



Eva Birkeland Styve  
Hjelmåsen 37  
5915 HJELMÅS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/14161 - 21/1164

Saksbehandlar:  
Anne Lise Molvik  
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:  
07.01.2021

## Svar på førespurnad - gbnr 202/108 Hjelmås

Alver kommune viser til dykkar førespurnad journalført mottatt 18.12.2020.

Kommunen sitt svar føl under kvart spørsmål.

1. Er bygget korrekt omsøkt iflg Plan- og Bygningsloven? Byggesøknad mottatt kommunen 09.03.2001 er ikke ferdig behandlet eller godkjent hos Byggesak, Lindås kommune, grunnet manglende dokumentasjoner fra tiltakshaver. Bygget ble oppført uten godkjenning. Annekset er registrert som ulovlig bygg på kommunens kart, det har ikke bygningsnummer, og er ikke registrert i matrikkelen. Vi ser av dokumentasjon vedlagt sak hos Forlikrådet at det tilsynelatende er gitt godkjenning av dette bygget i forbindelse med godkjenning av innlagt vannklosett / avløp.

Svar:

Byggesak har lagt til grunn at bygget vart godkjent i 2001, i brev datert 15.3.2001, der det står at «bygningssjefen har ingen merknadar til tiltaket». Vidare vart det opplyst om at ansvarsrett og naboerklæring måtte sendast inn. Dette vart sendt inn 03.04.2001. Signert naboerklæring om plassering 1,2 meter frå grensa til gbnr 202/107 datert 23.3.2001, vart sendt inn og er mottatt hos kommunen 26.03.2001.

2. Er nødvendige dispensasjoner søkt om og gitt med hensyn på byggegrenser iflg reguleringsplanen for området? Det er 4 m byggegrense i feltet iflg reguleringsplanen, annekset nord er bygget 1,2 m fra nabogrense.

Svar:

Området var ikkje regulert i 2001. Sjå elles svar over vedkomande naboerklæring.

3. Er det i godkjenning /vedtak av 08.09.20 tatt hensyn til kommunens vedtak ved godkjenning av tilkobling av vann- og kloakk for hovedhytten? I dette vedtaket er det skrevet at om de to andre hyttene på tomten skal tilkobles vann og avløp må dette søkes om, og at dette er tiltakshavers ansvar. Er dette søkt om, er vedtaket omgjort?

Svar:

Vedtaket datert 08.09.2020 gjelder kun ferdigattest for anneksgjestehytte. Når det gjelder søknad om tilkopling av kommunalt vann og avløp til gjestehytte og anneksg, så er det godkjent av avdeling for vann og avløp i sak 14/6480 i Lindås kommune.

Sjølve boreholet er godkjent i sak 18/3007.

I sak 20/13576 er det vurdert at interne ledninger på eiegdommen mellom hovedhytta og anneksgjestehytte ikke er søknadspiktige jf. pbl § 20-5 bokstav g.

4. Vi har ikke mottatt nabovarsler om endringer i hyttens status med hensyn på innlagt vann / avløp, har vi krav på det? Spesielt med hensyn på at alle 3 hyttene nå er tilkoblet vårt private avløpssystem, videreført til kommunalt anlegg.

Svar:

Så lenge det ikke skjer søknadspiktige bruksendringer i bygningene, så er ikke dette i seg sjølv søknadspiktig etter vår vurdering, og det er heller ikke krav til nabovarsling. Det privatrettslege forholdet mellom partene er eit forhold som kommunen ikke tar stilling til.

5. Er status på gjestehytten vest på tomten endret / omsøkt endret? Denne ble gitt byggeløyve 28.10.1992, da med følgende vilkår: «Gjestehytta skal ikke ha innlagt vann eller utslagsvask». Ved godkjenning av tilkobling for hovedhytten ble dette forsterket med krav om søknad dersom det skulle legges inn vann / avløp her. Innsendt dokumentasjon til kommunen av rørlegger P. Hagesæter og tiltakshaver viser vannklosett installert i alle 3 hyttene

Svar:

Status på hytta er ikke søkt endra. Det er gjeve løyve til tilkopling til kommunalt vann og avløp i sak 14/6480.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Eva Birkeland Styve  
Geir Styve

Hjelmåsen 37  
Hjelmåsen 37

5915 HJELMÅS  
5915 HJELMÅS