



Rekvirent til tinglysingsbrev
Rekvirent nr. oppgitt:
935 347 920
org nr. tilføelsnr.



Avtale om felles stikkledning – Vann

Denne avtalen gjelder for eierne av:

Gnr. 433 Bnr. 2 Adresse: Hellevarden 25 5936 Manger
Gnr. 433 Bnr. 3 Adresse: Hellevarden 20 5936 Manger

Eiendommene som er omfattet av denne avtalen (heretter kalt «ledningseierne») har anlagt felles stikkledninger for vann fra offentlige vannledning v/ Innhella.

Ledningseierne er i fellesskap ansvarlige for drift og vedlikehold av de felles vannledninger med evt. felles utstyr.

De økonomiske forpliktelsene fordeles etter følgende fordelingsnøkkel:

- Den enkelte ledningseier er ansvarlig for den delen av fellesledningene som ledningseierens eiendom er avhengig av. Med det menes stikkledning fra an boring på fellesledning til egen bolig.
- Kostnader i samband med fellesledning i sin helhet deles likt mellom ledningseierne.

De grunneierne som får felles stikkledninger gjennom sin eiendom, forplikter seg til ikke å utføre tiltak på eiendommen som kan skade stikkledningene eller gjøre dem utilgjengelige. Eksempler på tiltak er oppføring av bygning og støttemur, oppfylling av terreng og utgravinger.

Det gis fri adgang for nødvendige vedlikeholds- og reparasjonsarbeider på de felles vann- og overvannsledningene. De ansvarlige ledningseierne forplikter seg til å sette terrenget i ledningstraseen tilbake i den stand det var før arbeidet ble satt i gang, så langt dette er mulig.

Denne avtalen tinglyses på egne og fremtidige eieres vegne på de nevnte eiendommene.

Sletting og endring av avtalen kan ikke skje uten samtykke fra VA-etaten v/ Alver kommune

Underskrifter:

For eiendom Gnr. 433 Bnr. 2:

TORRE MORLAND
Hjemmelshaver (navn m/blokkbokstaver)

21015033905
F.nr. (11-siffer) / Org.nr (9 siffer)

Hella, 3/12 - 2020
Sted / Dato

Torre Morland
Underskrift

For eiendom Gnr. 433 Bnr. 3:

ØYSTEIN BERGE
Hjemmelshaver (navn m/blokkbokstaver)

22025643317
F.nr. (11-siffer) / Org.nr (9 siffer)

Hella, 4/12 - 2020
Sted / Dato

Øystein Berge
Underskrift

For eiendom Gnr. ____ Bnr. ____:

Hjemmelshaver (navn m/blokkbokstaver)

F.nr. (11-siffer) / Org.nr (9 siffer)

Sted / Dato

Underskrift

For eiendom Gnr. ____ Bnr. ____:

Hjemmelshaver (navn m/blokkbokstaver)

F.nr. (11-siffer) / Org.nr (9 siffer)

Sted / Dato

Underskrift



Mona Haakerstad

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 433 Bnr: 2

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

1983/3325-1/51 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
19.05.1983 VEDERLAG: NOK 0
 MORLAND TORE
 F.NR: 210150

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1891/900138-1/51 **UTSKIFTING**
19.12.1891 over innmark
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1995/6494-1/51 ** DIVERSE PÅTEGNING
12.10.1995 Gnr. 33, bnr. 12 sin naustrett med vegrett til
 Naustvågen,
 omtalt i denne utskiftning, overdrages til bnr. 156.

1892/900084-1/51 **UTSKIFTING**
21.11.1892 Overutskiftning over innmark
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1905/900181-1/51 **UTSKIFTING**
02.02.1905 over utmark
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1907/900219-1/51 **UTSKIFTING**
07.03.1907 over utmark
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1935/900537-1/51 **ERKLÆRING/AVTALE**
18.11.1935 Grunnseddel på fortøyningsbolter til Statens Havnevesen
 m.v.
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1942/602-2/51 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
24.03.1942 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:433 BNR:40

1948/2155-1/51 **ERKLÆRING/AVTALE**
14.07.1948 Vedtak av det offentliges vilkår for statstilskudd i
 forbindelse med senking/lukking av grøft/bekk/kanal/elv
 Bestemmelse om vedlikehold
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1949/4692-1/51 **ERKLÆRING/AVTALE**
20.12.1949 Avløsning av torvrettigheter
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1950/2436-3/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
20.06.1950 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:433 BNR:63
 Bestemmelse om vannrett

