

Fra: Nina Forland Klepsvik <nfk@harris.no>
Sendt: onsdag 13. januar 2021 13:20
Til: Tone Margrethe Bærland Furustøl; Postmottak Alver
Kopi: Marianne Aadland Sandvik; Øysten Vatnøy
Emne: VS: Vedrørende sak 20/8216 Byggesak GBNR 188/385 Gjervik ytre - Dispensasjon fra områdeplan
Vedlegg: EDOCS-#1858458-v1-Merknad_til_nabovarsel.pdf

Hei,

Det vises til hyggelig telefonsamtale med Marianne Aadland Sandvik torsdag 7.1.2021. Jeg fikk da bekreftet at klagefristen ble regnet fra 5.1.21, og at vår klage uansett ble regnet for rettidig innkommet.

Vi vil sende en utfyllende begrunnelse innen klagefristen, dvs. 26.1.2021. Jeg ser for meg at vi i løpet av neste uke er klar med denne.



Med vennlig hilsen

Nina Forland Klepsvik
Advokatfullmektig

970 83 672 | nfk@harris.no

Harris Advokatfirma AS
Dreggsallmenningen 10/12
PB 4115 Sandviken, 5835 Bergen
55 30 27 00 | harris.no

Følg oss på [Facebook](#) og [LinkedIn](#).

Hvis e-posten mottas ved en feil, ber vi om at den slettes og avsender underrettes.

Fra: Nina Forland Klepsvik
Sendt: torsdag 7. januar 2021 09:50
Til: marianne.aadland.sandvik@alver.kommune.no
Kopi: tone.furustol@alver.kommune.no; post@alver.kommune.no
Emne: VS: Vedrørende sak 20/8216 Byggesak GBNR 188/385 Gjervik ytre - Dispensasjon fra områdeplan

Hei,

Det er viktig å få en avklaring på klagefristen i denne saken, så jeg ber om en snarlig tilbakemelding.

For å være sikker på at vi ikke mister klageretten, så klager vi herved på vegne av Knarvikgården AS, på vedtak fattet i Utval for areal, plan og miljø 9.12.2020, i sak 20/8216-20/80876. Det anføres at vilkårene for å dispensere fra plankravet i reguleringsplanens § 2.1.1, og fra stenging av Lyngvegen som markert med juridisk punkt i plankartet, ikke er oppfylt. Vi vil komme tilbake med en nærmere begrunnelse for klagen innen klagefristen, som vi har bedt om en tilbakemelding om varigheten på.

Vi ber også om at det gis oppsettende virkning på vedtaket om dispensasjon.

Jeg prøvde å ringe deg, jeg har et spørsmål i saken, så fint dersom du kan ta kontakt med meg når du har anledning.



Med vennlig hilsen

Nina Forland Klepsvik
Advokatfullmektig

970 83 672 | nfk@harris.no

Harris Advokatfirma AS
Dreggsallmenningen 10/12
PB 4115 Sandviken, 5835 Bergen
55 30 27 00 | harris.no

Følg oss på [Facebook](#) og [LinkedIn](#).

Hvis e-posten mottas ved en feil, ber vi om at den slettes og avsender underrettes.

Fra: Nina Forland Klepsvik

Sendt: tirsdag 5. januar 2021 12:21

Til: post@alver.kommune.no



Emne: Vedrørende sak 20/8216 Byggesak GBNR 188/385 Gjervik ytre - Dispensasjon fra områdeplan

Hei,

Det vises til ovennevnte sak. Vi bistår Knarvikgården AS, som eier Gbnr 188/75, naboeiendommen til bl.a. 188/137 og 188/187. Slik vi forstår det så har Utval for areal, plan og miljø fattet vedtak 9.12.20, om å ta klagen fra Alverporten til følge i saken. Dette innebærer at det dispenseres fra krav om detaljregulering og Lyngvegen kan holdes åpen, i forbindelse med at det skal bygges på bl.a. Bnr 137 og 187.

Vi hadde merknad til nabovarselet, men jeg er usikker på om denne merknaden er oversendt kommunen fra ansvarlig søker. Vedlegger derfor denne nå.

Merknad til nabovarsel - Lyngvegen 2/Bruvegen 3, 5914 Isdalstø - Alver kommune

 Nina Forland Klepsvik
Til: kjersti@arcarkitekter.no
#11669501:185832
Du videresendte denne meldingen 26.06.2020 17:04.
 EDOCS-#1858458-v1-Merknad_til_nabovarsel.pdf
75 KB

Svar Svar til alle

Her er kopi av e-posten som viser at vi har sendt merknad.

Vi ble kjent med vedtaket i dag 5.1.2021, og det legges derfor til grunn at vi har 3 ukers klagefrist regnet fra denne datoen. Vi ber om at dette bekreftes av kommunen.

Hei,

Vedlagt er merknad til nabovarsel for ovennevnte eiendom.



Med vennlig hilsen

Nina Forland Klepsvik
Advokatfullmektig

970 83 672 | nfk@harris.no

Harris Advokatfirma AS
Dreggsallmenningen 10/12
PB 4115 Sandviken, 5835 Bergen
55 30 27 00 | harris.no

Følg oss på [Facebook](#) og [LinkedIn](#).

Hvis e-posten mottas ved en feil, ber vi om at den slettes og avsender underrettes.

Med vennlig hilsen

Nina Forland Klepsvik
Advokatfullmektig

970 83 672 | nfk@harris.no

Harris Advokatfirma AS
Dreggsallmenningen 10/12
PB 4115 Sandviken, 5835 Bergen
55 30 27 00 | harris.no

Følg oss på [Facebook](#) og [LinkedIn](#).

Hvis e-posten mottas ved en feil, ber vi om at den slettes og avsender underrettes.

