

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



06.01.2021 09:49:32 AR408551462

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
322	166	0	0
Bygningsnr	Bolignr		
1			
Kommune	Alver		
Adresse	Mjåtveitmarka, 5906		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål	
Næringsgruppe:	X	Bolig
Bygningstype:	136	Andre småhus med 3 boliger eller flere
Formål:	Bolig Garasje	

TILTAKSHAVER

Navn	MJÅTVEITMARKA B16 AS
Telefon	90955119
Mobiltelefon	90955119
E-postadresse	magnar@tyark.no
Adresse	c/o Byggmester Hitland AS, 5224 NESTTUN
Kontaktperson	Magnar Tysseland
Organisasjonsnummer	912802604

ANSVARLIG SØKER

Navn	Tyark as
Kontaktperson	Thomas Tysseland
Telefon	90926883
Mobiltelefon	90926883
E-postadresse	thomas@tyark.no
Adresse	Strandgaten 19, 5013 Bergen

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

FØLGEBREV

Følgeskriv vedlagt

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	13 000 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	13 000 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	6 500 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	5 620 m ²
+ Parkeringsareal	380 m ²
= Sum areal	6 000 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	46,15 %
-----------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
Veitype:	PrivatVeg

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

MAGNAR TYSSELAND på vegne av TYARK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

kvittering-av-nabovarsel.pdf

5181---erkl-ring-om-ansvarsrett-2020---68-a-d---klimateknikk-.pdf

5181-erkl-ring-om-ansvarsrett-mj-tveitmarka-68.pdf

erkl-ansvar-luft-mj-tveitmarka-68-a-b-c-d.pdf

skm-c45820120912180.pdf

ansvarsrett-bm-hitland-as---bygg-01.pdf

erkl-ring-om-ansvarsrett-mj-tveitkollen-hus-1--mj-tveitmarka-68a-b-c-og-d-gnr-322-br-nr-166.pdf

signert-nabovarsel.pdf

basiskart-ov-redusert.pdf

a10-2-1-situasjonsplan.pdf

godkjent-sanit-rs-knad---gbr-322166---hus-1-273126-.pdf

a40-101-fasade-nord-og-vest.pdf

a40-102-fasade-s-r-og-st.pdf

a22-102-plan-1-etasje.pdf

a22-104-plan-2-etasje.pdf

a30-101-snitt-a-og-b.pdf

gjenpart-nabovarsel-1-.pdf

1-trinn-s-k---hus-01.pdf