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 185 Bnr: 2

1972/2985-2/51 13.04.1972	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:185 BNR:108 Bestemmelse om vannrett Bestemmelse om kloakkledning GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1972/2986-2/51 13.04.1972	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:185 BNR:110 Bestemmelse om vannrett Bestemmelse om kloakkledning GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1972/4636-4/51 30.05.1972	RETT TIL SKILLE UT TOMTER Rettighetshaver: ARNA IDEN
1972/9723-2/51 29.12.1972	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:185 BNR:109 Bestemmelse om vann/kloakkledning GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1974/8480-2/51 31.12.1974	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:185 BNR:111 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:185 BNR:112 Bestemmelse om vannrett Bestemmelse om kloakk m.m. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1975/2627-2/51 14.05.1975	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:185 BNR:138
1975/3658-2/51 27.06.1975	VILKÅR I KJØPEKONTRAKT Rettighetshaver: LINDÅS TOMTELAG L/L GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1975/5470-1/51 19.09.1975	ERKLÆRING/AVTALE Lindås Tomtelag gis rett å senke grunnvannsstanden til et areal Med flere bestemmelser GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1977/8229-2/51 01.12.1977	BEST. OM ADKOMSTRETT RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:185 BNR:149 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1977/8592-1/51 13.12.1977	BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:188 BNR:325 Med flere bestemmelser GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1981/2917-2/51 27.04.1981	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:185 BNR:101 Bestemmelse om vannledning
1982/914-1/51 10.02.1982	ERKLÆRING/AVTALE Utbygningsavtale Med flere bestemmelser GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1982/9471-1/51 11.02.1982	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:185 BNR:218 Bestemmelse om vannrett Bestemmelse om vannledning
1991/3010-1/51 03.05.1991	ELEKTRISKE KRAFTLINJER RETTIGHETSHAVER: B.K.K. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 185 Bnr: 2

10.11.1966	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:185 BNR:73
1968/3967-1/51 25.06.1968	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:185 BNR:88
1968/3968-1/51 25.06.1968	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:185 BNR:89
1970/1394-1/51 19.02.1970	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:185 BNR:101
1970/7298-1/51 28.09.1970	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:185 BNR:102
1974/3976-1/51 11.07.1974	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:185 BNR:138
1981/6791-1/51 25.09.1981	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:185 BNR:218
1982/6726-1/51 11.10.1982	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:185 BNR:231
1991/6248-1/51 01.10.1991	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:185 BNR:266 Areal: 367 m2
2001/4593-2/51 25.06.2001	MÅLEBREV Målebrev hvor bnr. 277 blir utskilt fra bnr. 1 - 7, 10 og 13. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2002/532-2/51 21.01.2002	MÅLEBREV målebrev, hvor bnr. 280 blir utskilt fra bnr. 1-7 og 13 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2002/3750-2/51 21.05.2002	MÅLEBREV Målebrev over bnr 281 som er utskilt fra bnr 1-7, 10 og 13. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2002/6429-2/51 15.08.2002	MÅLEBREV hvor bnr. 282 blir utskilt fra bnr. 1 - 7, 10 og 13. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2004/11332-3/51 22.12.2004	MÅLEBREV hvor bnr. 284 blir utskilt fra 1-7,10,13 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2009/829239-1/200 02.11.2009	GRENSEJUSTERING GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2009/868558-1/200 13.11.2009	GRENSEJUSTERING GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2010/2760-1/200 05.01.2010	GRENSEJUSTERING GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Kommune: 4631 ALVER

Oppdatert per: 15.12.2020 kl. 08.54

Gnr: 433 Bnr: 2

0/900281-1/51**OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN****1942/602-1/51****REGISTRERING AV GRUNN**

24.03.1942

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:433
BNR:40**1950/1383-1/51****REGISTRERING AV GRUNN**

13.04.1950

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:433
BNR:63**1983/3323-1/51****REGISTRERING AV GRUNN**

19.05.1983

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4631 GNR:433
BNR:117**2020/1121287-1/200****OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**

01.01.2020 00.00

TIDLIGERE: KNR:1260 GNR:33 BNR:2

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 433 Bnr: 3

Bekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

1992/9238-1/51 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
04.11.1992 VEDERLAG: NOK 30 000
 BERGE ØYSTEIN
 F.NR: 220256

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1891/900138-1/51 **UTSKIFTING**
19.12.1891 over innmark
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1995/6494-1/51 ** DIVERSE PÅTEGNING
12.10.1995 Gnr. 33, bnr. 12 sin naustrett med vegrett til
 Naustvågen,
 omtalt i denne utskiftning, overdrages til bnr. 156.

1892/900084-1/51 **UTSKIFTING**
21.11.1892 Overutskiftning over innmark
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1905/900181-1/51 **UTSKIFTING**
02.02.1905 over utmark
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1907/900219-1/51 **UTSKIFTING**
07.03.1907 over utmark
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1935/900537-1/51 **ERKLÆRING/AVTALE**
18.11.1935 Grunnseddel på fortøyningsbolter til Statens Havnevesen
 m.v.
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1948/2155-1/51 **ERKLÆRING/AVTALE**
14.07.1948 Vedtak av det offentliges vilkår for statstilskudd i
 forbindelse med senking/lukking av grøft/bekk/kanal/elv
 Bestemmelse om vedlikehold
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1949/4692-1/51 **ERKLÆRING/AVTALE**
20.12.1949 Avløsning av torvrettigheter
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1963/819-1/51 **ERKLÆRING/AVTALE**
20.02.1963 Avløsning av torvrettigheter
 Med flere bestemmelser
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1966/457-2/51 **FØDERÅD**
26.01.1966 Rettighetshaver Leonard og Olga Berge

06.12.2020
Isdalstø

KARTVERKET Tinglysning
Postboks 600 Sentrum
3507
HØNEFOSS

Vår ref.: Heine Milde-Nævdal

Fakturainformasjon vedr. vedlagte tinglysning.

Informasjon om fakturamottaker:

Lindås Rør & Sanitær AS
Burkhovdane 1
5914 Isdalstø

Org. Nr. 935 347 920

Faktura for innsendte tinglysning skal sendes og merkes følgende:

E-post adresse: faktura@lindas-ror.no
Merking: T.Morland
Ref: Heine Milde Nævdal

LINDÅS RØR OG SANITÆR AS