



Blich & Skylstad - Arkitektur og Rettshjelp AS
Torgallmenningen 1A
5014 BERGEN

Referanser:
Dykkar: Andreal Åserud
Skylstad
Vår: 20/13025 - 21/1990

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik

anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
12.01.2021

Igangsetjingsløyve for heile tiltaket med unntak av ventilasjon - gbnr 99/27 Våge

Administrativt vedtak: Saknr: 052/21
Tiltakshavar: Aizoon AS
Ansvarleg søkjar: Blich & Skylstad - Arkitektur og Rettshjelp AS
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1a, jf. § 21-2, 5.ledd, vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket med unntak av arbeidet med ventilasjon, på gbnr 99/27 på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 13.10.2020 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Høgdeplassering av tiltaket går fram av teikningar mottatt 18.12.2020.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Arealoverføringa mellom gbnr 99/2 og 99/31 skal vera gjennomført.
2. Eigedomane gbnr 99/27 og 99/13 skal vera samanføyde.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetjing av heile tiltaket med unntak av arbeidet med ventilasjon, i tråd med rammeløyve gitt i vedtak datert 13.10.2020.

Det vert elles vist til søknad mottatt 18.12.2020 med reviderte opplysningar mottatt 06.01.2021.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 06.01.202 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

VURDERING

Det vert vurdert at vilkår som vart sett i rammeløyvet er oppfylt og at igangsetjingsløyve kan gjevast.

Plassering

Det vart i rammeløyvet sett vilkår om at godkjend arealoverføring mellom gbnr 99/2 og 99/31 skulle vera gjennomført med oppmålingsforretning før det kunne gjevast igangsetjingsløyve for tiltaket. Oppmålingsforretning vart halde 15.12.2020, men arealoverføring er ikkje gjennomført på grunn av manglande dokumentasjon, jf. protokoll frå oppmålingsforretninga datert 18.12.2020. Det vert sett krav om at tilleggsarealet skal vera arealoverført i samsvar med vedtak før det vert gitt mellombels bruksløyve for bygget.

Målsatt situasjonsplan og teikningar der høgdeplasseringa av bygget er vist går fram av tilleggsdokumentasjon mottatt 18.12.2020.

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1. Det vert elles vist til gjennomføringsplan versjon 3 som er datert 05.01.2021.

Aktuelt regelverk

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/13025

Ansvar

