

Org nr: 983 09 1539 MVA

Hella 60

5936 Manger

Mob Marius: 995 46 989 Mob Arne Kjetil: 920 86 035

Følgjebrev for søknad om tiltak på Gnr: 421 Bnr: 74

Tiltaket omfatter:

Oppføring av bustad og garasje inkludert tilkomstveg og VA, iht. teikningar og situasjonsplan.

- Kote på støypt plate: +15
- Høgste mønehøgda på bustad: 6,9m frå gjennomsnittleg planert terreng.
- Mønehøgda på garasje: 5m frå gjennomsnittleg planert terreng.
- Gesims på bustad er vurdert jf. TEK17 §6-2 første ledd, samt vegleiling til første og andre ledd. I vegleilinga er det følgjande tekst: «Altan i skrå flate, for eksempel en altan som er plassert i takflaten, påvirker ikke gesimsfastsettelsen».

Dette er og synt i figur 2 c).

Utan altanen ville takopplettet enda ved veggliv og gesimshøgda hadde vore under 4,5m.

Ein fastset såleis gesimshøgda til 4,5m, som vert den høgste gesimsen.

Når det gjeld estetikk er bustaden planlagt med 27grader takvinkel jf. reguleringsplanen §3.2 og møneretninga er planlagt i same retning som eksisterande bygningsmasse i feltet og iht. arealplan. Taket skal tekkast med takstein og veggjar vert kledd med dobbelfalsa liggjande kledning. Garasjen er planlagt i same; stil, takvinkel og møneretning som bustaden. Terrassar og altan får glasrekkverk.

Når det gjeld vegrett er dette løyst ved att alle grunneigarar eig i felles areal og med det i privat tilkomstveg; gbnr: 421/72.

Røyrleggjar sender inn elektronisk røyrleggjarmelding med søknad om tilknytting til offentleg vatn og søknad om ny slamavskiljar til eksisterande sjøleidning.

Det var ingen merknad til nabovarsel.

Ein har varsla nabo/gjenbuar på andre sida av vegen; gbnr: 421/28.

Men her kom i tillegg til eigar Krzysztof Gregor, to andre namn opp i nabolista; Jan Rakner og Karen Severina Rakner, begge desse er døde og eigar Gregor har ikkje kjennskap til dette.

Reknar med att det har ein samanheng med ein gamal rett som har vore registrert tidligare.

Underteikna har og sjekka grunnboka og det er berre Gregor som er registrert som eigar, det er ikkje festetomt og det ligg heller ikkje noko rettigheter knytt til desse namna.

Føl ikkje dette opp nærare.

Sandane 05.01.2021


HAMMAR
KAMERATANE AS
Hr. 5936 Manger

Ansvarleg søkar: Marius Tenden

Fråsegn frå heimelshavar - Fullmakt



Vedkomande søknad om løyve til tiltak / deling frå anna enn heimelshavar.

Fråsegna gjeld egedomen		
Gnr	421	Bnr 74
Festnr		
Adresse Kjenesvegen		
Postnr	5937	Poststad Bæverfjord

Type tiltak
Gjeld søknad om løyve til: Eiebustad og garasje
Situasjonsplan/teikningar datert: 16/12-20

Fullmaktshavar	
Namn	Kjartan Rikstad
Fødselsnr	17.10.1957
Adresse Bjørndalsbotn 52	
Postnr	5170
Poststad	Bjørndalstveit

Heimelshavar		
Gnr	421	Bnr 74
Festnr		
Namn ROGER RIKSTAD		
Adresse KRINGLEBOTN 375		
Postnr	5225	Poststad NESTUN
Dato:	21/12.2020	Signatur:

Heimelshavar		
Gnr	421	Bnr 74
Festnr		
Namn LISE RIKSTAD		
Adresse RØDBERGVEIEN 15C		
Postnr	0591	Poststad Oslo
Dato:	21.12.20	Signatur:

Heimelshavar		
Gnr	421	Bnr 74
Festnr		
Namn ESPON RIKSTAD		
Adresse SOLÅSEN 4		
Postnr	5223	Poststad NESTUN
Dato:	21.12.20	Signatur:

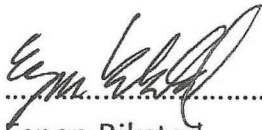
Fullmakt

Eiere av parsell 421/74 i Alver kommune gir herved Kjartan Rikstad fullmakt til å være Tiltakshaver for oppføring av bolig og tilhørende innretninger på eiendommen.

Bergen 21.12.2020



Roger Rikstad



Espen Rikstad



Lise Rikstad

F-4



Org nr: 983 09 1539 MVA

Hella 60

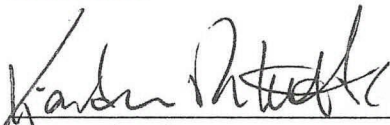
5936 Manger

Mob Marius: 995 46 989 Mob Arne Kjetil: 920 86 035

Fullmakt

Eg gjer med dette Marius Tenden som ansvarleg søkar for byggjesak på Gnr 421 Bnr 74, fullmakt til å signere på mine vegne i denne saka.

Tiltakshavar:


Kjartan Rikstad

Brægen 29/12.20
Stad/Dato