



Ing Taule AS
Radøyvegen 1400
5936 MANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/17855 - 21/1068

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
knut.bjornevoll@alver.kommune.no

Dato:
07.01.2021

Løyve til oppføring av Støttemur - gbnr 134/364 Hilland

Administrativt vedtak: Saknr: 025/21
Tiltakshavar: Alver kommune - Veg, vatn avløp- forvaltning
Ansvarleg søkjar: Ing Taule AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gitt løyve i eitt trinn for oppføring av støttemur på følgjande vilkår:

- Arbeidet skal planleggast og gjennomførast i tett samarbeid med Alver kommune – forvaltning VA , jf. vilkåra i dispensasjon datert 10.12.2020.

Før det vert gitt ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av støttemur mellom kommunal pumpestasjon og fylling på nabotomta, som har fått setningar.

Det vert elles vist til søknad mottatt 03.11.2020.

Saksbehandlingsfrist

Søknaden var komplett og klar for behandling 20.12.2020, og frist for saksbehandling etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato. Overskriding av saksbehandlingsfristen i saker med 3 veker frist fører ikkje til reduksjon av gebyr.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område Hilland bustadfelt innanfor det som i reguleringsplanen er definert som offentleg/allmennyttig føremål – tomt for pumpestasjon. Det er vanskeleg å måla eksakt kvar byggegrensa mot kommuneveg går. Vi legg til grunn at muren kjem i byggegrensa og ikkje krev dispensasjon etter plan- og bygningslova

Dispensasjonsøknaden

gjeld redusert avstand frå offentlege leidningar , som skal behandlast av Veg, vatn avløp- forvaltning . Den er godkjent i vedtak 20.12.2020:

I forbindelse etablering av støttemur på kommunal grunn, tillater Forvaltning VA dispensasjon for 4m avstandskrav til kommunale va-ledninger på disse betingelsene:

Spillvann

- Spillvannsledning må lokaliseres slik at en har kontroll på hvor denne befinner seg og hvilken høyde den ligger på. Da må man i dialog med Forvaltning VA og Drift, ta stilling til hvor muren kan fundamenteres og plasseres.
- Mur skal fundamenteres minst like lavt som bunn spillvannsledning, slik at det er mulig å utføre vedlikehold på spillvannstrase uten at byggverket blir undergravd. Dette gjelder dersom trase spillvannsledning, ligger så nært at det kan bli utfordring med vedlikehold, må ha ein dialog om dette, når trase spillvann er lokalisert.

Ventilhus

- I skisse er det vist avstand på 0.6m frå mur til vegg ventil hus. Her må vi ha minimum 0.8m - 1m, for å vedlikeholde bygget på en forsvarlig måte.

Støttemur

- Tegning for støttemur viser ikke noe fundament eller forankring. Dette må vi få en detaljert beskrivelse på når det er gjort vurdering for endelig tiltak for Spillvannsledningen.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå ekstern styresmakt.

Nabovarsel

Tiltaket er ikkje nabovarsla. Tilgrensande nabo er part i saka og får kopi av vedtaket.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan mottatt 03.11.2020.

Tiltaket er plassert i byggegrensa mot veg.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

VURDERING:

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønne gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Privatrettslege tilhøve

Søkar har lagt fram skriftleg fullmakt frå heimelshavar til å signera søknadspapir.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Kommunen sine fristar for behandling av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarlast i samsvar med pbl § 21-3.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved behandling av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved behandling av søknaden skal kommunen en vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er behandla og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak

som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/17855

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om arbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Situasjonskart
Teikning

Kopi til:

Alver kommune - Veg vatn avløp- forvaltning	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Ing Taule AS	Radøyvegen 1400	5936	MANGER
Laila Bergetun	Løhøyen 1	5911	ALVERSUND

Mottakarar:

Alver kommune - Veg, vatn avløp- forvaltning	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Ing Taule AS	Radøyvegen 1400	5936	MANGER
Laila Bergetun	Løhøyen 1	5911	ALVERSUND