

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



07.01.2021 20:48:12 AR409137121

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
10	4	0	0

Bygningsnr

9869786

Kommune Alver

Adresse Stranda 926, 5993 Ostereidet

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Thorleif Rødland

Telefon: 45081317

E-postadresse: thorleif@ostereidet.no

Adresse: Stranda 926, 5993 OSTEREIDET

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kålås Bygg As

Telefon: 56353370
45201819

E-postadresse: lars@kalasbygg.no

Adresse: Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG

Organisasjonsnummer: 940215897

Kontaktperson

Navn: Lars Alvær Hagesæter

Telefon: 56353370

E-postadresse: lars@kalasbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om oppføring av tilbygg samt påbygg som vist på tegning, herunder dispensasjon fra arealformålet LNF for gjennomføring av nevnte tiltak.

REDEGJØRELSE:

Sjå vedlegg

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Dispensasjon frå arealformål LNF i KPA.

Begrunnelse:

Sjå vedlegg B1

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Arealdel av kommuneplanen 2019-2031

Reguleringsformål: LNF

Andre planer:

Type plan:

Navn på plan:

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	79 913,2 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²

= Beregnet tomteareal 79 913,2 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	23 973,96 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	409,8 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	409,8 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 0,51 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

LARS ALVÆR HAGESÆTER på vegne av KÅLÅS BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20201119-1557.pdf
UTF selvbygger_sign..pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KÅLÅS BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_FÆRØ BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KÅLÅS BYGG AS.pdf
PRO selvbygger_sign..pdf
D1-Situasjonsplan.pdf
Q1-Fullmakt_sign..pdf
Q-Annet-637455261217455557.pdf
E2-Fasade 1 ny gammel.pdf
E5-Fasade 4 ny eks..pdf
E3-Fasade 2 ny eks..pdf
E4-Fasade 3 ny eks..pdf
E1-Plantegning ny gammel.pdf
E7-Snitt 2.pdf
E6-Snitt 1.pdf
Nabovarsel-20201119-1557.pdf
F1-Følgebrev byggesøknad.pdf
B1-Dispensasjonssøknad.pdf