

Alver Kommune

Byggesak

Forhåndskonferanse for oppføring av Naust på Gnr: 10 Bnr:47.

Undertegnede tiltakshaver ønsker avklaring på en del spørsmål før det blir sendt formell søknad til Alver kommune for oppføring av Naust med tilhørende uteareal på 10/47.

Utgangspunkt for konferansen er privat reguleringsplan (Sjurneset) på naboeiendom samt søknader med endring av sprengning/planering på eiendommen.

Målet med forhåndskonferansen er å få avklart følgende sentrale spørsmål før endelig søknad om igangsetting av tiltak:

1. Eiendommen 10/47 er opprinnelig en hytteeiendom. Det er tidligere søkt om og godkjent oppføring av hytte etter godkjente tegninger. Mulig disse tegninger finnes i kommunens arkiv ?
Er det mulighet for, etter dagens krav, at det kan søkes om en rorbu/hytte på eiendommen slik at den kan utnyttes slik meningen var da den ble fradelt? Er det mulig at en slik søknad kan bli godkjent?
2. Arbeid etter godkjent reguleringsplan over Sjurneset innbefattet ikke automatisk 10/47. Sprengning/planering på denne eiendommen ble omsøkt i egen tilleggssøknad.
Er eier av 10/47 likevel automatisk underlagt alle krav i reguleringsforskriften eller kan en søknad om endring av størrelse og eller høyde på Naust på 10/47 eventuelt godkjennes?
3. Det er inngått muntlige avtale med eiere av Gnr:10 Bnr:16 om et makeskifte av nordre grense på 10/47. Kan en søknad om oppføring av bygg på 10/47 godkjennes uten at grensen formelt er endret?
Skisse som viser endring, er påført vedlagte fig.3
4. Parkering. Reguleringsplanen har en beskrivelse som sier at parkering skal skje på egen grunn. Dette er løst ved at eiendommen har en tidligere avtale om parkering på felles grunn.
5. For å bedre ivareta estetikk i området samt redusere ulempene for eier av 11/91, er Naust plassert lenger tilbaketrukket i terrenget og fått endret møneretning slik at det bedre er tilpasset terreng og nabohus.
Dette vil også bidra til at det blir plass fremfor naustet til båtvedlikehold/opplag.
(arbeid som er utført på 10/16 legger opp til at det ikke skal være lunner fremfor Naust, men at båter tas opp med kaikran og transporteres på tilhenger til Naustet). Eventuelt tas båter opp i Stranda Båtforening og transporteres til Naust.
Plassering av Naust vises på Fig.3
6. Er det krav om avstand til nabonaust?
7. Hvilke tegninger må være med i byggesøknaden?
 - Plan
 - Fasade
 - Snitt
 - Konstruksjonstegninger

- Situasjonsskart

8. Dersom det velges solceller på tak som energiforsyning, skal dette vises på tegninger og byggemeldes. Kan eventuelt dette bygges senere uten byggemelding?
9. Kan jeg stå som tiltakshaver på dette prosjektet?

Fig.1

Oversikt over eiendom slik den er tegnet i kommunenes kart 01.01.2021
Med påført søknad om sprengning/planering:

