

REGISTRERT

02 DES. 1994
SØRENSKRIVAREN
NORDHORDLAND
DAGBOKNR.: 10495

Bilag 1
Hodneland 22.08.94.

AVTALE

Avtale mellom grunneier Karstein Martin Hodneland gnr.40 bnr.02 og Kjell-Åge Myrmel, Tore Malvin Natås, Kurt Arne Natås gnr.40 bnr. 96 og Magnar Skauge gnr.40 bnr.100.

Pkt. 1. Karstein Martin Hodneland gnr.40 bnr.02 gir Kjell-Åge Myrmel, Tore Malvin Natås, Kurt Arne Natås gnr.40 bnr.96 og Magnar Skauge gnr.40 bnr.100 rett til vederlagsfritt å lage vei fra eksisterende vei i Vågen, nord til parsell 40-96 og 40-100 (tidligere tinglyst).

Pkt. 2. Karstein Martin Hodneland gnr. 40 bnr.02 gir Kjell-Åge Myrmel, Tore Malvin Natås, Kurt Arne Natås gnr.40 bnr.96 og Magnar Skauge gnr.40 bnr.100 rett til vederlagsfritt å lage oppstillingsplass på gnr.40 bnr.02 for bilar ved parsell 40-96 og 40-100.

Pkt.3. Karstein Martin Hodneland gnr.40 bnr.02 gir Kjell-Åge Myrmel, Tore Malvin Natås, Kurt Arne Natås gnr.40 bnr.96 og Magnar Skauge gnr.40 bnr.100 rett til vederlagsfritt å lage/utbedre eksisterende slipp/båtopptrekk på gnr.40 bnr.02.

Pkt. 4. Kjell-Åge Myrmel, Tore Malvin Natås, Kurt Arne Natås gnr.40 bnr.96 og Magnar Skauge gnr.40 bnr.100 vil være eiere og de som gir brukstillatelse til evt. senere brukere av pkt. 1,2,3.

Pkt. 5. Jeg, Karstein Martin Hodneland gnr.40 bnr.02 forbeholder meg bruksrett til pkt. 1,2,3.

GENERELT :

Pkt. 1,2,3 skal senere holdes vedlike av alle brukere. Brukere som skader vei, oppstillingsplass eller slipp unødig, plikter å rette opp evt. skader. Veien vil bli stengt med bom, for å unngå unødig ferdsel.

