



Hugo Furseth  
Risassjøvegen 286  
5955 LINDÅS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/16214 - 21/1895

Saksbehandlar:  
Knut Bjørnevoll  
knut.bjornevoll@alver.kommune.no

Dato:  
12.01.2021

## Dispensasjon og løyve til oppføring av naust - gbnr 123/4 Risa

**Administrativt vedtak:** Saknr: 051/21  
**Tiltakshavar:** Hugo Furseth

**Søknadstype:** Søknad om dispensasjon  
Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

### VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gitt dispensasjon frå forbod mot tiltak i strandsona for riving og oppføring av nytt naust i samsvar med søknad.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

Statsforvaltaren i Vestland får vedtaket til klagevurdering.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gitt løyve i eitt trinn til riving og oppføring av naust på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 25.09.2020, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Det vert gjort unntak frå krav om ansvarsrett.

### Tiltak

Søknaden gjeld riving av eksisterande naust og oppføring av nytt naust med BRA 40 m<sup>2</sup>. Søknad om oppføring av frittstående bygg på eiga tomt/teig utan bustad eller fritidsbustad skal behandlast som søknad med ansvarsrett. Fordi naustet er av beskjeden storleik og lite teknisk komplisert, kan kommunen gjera unntak frå krav om ansvarsrett.

## Planstatus

Gjeldande arealplan er *Kommunedelplan for Lindåsosane, Lurefjorden og Lygra*. Naustet skal byggast i LNF-område med spreidd naustbygging #4 og er det naustet på gbnr 123/4 som etter planføresegnene kan erstattast med eit nytt. Byggegrensa mot sjø følgjer kanten på den private vegen som har avkjørsle frå fylkesvegen.

### Spreidd naustbygging

4.32 Føremålet gjeld spreidd naustbygging (merka # i plankartet), jf. pbl § 11-7 nr. 5 punkt b).

4.33 Område for spreidd naustbygging kan i planperioden byggjast ut innafor avgrensinga vist i plankartet og med det tal nye naust som er nemnd under. I tillegg kan eksisterande naust erstattast med nye. Heimel: Pbl § 11-11 nr. 2.

#1, Kvalvågnes	1 naust
#2, Marås	1 naust (oppattbygging på tufter)
#3, Lygra	1 naust
#4, Risa	3 naust (1 på kvar eigedom) + flytting av 1 naust på gbnr 123/2
#5, Risa	3 naust (1 på kvar eigedom)
#6, Risa	0 naust
#7, Skårnes	0 naust
#8, Skårnes	0 naust
#9, Adnevik	2 naust (1 på kvar eigedom)
#10, Spjotøy	1 naust

Kommunedelplanen har føresegn om byggegrense mot fylkesveg:

- 1.4 Byggegrense mot FV 57 er 50 m frå vegmidte. Mot dei andre fylkesvegane i kommunen er byggegrensa 15 m frå vegmidte. Heimel: Pbl § 11-9 nr. 3.

Naustet kjem 30 m frå Fylkesveg 5498, og er såleis ikkje i strid med byggegrensa.

