



Erik Sæbø
Øvre Lønborg 40
5039 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/16022 - 21/2829

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
15.01.2021

Løyve til etablering av flytebrygge - gbnr 81/11 Risøy

Administrativt vedtak: Saknr: 073/21
Tiltakshavar: Erik Sæbø
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det gjeve løyve i eitt-trinn til etablering av flytebrygge slik det er søkt om og på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 08.09.2020, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Heile tiltaket skal plasserast innanfor føremålet småbåtanlegg, f_VS5.
3. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
4. Det vert gitt unntak frå kravet om ansvarlege føretak, jf. pbl. § 23-1.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket skal vera målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Tiltak

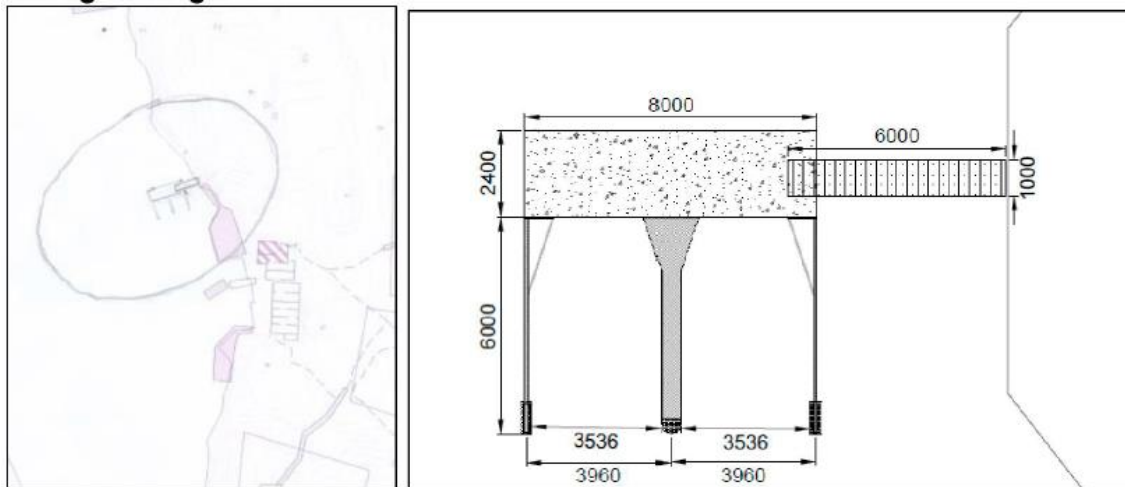
Saka gjeld søknad om etablering av flytebrygge med storleik 8 x 2,4 meter og landlang på 6 meter. Brygga har 2 båsar med 6 meter lengde.

Det vert elles vist til søknad mottatt 23.09.2020, supplert 09.11.2020.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 04.01.2021 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato, dvs. 25.01.2021.

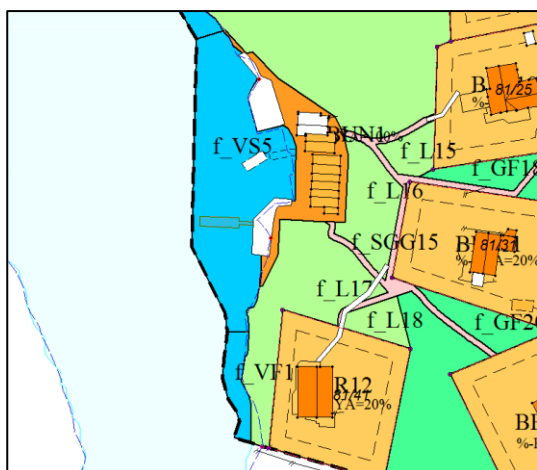
Kart og teikningar



Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Risøy hyttefelt, planid. 1 263-201604, er avsett til småbåthamn, f_VS5.

Tiltaket vert vurdert å vera i samsvar med plan.



Uttale frå anna styresmakt

Tiltaket krev løyve etter Lov om havner og farvann og vurdering etter verneforskrifta knytt til Lindåsosane og Lurefjorden marine verneområde.

Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS, som forvaltar hamnelova på vegne av kommunen, har gitt løyve til tiltaket i vedtak datert 03.01.2021.

Statsforvaltaren i Vestland har gitt dispensasjon frå verneforskrifta for Lurefjorden og Lindåsosane marine verneområde i vedtak datert 18.11.2020 på vilkår.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 08.09.2020.
Tiltaket er plassert innanfor byggegrensa.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg sækjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggtknisk forskrift (TEK).

VURDERING

Plassering

Vi legg til grunn at heile tiltaket er plassert innanfor området som er avsett til småbåthamn og i samsvar med føresegner som gjeld for området.

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Byggverk som i kraft av sin funksjon vert plassert i flomutsatte område, slik som kaiar, bruer, pumpehus og liknande, skal konstruerast og oppførast slik at dei er i stand til å tåla belastningane under flom, jf. § 7.2 i teknisk forskrift.

Privatrettslege tilhøve

Risøy Hyttelag er grunneigar. Kommunen vurderer at nødvendige privatrettslege forhold er avklart.

Ansvar

Kommunen vurderer at det ut frå tiltaket sitt omfang og kompleksitet kan gjevast unntak frå kravet om ansvar, jf. pbl §23-1.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspiktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg sækjar, jf. pbl § 20-3.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarlast i samsvar med pbl § 21-3.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.

- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Førretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/16022

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggarbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Situasjonsplan
Flytebrygge 8m betong vdl D 1-2

Kopi til:

Erik Sæbø

Øvre Lønborg 40 5039

BERGEN

Mottakarar:

Erik Sæbø

Øvre Lønborg 40 5039

BERGEN