

Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/18238 - 21/2649

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
14.01.2021

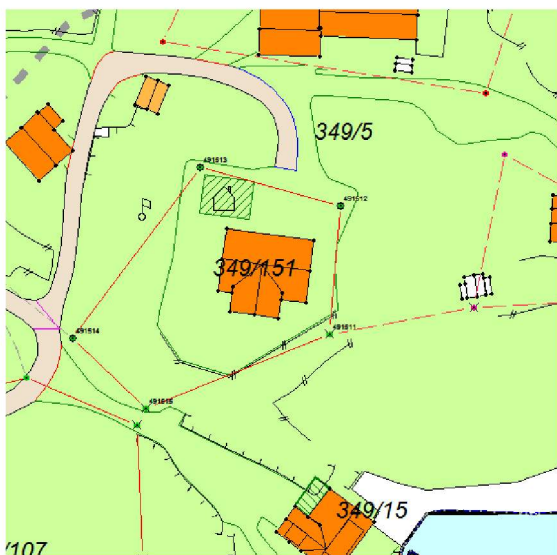
Vedtak til klagevurdering - gbnr 349/151 lo

Tiltak: tilbygg og garasje
Byggjestad: Gbnr: 349/151
Tiltakshavar: Geir Iden
Ansvarleg søkjar:

Saka gjeld søknad om oppføring av tilbygg til bustad og frittliggjande garasje på gbnr 349/151 lo.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Meland er definert som LNF-spreidd bustadføremål, jf. Tabell 9.1 i føresegnar til KDP Meland. Tiltaket -garasje med bruksareal på over 50 m² - kjem i konflikt med avsett byggjegrense mot sjøen.



Når det gjeld tilbygg til bustad med bruksareal på under 50 m², kjem ikkje tiltaket i konflikt med byggjegrænse mot sjøen jf. KDP Meland pkt. 1.6.4 sidan tiltaket er ikkje plassert nærare sjøen enn eksisterande bustad.

Delegert handsaming

Saka vart handsama av administrasjon den 13.01.21 der følgjande vedtak vart fatta:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå byggjegrænse mot sjøen for oppføring av frittliggjande garasje på gbnr 349/151 lo.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til bustad og garasje på gbnr 349/151 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 12.05.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før tiltaka vert teke i bruk skal det søkjast om ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaka.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post larissa.dahl@alver.kommune.no

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løyve til oppføring av tilbygg og garasje med dispensasjon - gbnr 349/151 lo
Søknad om løyve til tiltak
Teikningar
Dispensasjon

Kopi til:

Geir Iden

levegen 184 B

5917

ROSSLAND

Kopi til:

Malin Sagstad

Ievegen 184 B

5917

ROSSLAND

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER