
Fra: Bresvika Byggefelt <bresvikabyggefelt@gmail.com>
Sendt: tirsdag 12. januar 2021 07:25
Til: Postmottak Alver; Eirik Berntsen
Emne: Fwd: Purring i sak: 20/13643 eiendom 428/4. Rettskraftig reguleringsplan

Hei.

Viser til tidligere korrespondanse i saken hvor vi etterlyser rettskraftig vedtak til den reguleringsplanen kommunen legger til grunn som gjeldende reguleringsplan.

Jeg har nettopp mottatt flere tidligere forespørsler fra andre beboere i området om akkurat samme spørsmål. Ingen av disse har pr i dag mottatt rettskraftig vedtak fra kommunen. Dette er saker tilbake til 2015.

Det bør ikke være en utfordring for kommunen å oversende dette vedtaket.

Reguleringsplanen er å betrakte som helt ny reguleringsplan og da skal det foreligge eget kommunestyrevedtak på denne reguleringsplanen.

Forvaltningsloven 11a gir alle, også kommunen, forpliktelser til å svare innenfor en gitt frist. *Dersom det må ventes at det vil ta uforholdsmessig lang tid før en henvendelse kan besvares, skal det forvaltningsorganet som mottok henvendelsen, snarest mulig gi et foreløpig svar. I svaret skal det gjøres rede for grunnen til at henvendelsen ikke kan behandles tidligere, og såvidt mulig angis når svar kan ventes. Foreløpig svar kan unnlates dersom det må anses som åpenbart unødvendig.*

Vi har flere beboere som også venter på vedtak til reguleringsplanen.

Saken her har nå pågått siden 30.07.20 uten at vi har fått et rettskraftig vedtak til reguleringsplanen.

Vi har flere privatrettslige saker som skal avklares i en sivil rett, derfor er vi avhengig å få ut det rettslige vedtaket til reguleringsplanen.

Vi mener at et 1/2 år bør være tilstrekkelig tid og forventer innen utgangen av denne uken, et rettskraftig vedtak til reguleringsplanen. I motsatt fall bør vi forvente en avklaring innen utgangen av denne uken, om hvor lang til kommunen trenger for å få oversendt vedtaket.

Med Hilsen
Jan Roger Iversen
BRESVIKA BYGGEFELT AS
Kletten 3
5382 Skogsvåg

----- Forwarded message -----

Fra: Bresvika Byggefelt <bresvikabyggefelt@gmail.com>
Date: man. 28. des. 2020 kl. 08:52
Subject: Purring i sak: 20/13643 eiendom 428/4. Rettskraftig reguleringsplan
To: Eirik Berntsen <eirik.berntsen@alver.kommune.no>, <post@alver.kommune.no>

Hei

Vi viser til vår forespørsel den 30.07.20 om rettskraftig reguleringsplan hvor vi ba om et rettskraftig vedtak (kommunestyrevedtak) til reguleringsplanen. Vi har dessverre ikke mottatt dette.

Vi mottok derimot dokumenter den 08.10.20 som ikke var i samsvar med originaldokumentene og er heller ikke dokumenter som gir rettskraftig virkning av reguleringsplanen etter vårt skjønn. Vi fikk et svar som ikke samsvarte med kontrollutvalgets resultat av granskingen og var heller ikke i samsvar

med ordførerens avklaring den 27.11.13 rundt saksbehandlingen den 21.05.02 og behandlingen i klagesaken 28.10.02

I kommunens svar den 04.11.2020, skulle kommunen komme tilbake med nytt tilsvaer.

I og med at dette kun handler om et kopi av et rettskraftig vedtak til reguleringsplanen kommunen har brukt, ga vi kommunen en ny frist til 25.11.2020

Vi mener 3 uker burde vaert tilstrekkelig frist for tilsvaer. Vi har dessverre ikke mottatt noe svar og derfor purrer vi pa svar i denne saken. Ytterligere ny frist for tilsvaer er satt til 11.01.21

Kommunen har flere paagaende saker innenfor planomraadet som er direkte knytt til kommunens svar, vedroerende rettskraftig reguleringsplan. Det gjelder byggesoknad for eiendom 428/21, Dispensasjonssak for eiendom 428/101 og soknad om vann og avloepstilnytting til privat anlegg for eiendom 428/122

Vi vil be kommunen innstendig om a ikke behandle saker som berøres av planomraadet, foer man har faatt avklart rettskraftig planforhold.

Med Hilsen

Jan Roger Iversen
BRESVIKA BYGGEFELT AS
Kletten 3
5382 Skogsvaag