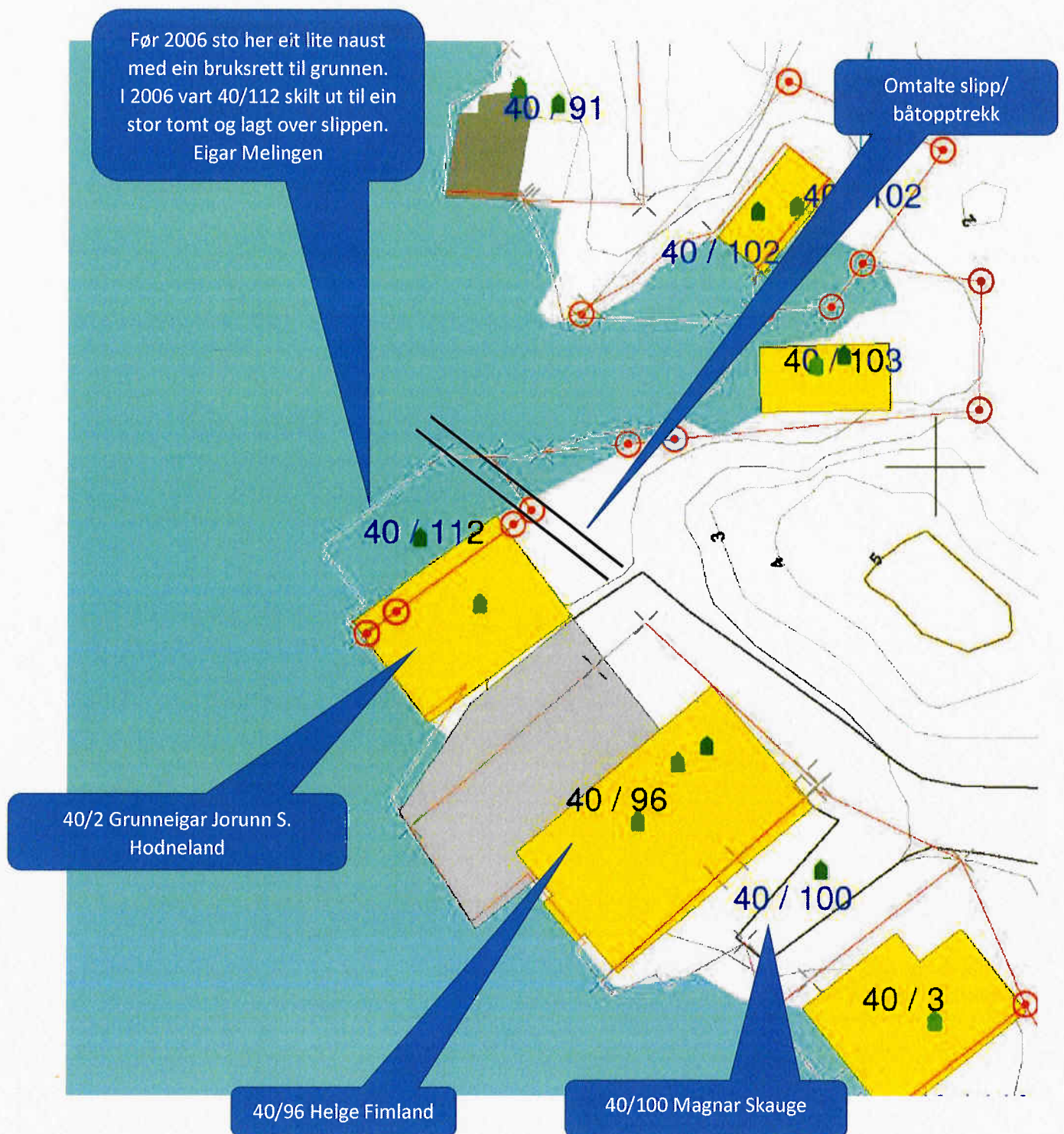
KARSTEIN Martin Hodneland
Karstein Martin Hodneland
grunneier/bruker

Kjell-Åge Myrmel
Kjell-Åge Myrmel
eier/bruker

Tore Malvin Natås
Tore Malvin Natås
eier/bruker

Kurt Arne Natås
Kurt Arne Natås
eier/bruker
Magnar Skauge
Magnar Skauge
eier/bruker

Bilag 2



Det har vært slipp/båtopptrekk på denne staden i mange tiår. Naustet til bruk 40/2 vart reist i 1965 - 1966 og slippet er sannsynligvis like gammel. **Jmf. Vedlegg 1 og 2.**

Viser til Statens Kartverk sitt flyfoto **Jmf. Vedlegg 3** frå 31.05.1992 som viser ein båt som står på denne slippen.

Syner også til tinglyst avtale **Jmf. Vedlegg 4** frå 22.08.1994, der grunneigar Karstein Martin Hodneland gir eigarane av bruk 40/96 og 40/100 rett til vederlagsfritt lage/utbedre slippen.

Syner spesielt til Pkt. 4 i same avtale, som bestemmer kven som er **eigar** av slippen !

Rundt 2008/2009 startar grunneigar 40/2 Jorunn S. Hodneland opp tiltak på naustet sitt, der bl.a ho fjernar slippskinnene i opptrekket og støyper ein *ny grunnmur* inn i slippområdet der skinnene låg i skråplanet. Vist i **vedlegg 5 og 6**: Her vises ny grunnmur, **samt slippskinnene** som er demontert og lagt til side.

Dette vart gjort utan at eigarane av slippen vart spurt eller visste om tiltaket. Når eigarane av slippen vart kjend med dette, vart arbeidet stoppa og grunneigar sin sambuar(som sto for det praktiske arbeidet) fekk beskjed om at muren måtte vekk og skinnene monterast tilbake i slippen.

Denne grunnmuren blir ståande inn i slippen til 2015, før den blir fjerna. **Jmf. Vedlegg 7**

Det har heile tida vært ein forståelse og forventning om at slippskinnene skulle monterast tilbake, men for å bevare " husafreden " har ein ikkje "gått for hardt på ". Grunneigar kom på eit tidspunkt med autovern **Jmf. Vedlegg 8**, som me trudde skulle brukast til dette, men det skjedde lite.

