

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

 ArkivsakID
 2020/18687

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Alver	Kommunenr	4631
Adresse	Felles Postmottak, Kvernhusmyrane	Postnr	5914
		Poststed	ISDALSTØ

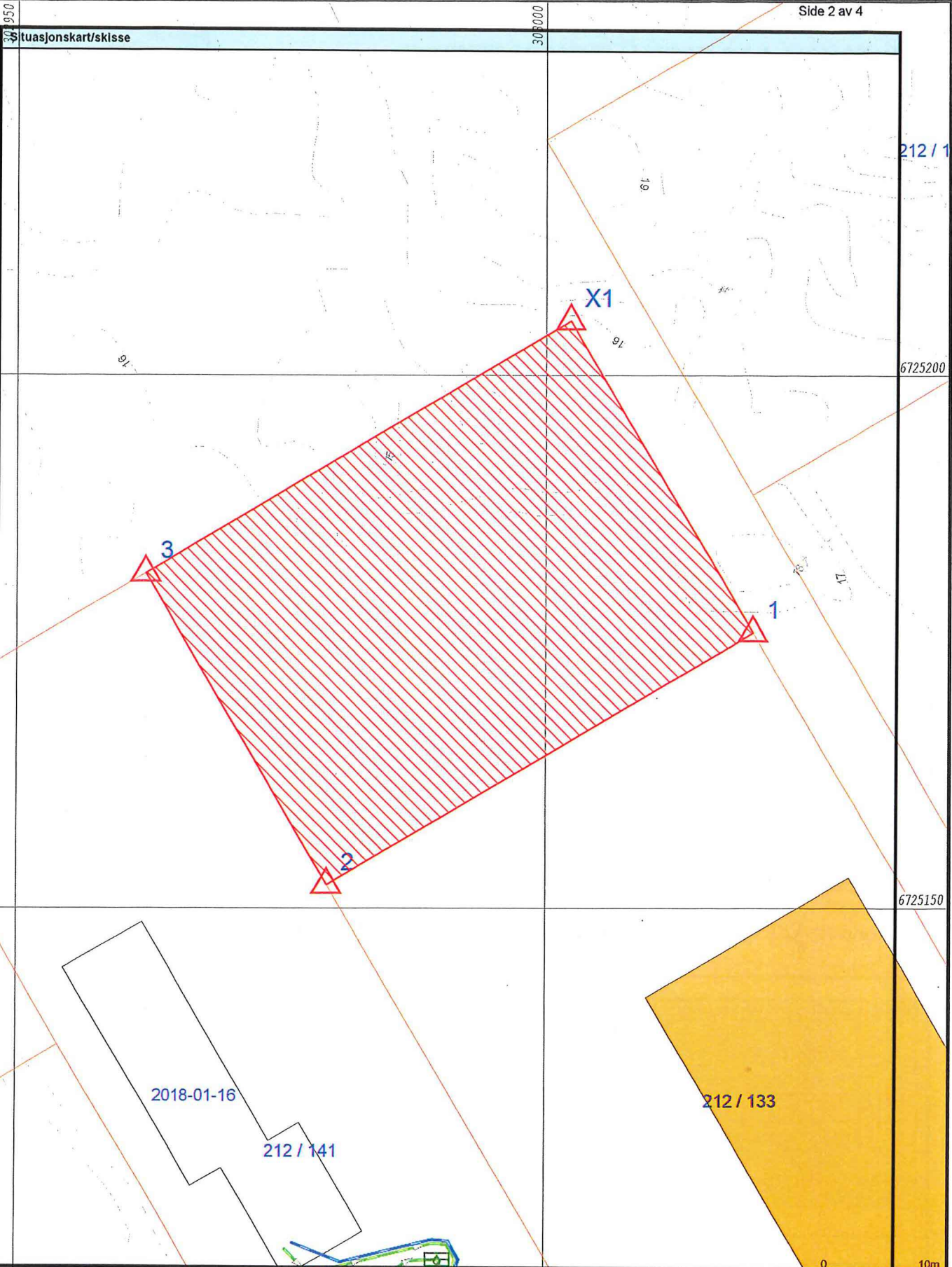
Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
	212	132	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Nordhordland Næringspark AS				
Registrert fester				

Oppmålingsforretning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	23. desember 2020	09:00	Kommunehuset på Frekhaug.
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iværks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Nordhordland Næringspark AS		Rekr. dato
			30.11.2020

Habillitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Liv Berit Ones	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
<input type="checkbox"/>	Varslelet om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)
Ev. merknader til varsling	
Kontorforretning. Ingen merknader til varsling.	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
<input type="checkbox"/>	Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)
<input type="checkbox"/>	Varsel om oppmålingsforretning	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vedtak	
<input type="checkbox"/>	Konsesjonsdokumenter	
<input type="checkbox"/>	Servitutter	
<input type="checkbox"/>	Avtaler	
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		



- Målte Grenser
 - Registrerte Grenser
 - Udefinert grense
 - ~ Terrengmålte grense
 - ▲ Konstruert grensepunkt
 - Bolig
 - Bustad m/leilighet
 - Våningshus
 - Større bustader
 - Hytte/feriehus
 - Garasje/uthus
 - Industri/lager
 - Andre bygg
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)

 **powel**
 Powel AS

Dato: 2020.12.16
 Sign.: lili

Oppdragsgiver:
 Adresse:
 Postnr./sted:


 Målestokk
 1:500
 Gemini

Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
1	Umerka punkt		X		Godkjent	Punktet vert merka med off. godkjent grensemerke.	
2	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein		X		- -		
3	Umerka punkt		X		- -	} Punktet vert merka med off. godkjente grensemerker. } Rekvirent gjer beskjod nar grensemerka skal settast ut i merka.	
X1	Umerka punkt	X			- -		

Godkjent merking: **BJ** - bolt i jord, **BF** - bolt i fjell, **BM** - bolt i mur, **BJS** - bolt i jordfast stein, **UM** - umerket, **AS** - asfaltspiker, **A** - annen merking
Gamle bolter/merker: **bj** - bolt i jord, **bf** - bolt i fjell, **bm** - bolt i mur, **um** - umerket, **gj.st** - gjerdestolpe, **gr.st** - grensestein, **X** - kryss i fjell
x.st - kryss i stein, **a** - annen merking

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Det er på delegert fullmakt den 30.11.2020/korrigert vedtak den 08.12.2020 godkjent frädelling av ein parsell frå gnr. 212, bnr. 132. Parsellen som skal delast i frå er nummerert 21 og den er omlag 1600 m².

Frädellinga skjer i samsvar med gjeldande reguleringsplan for Eikanger Næringsområde. Arealit skal nyttast til industri i samsvar med gjeldande plan.

Rekvirent har lagt fram for landmåler erklæring om rett i fast eigedom for tinglysing av vegrett og rett til vass- og avlaupsleidningar over gnr. 212, bnr. 132 for oppmålingsforretninga kan gjerast ferdig. Dette er i samsvar med vilkår i delingsvedtaket.

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Oppmålingsforretninga over parsell 21 vert utført som ei kontorforretning. Alle grensene er koordinatfesta i samsvar med plan for området. Grensene mot gnr. 212, bnr. 133 og gnr. 212, bnr. 141 er koordinatfesta i samsvar med tidlegare oppmåling. Rekvirent ønsker ikkje grensemerker i marka då arealitet skal planerast mm. Han gjer beskjed når grensemerka skal settast ut. Rekvirenten samtykker i protokollens innhald.

Sted Frekhaug	Dato 23.12.2020	Underskrift Liv Berit Ones
------------------	--------------------	-------------------------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)		Vedlegg nr. (fra - til)
<input type="checkbox"/> Partsliste		
<input type="checkbox"/> Fullmakter		
<input type="checkbox"/> Avtaler		
<input type="checkbox"/> Partspåstander		
<input type="checkbox"/> Forlik/voldgift		

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

ArkivsakID
2020/18687

Vedlegg nr side 1 av 1

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Eierforh old*)	Rolle*)	Kvitl	Full- Opp- makt møte	ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
Nordhordland Næringspark AS				RR				
Nordhordland Næringspark As	212/132	0	H	HH		Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>Jonny Gunnar</i>
Sandviksbodene 5 5035 BERGEN								
Nnp Parsell 5 As c/o Jonny Totlandsdal	212/133	0	H	NB		Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>Jonny Gunnar</i>
;Kaldalen 12 5993 OSTEREIDET						Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>Motta iklue</i>
Nnp Parsell 10 As	212/141	0	H	NB		Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>Koordinatfesta grense</i>
Bjørkemoen 46 5709 VOSS						Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>Motta iklue</i>
						Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>Koordinatfesta grense</i>
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		

*) Aktuell eier [AE], Aktuell fester [AF], Fester [F], Framfester [F1], Framfester 2 [F2], Framfester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for fester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB] Fullmakt Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF] ID: Farelart [F], Pass [P], Bankkort m/tilsige [BT]

