
Fra: Bresvika Byggefelt <bresvikabyggefelt@gmail.com>
Sendt: tirsdag 12. januar 2021 07:25
Til: Postmottak Alver; Eirik Berntsen
Emne: Fwd: Purring i sak: 20/13643 eiendom 428/4. Rettskraftig reguleringsplan

Hei.

Viser til tidligere korrespondanse i saken hvor vi etterlyser rettskraftig vedtak til den reguleringsplanen kommunen legger til grunn som gjeldende reguleringsplan.

Jeg har nettopp mottatt flere tidligere forespørsler fra andre beboere i området om akkurat samme spørsmål. Ingen av disse har pr i dag mottatt rettskraftig vedtak fra kommunen. Dette er saker tilbake til 2015.

Det br ikke være en utfordring for kommunen å sende dette vedtaket.

Reguleringsplanen er utarbeidet som helt ny reguleringsplan og da skal det foreligge eget kommunestyrevedtak på denne reguleringsplanen.

Forvaltningsloven 11a gir alle, også kommunen, forpliktelser til å svare innenfor en gitt frist. *Dersom det må ventes at det vil ta uforholdsmessig lang tid fra en henvendelse kan besvares, skal det forvaltningsorganet som mottok henvendelsen, snarest mulig gi et foreløpig svar. I svaret skal det gjøres rede for grunnen til at henvendelsen ikke kan behandles tidligere, og så langt mulig angis når svar kan ventes. Foreløpig svar kan unnlates dersom det anses som ubehøvet.*

Vi har flere beboere som også er pålagt å følge vedtak til reguleringsplanen.

Saken her har vært ute siden 30.07.20 uten at vi har fått et rettskraftig vedtak til reguleringsplanen.

Vi har flere privatrettslige saker som skal avklares i en sivil rett, derfor er vi avhengig av at det rettslige vedtaket til reguleringsplanen.

Vi mener at et 1/2 år vil være tilstrekkelig tid og forventer innen utgangen av denne uken, et rettskraftig vedtak til reguleringsplanen. I motsatt fall vil vi forvente en avklaring innen utgangen av denne uken, om hvor lang tid kommunen trenger for å sende vedtaket.

Med Hilsen

Jan Roger Iversen

BRESVIKA BYGGEFELT AS

Kletten 3

5382 Skogsvold/div>

----- Forwarded message -----

Fra: Bresvika Byggefelt <bresvikabyggefelt@gmail.com>

Date: man. 28. des. 2020 kl. 08:52

Subject: Purring i sak: 20/13643 eiendom 428/4. Rettskraftig reguleringsplan

To: Eirik Berntsen <eirik.berntsen@alver.kommune.no>, <post@alver.kommune.no>

Hei

Vi viser til vÅ foresprsel den 30.07.20 om rettskraftig reguleringsplan hvor vi ba om et rettskraftig vedtak (kommunestyrevedtak) til reguleringsplanen. Vi har dessverre ikke mottatt dette.

Vi mottok derimot dokumenter den 08.10.20 som ikke var i samsvar med originaldokumentene og er heller ikke dokumenter som gir rettskraftig virkning av reguleringsplanen etter vÅ skjnn. Vi fikk et svar som ikke samsvarte med kontrollutvalgets resultat av granskingen og var heller ikke i samsvar med ordfrerens avklaring den 27.11.13 rundt saksbehandlingen den 21.05.02 og behandlingen i klagesaken 28.10.02 I kommunens svar den 04.11.2020, skulle kommunen komme tilbake med nytt tilsva. I og med at dette kun handler om et kopi av et rettskraftig vedtak til reguleringsplanen kommunen har brukt, ga vi kommunen en ny frist til 25.11.2020

Vi mener 3 uker burde vÅ tilstrekkelig frist for tilsva. Vi har dessverre ikke mottatt noe svar og derfor purrer vi pÅ var i denne saken. Ytterligere ny frist for tilsva er satt til 11.01.21 Kommunen har flere pÅ ende saker innenfor planomrÅt som er direkte knytt til kommunens svar, vedrrende rettskraftig reguleringsplan. Det gjelder byggesknad for eiendom 428/21, Dispensasjonssak for eiendom 428/101 og sknad om vann og avlpstilnyttning til privat anlegg for eiendom 428/122

Vi vil be kommunen innstendig om Å ikke behandle saker som berres av planomrÅt, fr man har fÅ avklart rettskraftig planforhold.

Med Hilsen

Jan Roger Iversen
BRESVIKA BYGGEFELT AS
Kletten 3
5382 SkogsvÅ/div>