Dei gamle slippskinnene har lagt i støa ved opptrekken *heile tida* og sommaren 2020, vart dei flytta ca. 10 meter **Jmf. Vedlegg 9**, datert 6. juni 2020.

8. august 2020 var skinnene fullstendig fjerna **Jmf. Vedlegg 10** og me forsto at grunneigar ikkje hadde til hensikt å montere opp igjen slippskinnene.

I månadskiftet oktober/november monterte eigarane av slippen (bruk 40/96 og 40/100) tilbake skinner i slippen. *Skinnene ligg akkurat der dei har lagt frå gammalt av*. Det er ikkje gjort NOKON som helst endringar i fjæra, det er ikkje flytta ein einaste stein ifm tilbakemontering av skinnene. På grunn av utforminga av fjæra, kan skinnene kun liggje ein stad og det er der dei alltid har lagt. Etter vår meining, er ikkje dette eit tiltak, men utbedring av ein eksisterande slipp som grunneigar har øydelagt.

Vedlegg 11 syner restar av førre slipp og syner at den nok har vært utbetra fleire gangar opp igjennom tidene.

Me, eigarane av slippen, synes det er spesielt at grunneigar ulovlig fjernar slippen, trënerar tilbakemontering og til slutt anmelder oss når me sjølv ordnar slippen. I ettertid ser me, at me den gangen burde meldt det som skadeverk, men såg ikkje føre oss at det skulle ende slik. Ein kan nesten undrast om dette har vært planlagt.

Det er heilt feil det Ann Kristin Z. Edvardsen og Kjell Rune Melingen skriver i sine kommentarar, at det ikkje føreligg tinglyst båtopptrekk på 40/2 sitt område og viser til **Vedlegg 4**.

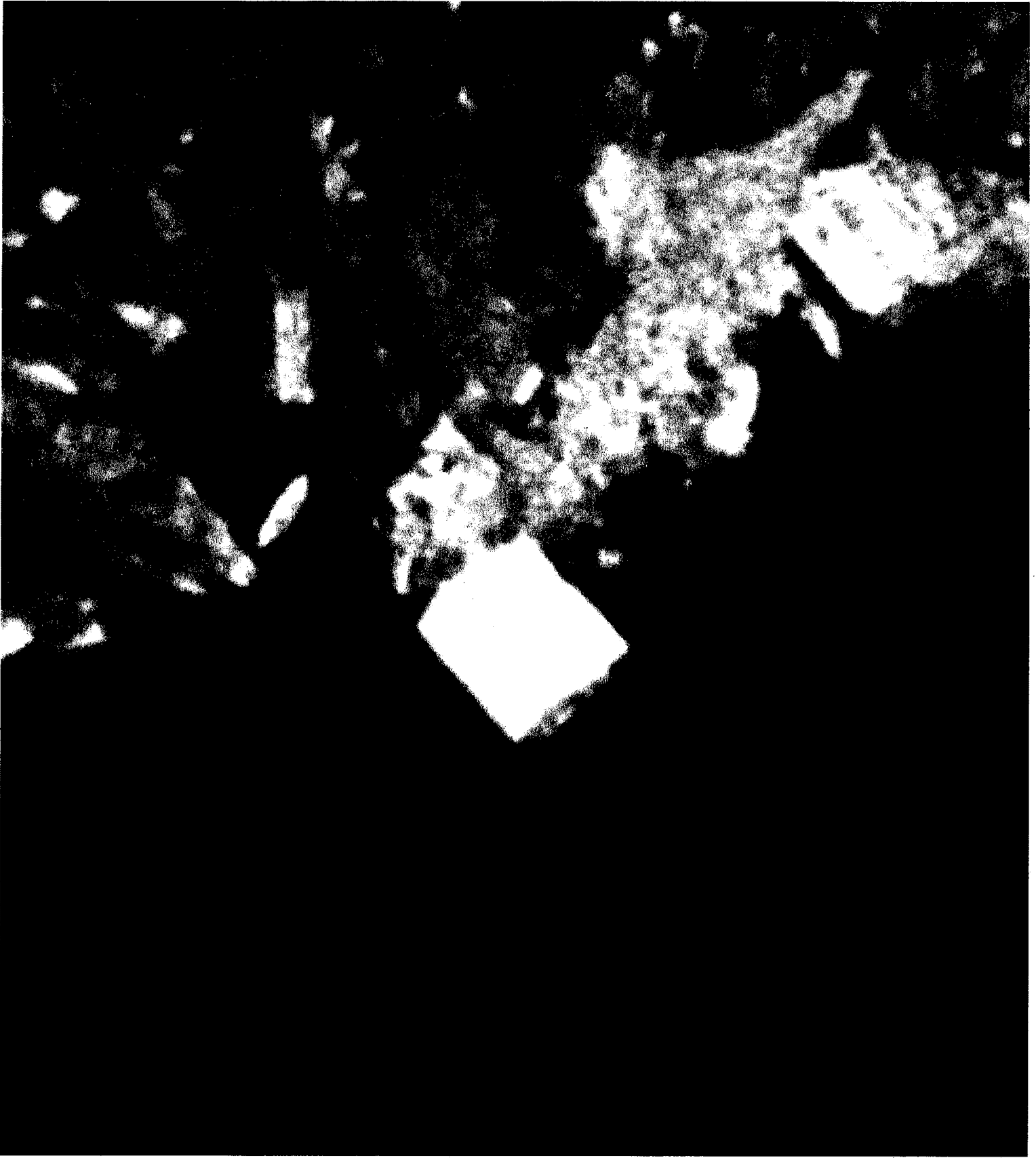
Deira merknader om at det ikkje ligg heftelsar angående slipp på sin eigedom 40/112, må dei ta opp med grunneigar.

