

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
202018283

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	185	278	0	0	Vestland Fylkeskommune (Aktuell eier)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	08.12.2020	14.00	På Busslomma v/ gbnr 185/68

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
		17.11.2020	
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Vestland Fylkeskommune	17.11.2020		

Habilitet			
Landmålaren sitt namn			
Kjartan Medaas			
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.			
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)			

Varsling og oppmøte	
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Utgår	Godkjent		

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Oppmålingsforretning i samband med arealoverføring av 28.4m<sup>2</sup> frå gbnr 185/68 til 185/278-Fylkesveg 57.

Oppmøte: På forretninga møtte Therese Elin Strømsnæs gbnr 185/278. Eigar av gbnr 185/68 møtte landmålar på staden 04.12.20 etter at eksisterande, og forslag til ny grense, var stukke ut. Eigar av 185/256 var orientert om oppmålingsforretninga og utstikking/ merking den 04.12.20, men hadde ikkje høve til å møte.

Eigarane av gbnr 185/68 og 185/256 vart vist det som var gjort i etterkant av forretninga og godkjende oppmålingsforretninga ved underskrift på partslista.

Arealoverføringa er rekvirert etter reglane i SAK 10 §4-3 og treng derfor ikkje delingsløyve og skal ikkje tinglysast.

Arealoverføringa går til offentlig veg og eventuelle tinglyste hefte på avgjevareigedomen får derfor ingen betydning for mottakareigedomen, jf. Panteloven §1-11, fjerde ledd.

Grunnboka er undersøkt for gbnr 185/68.

Grenser sett ut/ og innmålt etter partane sine påstandar. Ny grenseline mellom gbnr 185/68 og 185/278 vert etter arealoverføringa definert av punkta 1-3 i kartvedlegget til denne protokollen. I punkt 2 vart det sett ned nytt grensemerke som erstatning for ikkje funne opprinneleg merke. Opprinneleg grensemerke i punkt 4 vart ikkje funne.

Nye grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 08.12.2020. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tifredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar.

Sted

Frekhaug

Dato

22.12.2020

Underskrift

Kjartan Medboas

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		<b>Vedlegg</b>		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
<b>X</b>	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
<b>X</b>	Kartvedlegg til protokoll			



**Kartvedlegg til protokoll  
for oppmålingsforretning**

Alver Kommune

N

Eigedom  
185/68, 278

Saks nr  
202018283

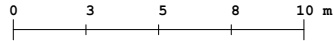
Oppdragnr

Rekvirent  
Vestland Fylkeskommune

Forretningsdato  
8/12/2020

Landmålar  
Kjartan Medaas

Målestokk 1:260



Beskriving/avtalar:

