



Arkitekt Knut Willie Jacobsen
Lurevegen 304
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/10043 - 21/2328

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
knut.bjornevoll@alver.kommune.no

Dato:
13.01.2021

Igangsettingsløyve - tilbygg - gbnr 323/26 Frekhaug

Administrativt vedtak: Saknr: 064/21
Tiltakshavar: Jörg Viereck
Ansvarleg søkjar: Arkitekt Knut Willie Jacobsen
Søknadstype: Søknad om igangsettingsløyve

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-3 vert det gitt igangsettingsløyve for heile tiltaket for oppføring av tilbygg til bustad på følgjande vilkår:

- 1. Rammeløyve av 27.08.2020 med vilkår gjeld for tiltaket.**
- 2. Avløpsledning for gbnr 323/503 skal leggst om i samsvar med avtale datert 06.12.2020.**

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsettingsløyve for heile tiltaket, godkjent i rammeløyve 27.08.2020 i administrativt vedtak med saksnr. 1264/20.
Det vert elles vist til søknad mottatt 13.01.2021.

Saksbehandlingsfrist

Søknaden var komplett og klar for behandling 13.01.2021, og frist for saksbehandling etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

Privatrettslege tilhøve - nabomerknad til søknad om rammeløyve

Avtale om omlegging av avløpsleidningen til gbnr 323/503 er signert 06.12.2020.

Mynde

Saka er behandla og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Førretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/10043

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Kloakk, igangsettelsesløyve

Kopi til:

Arkitekt Knut Willie Jacobsen	Lurevegen 304	5912	SEIM
Geir Olsen			
Geir Olsen			
Jörg Viereck	Elvavegen 26	5918	FREKHAUG

Mottakarar:

Arkitekt Knut Willie Jacobsen	Lurevegen 304	5912	SEIM
Jörg Viereck	Elvavegen 26	5918	FREKHAUG