



ARC Arkitekter AS

Sendes per e-post til kjersti@arcarkitekter.no

Vår referanse:  
1116869501/1858458

Ansvarlig advokat:  
Olav Pedersen

Dato:  
26. juni 2020

### **MERKNAD TIL NABOVARSEL – GNR 188 BNR 385 ALVER KOMMUNE – LYNNGVEGEN 2/BRUVEGEN 3**

Det vises til nabovarsel sendt til Knarvikgården AS v/Øystein Vatnøy 18.6.2020. Harris Advokatfirma AS bistår Knarvikgården AS.

Vi ser at nabovarselet gjelder søknad om dispensasjon fra gjeldende områdeplan § 2.1.1, krav om detaljregulering, og dispensasjon fra arealformål da det er ønske om å beholde Lyngvegen gjennom området BS7 slik den er i dag.

Det er viktig for Knarvikgården AS å formidle at forlengelsen av Kvassnesvegen vil ta areal fra Gnr 188 Bnr 75. Videre at trafikkbelastningen nær bygget gjør at Knarvikgården AS ikke kan drifte bygget på sin eiendom. Knarvikgården AS mener at dette må løses før Alverporten AS får byggetillatelse og anleggsarbeidene kan starte.

I forlengelse av dette så ser vi at dersom Lyngvegen blir holdt åpen og forlengelsen av Kvassnesvegen blir bygget, så blir Gnr 188 Bnr 75 inneklemmt og mindre attraktiv fordi eiendommen vil bli omringet av veiareal. Vi mener derfor at kommunen ikke kan dispensere fra kravet til detaljregulering, men at trafikkløsningen må vurderes i en slik reguleringsprosess der hensynet til Knarvikgården AS også hensyntas. Vi mener dessuten at fritak fra krav til detaljreguleringen kan skape svært uheldige presedensvirkninger i forhold til senere tiltak innenfor planområdet.

Med vennlig hilsen  
Harris Advokatfirma AS

Nina Forland Klepsvik  
Advokatfullmektig  
nfk@harris.no  
970 83 672

---

**Harris Advokatfirma AS**  
Dreggsallmenningen 10/12  
5003 Bergen  
NO 921 027 583 MVA

Postboks 4115 Sandviken  
5835 Bergen  
Tlf.: 55 30 27 00

Den norske advokatforening  
Globaladvocaten  
Advocatia

1116869501/1858458

harris.no

Side 1 av 2

*Harris*