger i en allerede etablert bebyggelse og vil ikke ha noen negative konsekvenser for noen eller noe.



Kart 2

Vi håper på positive vedtak i denne saken, slik at vi kan få satt i gang søknaden om utskilling.
Vedlagt ligger nabovarsel vedrørende dispensasjonssøknad.

Med vennlig hilsen

Bjørn Steffen Thorsen
Løypetona 37, 5918 Frekhaug
Tlf.: 934 97 718
e-post- bsthorsen1@gmail.com