

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

 ArkivsakID
 2020/18687

| Matrikkelmyndighet | | | |
|--------------------|-----------------------------------|-----------|----------|
| Kommune | Alver | Kommunenr | 4631 |
| Adresse | Felles Postmottak, Kvernhusmyrane | Postnr | 5914 |
| | | Poststed | ISDALSTØ |

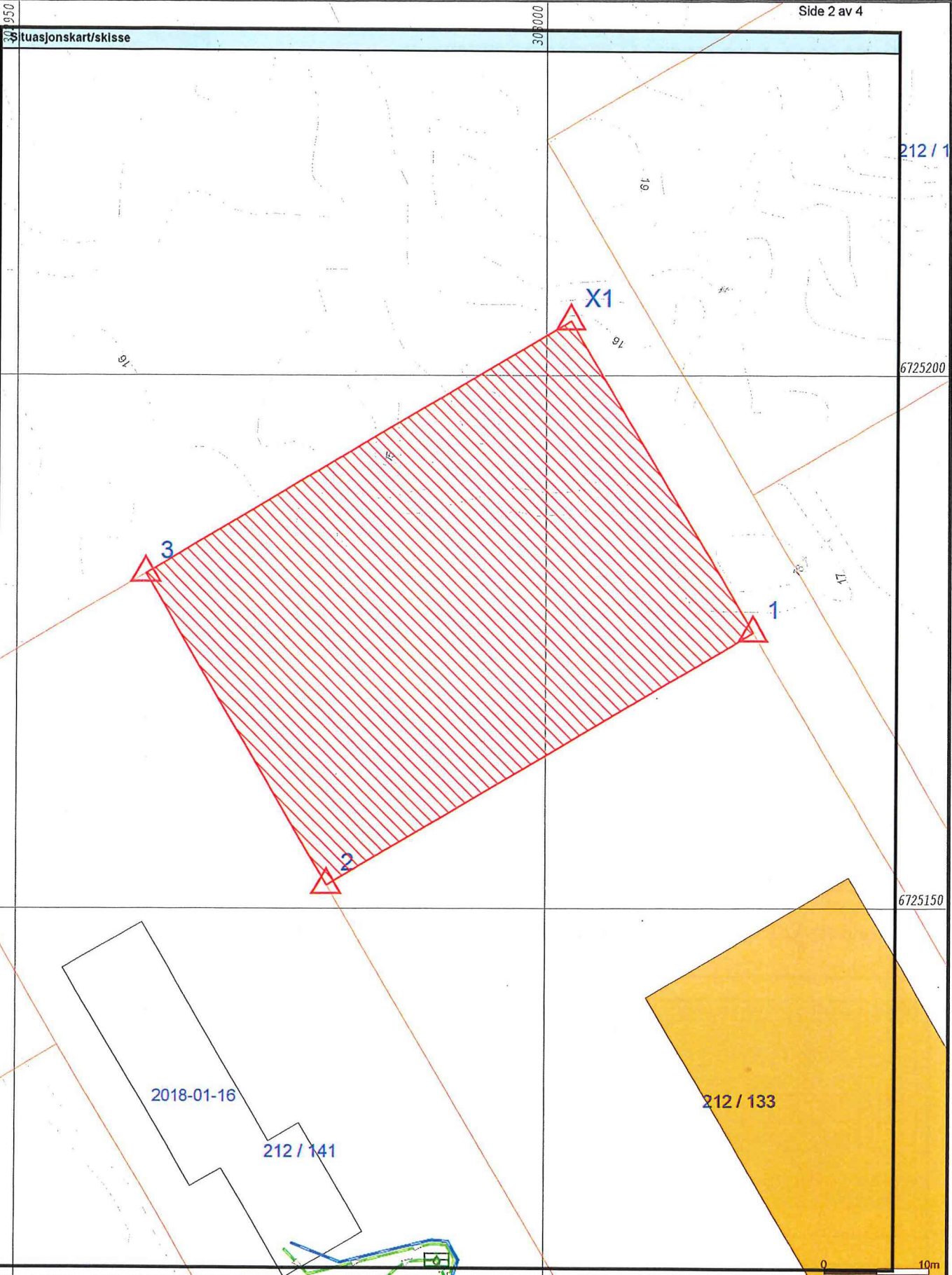
| Eiendom | | | | |
|-----------------------------|------|------|----------|------------|
| Eiendommens adresse | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksj. nr. |
| | 212 | 132 | 0 | 0 |
| Registrert eier (grunneier) | | | | |
| Nordhordland Næringspark AS | | | | |
| Registrert fester | | | | |

| Oppmålingsforretning | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|-------|---------------------------|
| Forretningen avholdt | Dato | Kl. | Sted |
| | 23. desember 2020 | 09:00 | Kommunehuset på Frekhaug. |
| Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML | Oppretting av ny grunneiendom | | Iværks. dato (søknad B/C) |
| Rekvirent | Nordhordland Næringspark AS | | Rekr. dato |
| | | | 30.11.2020 |

| Habilitet | |
|--|----------|
| Landmålerens navn | Tlf. nr. |
| Liv Berit Ones | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet | |
| Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg) | |

| Varsling om oppmøte | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> | Varslelet om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg) |
| Ev. merknader til varsling | |
| Kontorforretning. Ingen merknader til varsling. | |

| Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen | | |
|--|---|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL | Vedlegg nr. (ev. fra - til) |
| <input type="checkbox"/> | Varsel om oppmålingsforretning | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Vedtak | |
| <input type="checkbox"/> | Konsesjonsdokumenter | |
| <input type="checkbox"/> | Servitutter | |
| <input type="checkbox"/> | Avtaler | |
| <input type="checkbox"/> | | |
| <input type="checkbox"/> | | |