I 2006, når 40/112 vart skilt ut frå 40/2, låg slippen der. Å selgje ein tomt over ein tinglyst slipp som allereie ligg der, er ikkje lurt og det må ligge eit særleg ansvar på grunneigar om å opplyse kjøper om kva som er i ferd med å skje.

Viser til mail, og nabovarsel i mailen, **Jmf. Vedlegg 12** der Ann Kristin Z. Edvardsen og Kjell Rune Melingen **særskilt** nemnar slippen i begge. Kan ikkje skjønna anna enn at dei er vel kjent med den!

Vidare ynskjer me å opplyse om at eigar av bruk 40/96, i 2007 opprinnelig skulle vært innkalla til kartforretning ifm utskilling av bruk 40/112, men som **Vedlegg 13** viser vart dette avlyst.

Bitag H



Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Bilag 5



Til (nabo/gjenboer)

Helge Fimland
Mykingvegen 8 b
5957 Myking

Sender (tiltaksøker)

Gnr. 40 Bnr. 96 Feste nr. Seksjonsnr.
Eiendommens adresse
Hodneland

Tiltrukket eiendommen

Gnr. 40 Bnr. 112 Feste nr. Seksjonsnr.
Eiendommens adresse
Hodneland 153
Postnr. 5957 Poststed Myking
Kommune Lindås
Eier/fester
Kjell Rune Melinaen og Ann Kristin Z. Edvardsen

Tiltaksbeskrivelse

☐ Nybygg ☐ Anlegg ☐ Endring av fasade ☐ Riving
☐ Påbygg/tilbygg ☐ Skilt/reklame ☐ Innhegning mot veg ☐ Bruksendring
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg ☐ Antennesystem ☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste ☒ Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

☒ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☒ Kommunale vedtekter ☒ Arealplaner ☐ Vegloven

Vedlegg nr.
B -

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

☒ Arealdel av kommuneplan ☒ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan

Navn på plan

Dispensasjons- og tiltakssøknad ifm gjenreise naust

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Dispensasjon -og tiltakssøknad til å gjenreise vårt naust på eiendom 40/112. Naust vil ikke komme i konflikt med opptrekk

Vedlegg nr.
Q -

Søknad vedrørende nabovarslet

Foretak/tiltaksøver Kjell Rune Melingen

Kontaktperson, navn Kjell Rune Melingen

E-post Krmelinaen@gmail.com

Telefon

Mobil 92450199

Søknaden kan ses på hjemmeside (ikke obligatorisk)

Merknader/behov

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltaksøver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn

Postadresse

Postnr. Poststed

E-post

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		☐
Situasjonsplan	D		☐
Tegninger snitt, fasade	E		☐
Andre vedlegg	Q	bilder, flyfoto, tegning	☐

Underskrift

Sted

Dato

Underskrift ansvarlig søker eller tiltaksøver

Gjentas med blokkbokstaver







