



Litlebergen Båttforening
Jostein Eldøy
Postboks 96
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/18607 - 21/1819

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
13.01.2021

Avvist søknad om oppretting av naustparsell - gbnr 326/82 Sundet

Administrativt vedtak: **Saknr:** 047/21
Søknadstype: Søknad om oppretting av ny grunneigedom

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2, jf. forskrift om byggesak § 5-4 vert søknad om oppretting av ny grunneigedom frå gbnr. 326/82 avvist.

Når søknaden er avvist vert saka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i samsvar med regelverket sine krav til dokumentasjon.

SAKSUTGREIING

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppretting av ny grunneigedom ved frådelling av om lag 80 m² frå gbnr. 326/82 slik det går fram av søknad mottatt 30.11.2020.

Planstatus

Eigedommen er omfatta av reguleringsplanen for Litlebergen nr 26 bnr 1 m. fl. Det aktuelle arealet er avsett delvis til byggeområde for naust, NA3, småbåthamn, PS2 og mogeleg gangareal GA3.

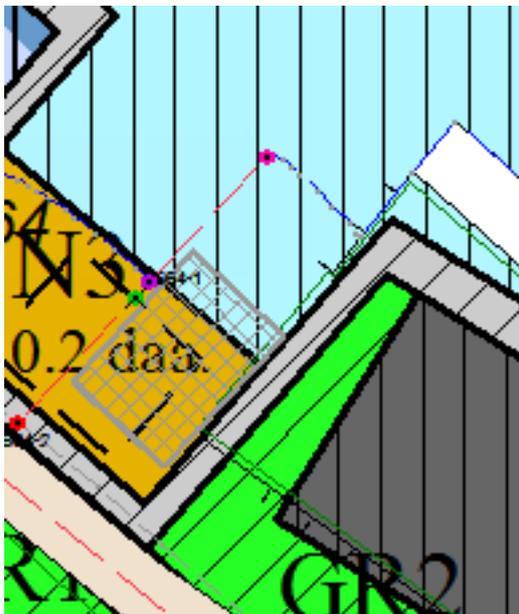
VURDERING

Kommunen er positiv til å oppretta den omsøkte naustparsellen, men etter gjennomgang av søknaden ser vi at han ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan fatta vedtak. Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

1. Situasjonsplan
Den nye parsellen må teiknast inn på situasjonsplanen og målsetjast. Både ytre hovudmål og avstand mellom naust og grenselinje skal gjevast opp.

Vedlagt følger kart som kan nyttast. Kart viser justert plassering av naust (veggliv) i samsvar med gitt løyve til flytting av naust datert 20.09.2020.

Dersom mogleg bør grenselinja mot søraust gå i vegglov/arealføremålet naust slik at parsellen ikkje kjem i konflikt med gangvegen GA3. Ved slik plassering av den nye parsellen bør avgjevarbruket gje tinglyst rett til å nytta eigedomen ved vedlikehald på naustet.



2. Søknad om dispensasjon
Oppretting av ny grunneigedom er i strid med reguleringsplanen når det gjeld arealføremålet småbåthamn, PS2, og byggjegrænse mot sjø. Dersom den nye parsellen vert lagt over arealet som er avsett til gangareal, GA3, må det også søkjast om dispensasjon frå dette føremålet.

(Vi gjer merksam at oppretting av ny grunneigedom krev dispensasjon sjølv om det er søkt om og gitt dispensasjon for flytting av naustet.)
3. Signaturfullmakt
Det må dokumenterast kven som har fullmakt til å signera søknaden.
4. Vegrett og parkeringsareal
Det må gjerast greie for tilkomst og parkering for den nye parsellen. Før eigedomen kan opprettast må det liggja føre erklæring som sikrar veg- og parkeringsrett. Erklæringa må tinglysast seinast ved oppretting av eigedomen.
5. Avstandserklæring
Det må liggja føre avstandserklæring dersom avstand mellom naust og ny grense er mindre enn 4 meter. Erklæring frå gbnr 326/64, som låg ved søknaden om flytting av naustet er tilstrekkeleg for grenselinja mot denne eigedomen, men delinga vil også kunne krevja avstandserklæring mot avgjevareigedomen.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at søknaden kan takast til behandling. Søknaden vert avvist.