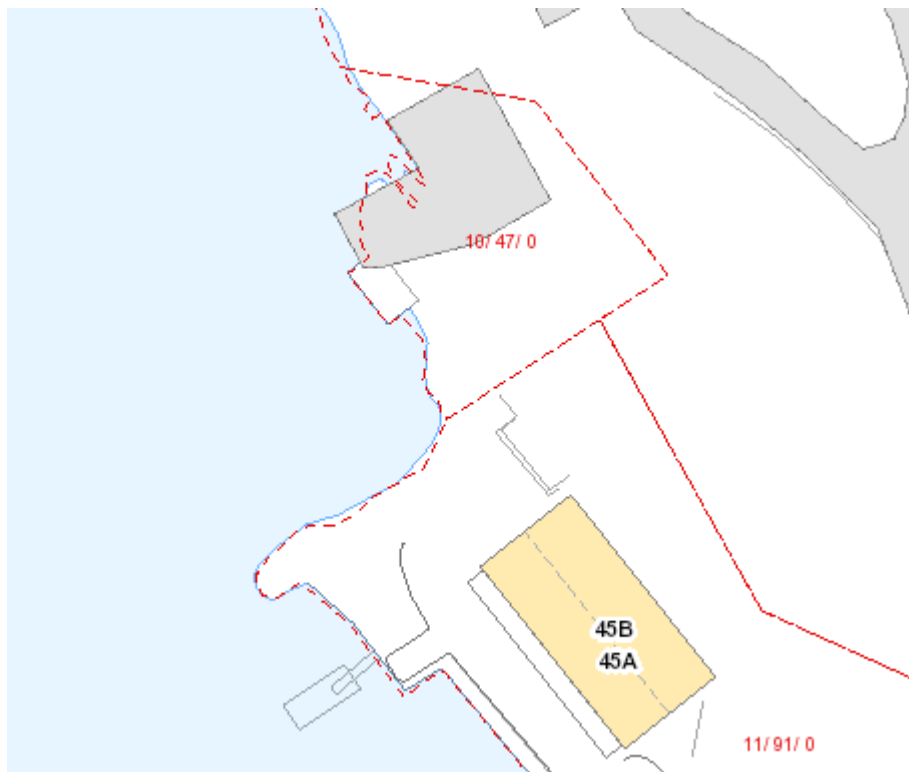
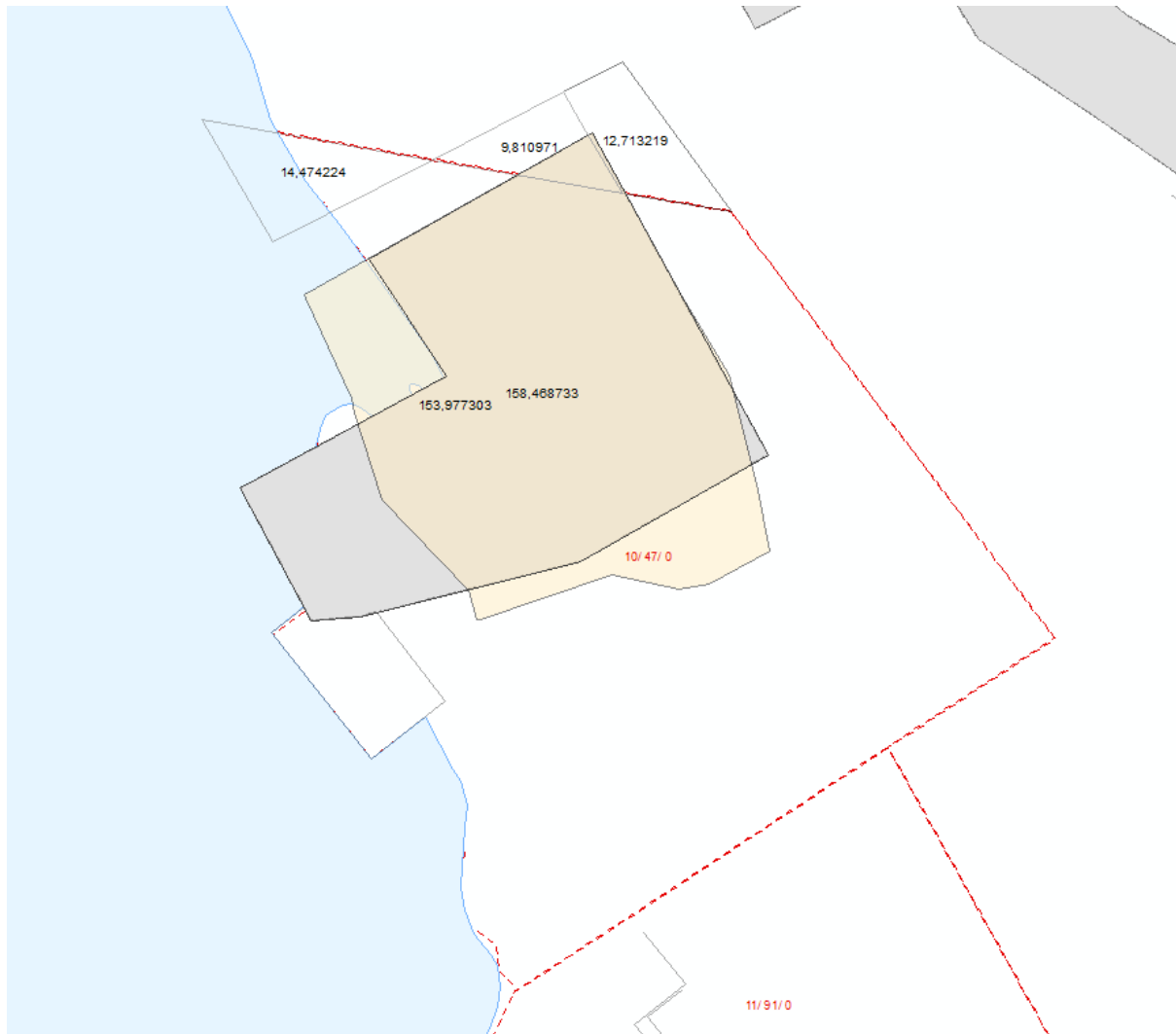


Fig.2

Oversikt over eiendom slik den er blitt endret etter sprengning/planering:



Grå flate: Omsøkt planering (etter gammel grense)
Orange flate: Utført planering (etter gammel grense)

Fig. 3

Forslag til plassering av Naust på eiendommen.

