
Frå: Louis <louis.ami@hotmail.com>
Send: onsdag 6. januar 2021 14.28
Til: Are Frøysland Grande
Emne: Deres referanse: 20/68701

Hei Are.

Jeg holder på med den utfyllende dokumentasjonen i forbindelse med dispensasjonssøknad for naust på gbnr. 417/57 på Rossnes.

I deres svar har dere punktvis listet opp mangler i søknaden og de skal jeg få besvart i tide. Jeg har noen spørsmål i forbindelse med deres etterspurte dokumentasjon:

I henhold til punkt 3:

Er det mulig å søke om bruksendring til rorbu med nåværende spesifikasjoner og tiltak? Hva må endres og hvordan må vi eventuelt gå frem for å enten få godkjent naustet, eller for å få endret til rorbu? Endringen i arealformål fra gjeldende kommuneplan ved oppføring av naustet og arealformålet etter nåværende kommuneplan gjør at vi er usikre på hvilken fremgangsmåte som både hjemmelshaver og forvaltningen er best tjent med.

I henhold til punkt 5:

Hva er tålegrensen for at konstruksjonen er dimensjonert/konstruert for å håndtere eventuell stormflo? TEK17 spesifiserer ikke tekniske krav til konstruksjonen, men byggverket er i klasse F1 og vil i utgangspunktet ikke kreve mye. Naustet kan ikke sperres for vannet, da hele hensikten med naustet er å kunne ha båtoppdrag. ^

Jeg har befart byggverket og naustets fundament er fullstøpt og det er ingen synlige vannlinjer som overstiger grunnmuren eller er i nærheten av trevirket på naustet, dette har jeg dokumentert med bilder. Dokumentasjon utover dette kan fremskaffes, men det hadde vært svært behjelpelig om du kan vise til hvilken dokumentasjon eller eventuelt vise til praksis i henhold til kravene i TEK17 for stormflo.

I henhold til punkt 6:

Det er i tilknytning til eiendommen 417/57 ved avkjørselen fra Rossnesvegen en egen parsell som angir parkeringsplass for hjemmelshaver. Denne er registrert som en teig tilhørende eiendommen og det er derfor sannsynlig at denne har blitt opprettet i forbindelse med utskillingen av eiendommen, som en parkeringsrett eller tilsvarende. Hjemmelshaver har følgelig ikke behov for å kjøre til naustet og derav vil det ikke forekomme økt bruk på kommunens vei. Kreves det ytterligere dokumentasjon og eventuell tillatelse fra vegmyndigheter, skal dette fremskaffes.

Håper på rask tilbakemelding.

Louis Amiand.