## Dispensasjon

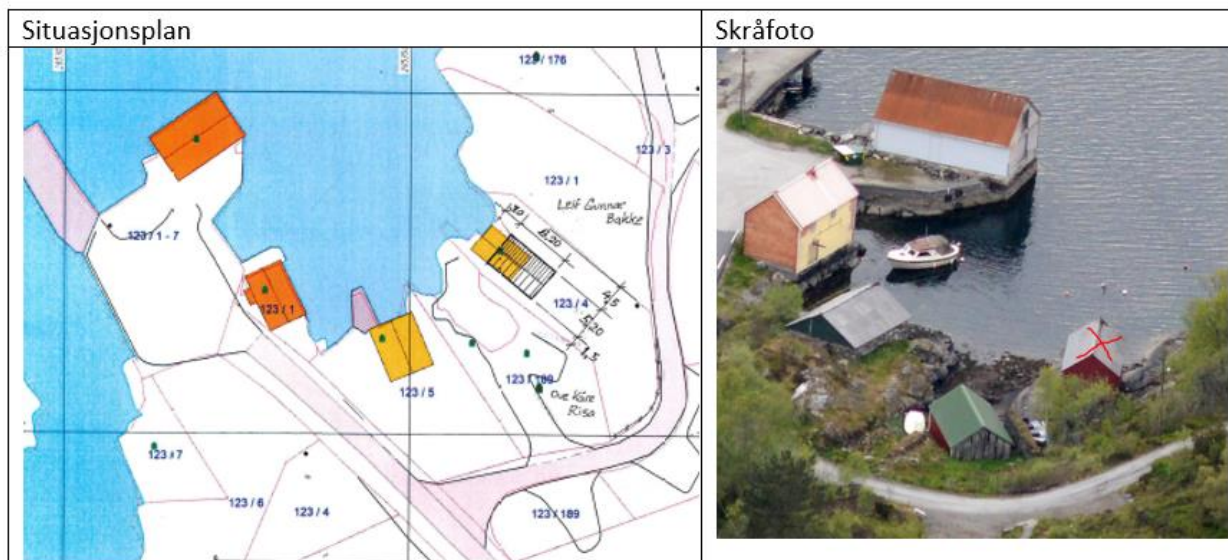
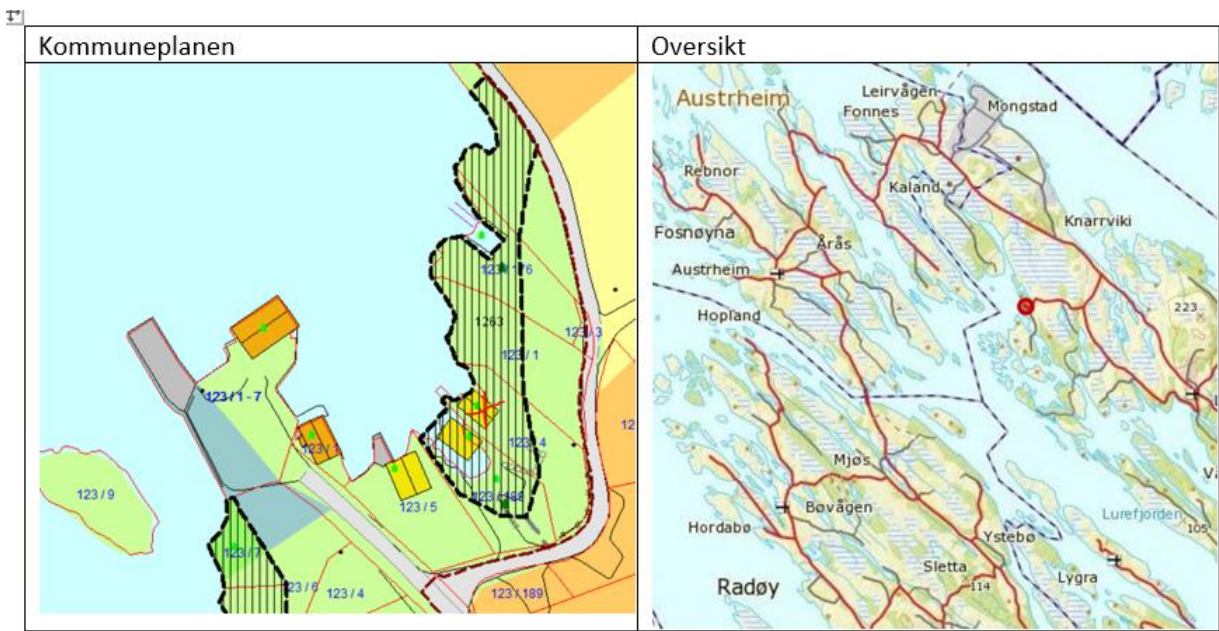
Det er søkt om dispensasjon frå byggegrensa mot sjø i *kommunedelplan for Lindåsosane, Lurefjorden og Lygra*.

Dispensasjonssøknaden er grunngitt med at naustet står til nedfalls og at det vil kosta like mykje å setta det i stand som å bygga nytt.

Det vert elles vist til søknad mottatt 25.09.2020.

## Saksbehandlingsfrist

Søknaden var komplett og klar for behandling då han vart mottatt 25.09.2020 og frist for saksbehandling er 12 veker frå denne datoen, pluss dei 4 vekene saka har vore på høyring.



### Uttale frå anna styresmakt

Søknaden vart sendt på høring til fylkesmannen i Vestland. Det kom ikkje merknad til saka.

### Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

### Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan mottatt 25.09.2020.

### Tilkomst, avkøyrslø og parkering

Tiltakshavar er medeigar i felles parkeringsplass ved Risasjøen kai.

### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

### **Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve**

Ansvarleg sækjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

### **Avfallsplan**

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan. Alt avfall skal leverast som næringsavfall til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### **VURDERING:**

#### **Dispensasjon**

Det er to vilkår som må vere oppfylt for at kommunen skal kunne gje dispensasjon. For det første må dei omsyna som ligg bak føresegna det vert dispensert frå ikkje verte vesentleg sett tilside. For det andre må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering.

Ved dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regionale rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.

Ved dispensasjon frå lov og forskrift skal det leggjast særleg vekt på dispensasjonen sine konsekvensar for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge.

Kommunen kan setje vilkår for dispensasjonen. Vilkåra må liggje innafør ramma av dei omsyn lova skal ivareta, og det må vere ein naturleg samanheng mellom dispensasjon og vilkår, til dømes slik at vilkår så langt som mogleg kompenserer for ulemper dispensasjonen kan medføre.

Når arealet er godkjent for spreidd naustbygging, vil ikkje byggeforbodet bli vesentleg sett til side. I tillegg kjem det nye naustet 3 meter lenger frå sjøen enn det gamle. Fordelane ved å gi dispensasjon er dermed klart større enn ulempene.

Etter ei samla og konkret vurdering finn kommunen at vilkåra for å gje dispensasjon frå byggegrensa mot sjø er oppfylt.

#### **Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

#### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

#### **Vurdering etter naturmangfaldslova**

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no) og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

### Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Kommunen sine fristar for behandling av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarlast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggt teknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved behandling av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved behandling av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

### Mynde

Saka er behandla og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

**Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/16214**

### Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i

strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### **Mellombels bruksløyve/Ferdigattest**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll  
Ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

Situasjonsplan og teikningar

### **Kopi til:**

Hugo Furseth	Risasjøvegen 286	5955	LINDÅS
--------------	---------------------	------	--------

### **Mottakarar:**

Hugo Furseth	Risasjøvegen 286	5955	LINDÅS
--------------	---------------------	------	--------