- Målte Grenser
 - Registrerte Grenser
 - Udefinert grense
 - ▲ Terrengmålte grense
 - ▲ Konstruert grensepunkt
 - Bolig
 - Bustad m/leilighet
 - Våningshus
 - Større bustader
 - Hytte/feriehus
 - Garasje/uthus
 - Industri/lager
 - Andre bygg
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)


Powel AS
 Dato: 2020.12.16
 Sign.: lili

Oppdragsgiver:
 Adresse:
 Postnr./sted:


 Målestokk
 1:500
 Gemini

| Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv. | | | | | | | |
|--|--|-------|--------------|--------------|---------------------|--|------------------------------|
| Punkt nr. | Type merke | Staus | | | Godkjent av partene | Partpåstander (vedlegg nr.) | Forlik/voldgift vedlegg nr.) |
| | | Nytt | Eksisterende | Rekonstruert | | | |
| 1 | Umerka punkt | | X | | Godkjent | Punktet vert merka med off. godkjent grensemerke. | |
| 2 | Off. godkjent grensemerke i jordfast stein | | X | | - - | | |
| 3 | Umerka punkt | | X | | - - | } Punktet vert merka med off. godkjente grensemerker. } Rekvirent gjer beskjod nar grensemerka skal settast ut i merka. | |
| X1 | Umerka punkt | X | | | - - | | |

Godkjent merking: **BJ** - bolt i jord, **BF** - bolt i fjell, **BM** - bolt i mur, **BJS** - bolt i jordfast stein, **UM** - umerket, **AS** - asfaltspiker, **A** - annen merking
 Gamle bolter/merker: **bj** - bolt i jord, **bf** - bolt i fjell, **bm** - bolt i mur, **um** - umerket, **gj.st** - gjerdestolpe, **gr.st** - grensestein, **X** - kryss i fjell
x.st - kryss i stein, **a** - annen merking

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysning, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Det er på delegert fullmakt den 30.11.2020/korrigert vedtak den 08.12.2020 godkjent frädelling av ein parsell frå gnr. 212, bnr. 132. Parsellen som skal delast i frå er nummerert 21 og den er omlag 1600 m².

Frädellinga skjer i samsvar med gjeldande reguleringsplan for Eikanger Næringsområde. Arealit skal nyttast til industri i samsvar med gjeldande plan.

Rekvirent har lagt fram for landmåler erklæring om rett i fast eigedom for tinglysning av vegrett og rett til vass- og avlaupsleidningar over gnr. 212, bnr. 132 for oppmålingsforretninga kan gjerast ferdig. Dette er i samsvar med vilkår i delingsvedtaket.

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Oppmålingsforretninga over parsell 21 vert utført som ei kontorforretning. Alle grensene er koordinatfesta i samsvar med plan for området. Grensene mot gnr. 212, bnr. 133 og gnr. 212, bnr. 141 er koordinatfesta i samsvar med tidlegare oppmåling. Rekvirent ønsker ikkje grensemerker i marka då arealitet skal planerast mm. Han gjer beskjed når grensemerka skal settast ut. Rekvirenten samtykker i protokollens innhald.

| | | |
|------------------|--------------------|-------------------------------|
| Sted Frekhaug | Dato 23.12.2020 | Underskrift Liv Berit Ones |
|------------------|--------------------|-------------------------------|

| Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) | | Vedlegg nr. (fra - til) |
|--|--|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> Partsliste | | |
| <input type="checkbox"/> Fullmakter | | |
| <input type="checkbox"/> Avtaler | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| <input type="checkbox"/> Partspåstander | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| <input type="checkbox"/> Forlik/voldgift | | |
| | | |
| | | |
| | | |

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

ArkivsakID
2020/18687

Vedlegg nr side 1 av 1

| Navn, adresse | Gnr/Bnr /Fnr | Snr | Eierforh old*) | Rolle*) | Kvitl | Full- Opp- makt møte | ID | Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll |
|--|--------------|-----|-------------------|---------|-------|-----------------------------------|----|--|
| Nordhordland Næringspark AS | | | | RR | | Jeg /vi godkjenner protokollen | | <i>Jonny Graning</i> |
| Nordhordland Næringspark As | 212/132 | 0 | H | HH | | Jeg /vi godkjenner protokollen | | <i>Jonny Graning</i> |
| Sandviksbodene 5 5035 BERGEN | | | | | | | | |
| Nnp Parsell 5 As c/o Jonny Totlandsdal | 212/133 | 0 | H | NB | | Jeg /vi godkjenner protokollen | | <i>Motta iklujje</i> |
| ;Kaldalen 12 5993 OSTEREIDET | | | | | | | | <i>Koordinatfesta grense</i> |
| Nnp Parsell 10 As | 212/141 | 0 | H | NB | | Jeg /vi godkjenner protokollen | | <i>Motta iklujje</i> |
| Bjørkemoen 46 5709 VOSS | | | | | | | | <i>Koordinatfesta grense</i> |
| | | | | | | Jeg /vi godkjenner protokollen | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | Jeg /vi godkjenner protokollen | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | Jeg /vi godkjenner protokollen | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | Jeg /vi godkjenner protokollen | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | Jeg /vi godkjenner protokollen | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | Jeg /vi godkjenner protokollen | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | Jeg /vi godkjenner protokollen | | |
| | | | | | | | | |

*) Aktuell eier [AE], Aktuell fester [AF], Fester [F], Framfester [F1], Framfester 2 [F2], Framfester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for fester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB], Fullmakt Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF], ID1 Førekort [F], Pass [P], Bankkort m/tilsige [B]

