

13 JAN. 2021

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? ☐ Ja ☒ NeiEr det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? ☐ Ja ☒ Nei**Søknaden gjelder**

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	323	342	0	0			Alver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Galtenesvegen 92				5918	Frekhaug	
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3						
	☒ Tilbygg < 50 m ² ☐ Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² ☐ Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)						
	☐ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	☐ Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						
	☐ Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet)						
	☐ Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1						
	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet ☐ Grunn-eiendom ☐ Anleggs-eiendom ☐ Festegrunn over 10 år ☐ Arealoverføring						
	☐ Annet: Beskriv med egne ord hva du skal gjøre						

Arealdisponering

Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan																																			
	☐ Arealdel av kommuneplan ☒ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan ☐ Eventuelt andre planer																																			
	Navn på plan																																			
	Reguleringsplan for industriområde Mjåtveit/Frekhaugmarka																																			
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Totaleareal																													
	116,20	9,00	125,20	190,50	7,50	198,00	740,3																													
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen																																			
	<table border="0"> <tr> <td>% BRA:</td> <td>Eksisterende bolig:</td> <td>190,5m²</td> <td>%BYA:</td> <td>Eksisterende bolig:</td> <td>116,2m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Tilbygg</td> <td>7,5m²</td> <td></td> <td>tilbygg</td> <td>9,0m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parkering</td> <td>27,0m²</td> <td></td> <td>Parkering</td> <td>27,0m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SUM BRA</td> <td>225,0m²</td> <td></td> <td>SUM BYA</td> <td>152,2m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">225/740,3*100 = 30,4 %</td> <td></td> <td colspan="2">152,2/740,3*100 = 20,5%</td> <td></td> </tr> </table>							% BRA:	Eksisterende bolig:	190,5m ²	%BYA:	Eksisterende bolig:	116,2m ²		Tilbygg	7,5m ²		tilbygg	9,0m ²		Parkering	27,0m ²		Parkering	27,0m ²		SUM BRA	225,0m ²		SUM BYA	152,2m ²	225/740,3*100 = 30,4 %			152,2/740,3*100 = 20,5%	
% BRA:	Eksisterende bolig:	190,5m ²	%BYA:	Eksisterende bolig:	116,2m ²																															
	Tilbygg	7,5m ²		tilbygg	9,0m ²																															
	Parkering	27,0m ²		Parkering	27,0m ²																															
	SUM BRA	225,0m ²		SUM BYA	152,2m ²																															
225/740,3*100 = 30,4 %			152,2/740,3*100 = 20,5%																																	

Plassering

Plassering av tiltaket	Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	☐ Ja	☒ Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert			
	Kan vann og avløpssledninger være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja	☒ Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert			
Avstand	Minste avstand til nabogrense	2,4	m	Dette skal vises på situasjonsplanen
	Minste avstand til annen bygning	6,4	m	
	Minste avstand til midten av vei	20	m	

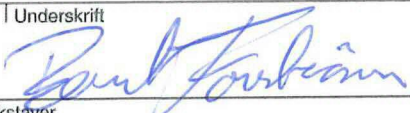
Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☒ Ja ☐ Nei ☐ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng	

Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.

Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk* * Beskriv ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann* ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei			Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☐ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei			Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	☒
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 - 5	☐
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 - 2	☐
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende/ny)	E	1 - 2	☐
Redegjørelse/kart	F	-	☒
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	☒
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	☒
Andre vedlegg	Q	1 - 1	☐

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn Bernt Forstrønen	Telefon (dagtid) +47 47416351	Mobiltelefon
Adresse Gaitenesvegen 92	Postnr. 5918	Poststed FREKHAUG
Dato 04.01.2021	Underskrift 	
E-post berntprest@gmail.com		
Gjentas med blokkbokstaver BERNT FORSTRØNEN		Eventuelt organisasjonsnr.