

Alver kommune  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

Att: Avd. Ingeniør, Kjartan.Medaas

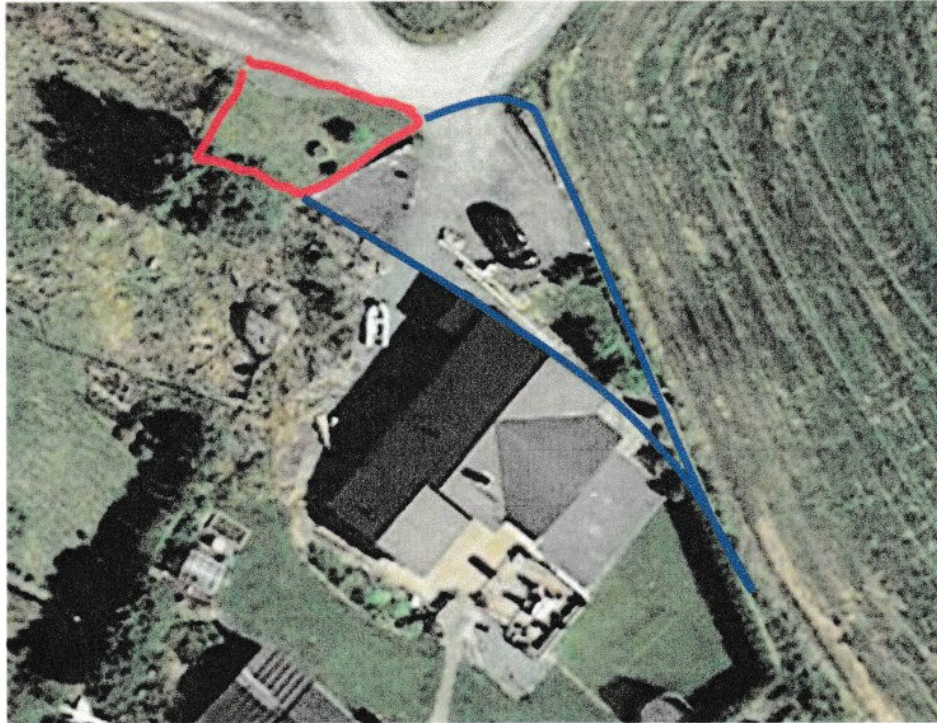
Hilde Toska  
Toskavegen 600  
5936 MANGER

12.01.2021

**Søknad om areal overføring mellom Eiendom Alver ref: 20/16443 - 20/64906**

I forbindelse med søknad opprinnelig sendt 29.10.2020 sender vi med dette en korrigert søknad og vil med dette søke om areal overføring mellom eiendommene Gnr nr443/Bruk nr 4 (Jan Ove Toska), til Gnr43/96 (Hilde Toska). Grunnlaget for søknaden er som følger.

- Området som det er snakk om har vært en naturlig bruks del av Gnr 43/96 siden eiendommen ble bygget i 2000.
- Per idag er det ikke drenert og er ikke brukt som landbruksområde slik at parkering og plen er etablert. Det vil ikke påvirke driften av gården på noen måte mtp tilgang til for eller brukt areal for beite på sommerhalvår.
- Eier har ikke kommersielt behov for området siden det ikke er økonomisk dyrkbart og fjell veilandskap i nærmeste omgivelse, samt at deler av området per idag er brukt som parkering for Gnr43/96 per idag.
- Vannledninger til tilstøtende bebyggelse ligger i samme område.
- Arealet som det er snakk om er per idag på er gitt på kart meter merket med mål slik at en . Totalt Areal er det ikke lagt inn men dette blir vell lagt inn ved oppmåling .



Markert område som er innrammet med rød og blå farge det dreier seg om.

Som en ser på bildet, så er det begrenset mulighet for å kunne utnytte dette området for andre forhold en det som er idag. Det er enighet mellom eier og søker om å legge tilrette for overtagelse dersom det skulle være enighet fra kommune over overføring av areal slik som det fremkommer av søknad.

Som det også fremgår av informasjon funnet fra [gardskart.no](http://gardskart.no) så er området idag vurdert som bebyggd samt vann og tre.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon så kan nåværende grunneier eller undertegnede være tilgjengelig både skriftlig og per telefon.

**Søknaden er sendt av Hilde Toska i samråd og etter avtale med Nåværende eier Jan Ove Toska. Fullmakt er lagt ved søknaden for verifisering og godkjenning av at Hilde Renate Toska kan søke på vegne av Jan Ove Toska.**

Mvh

*Hilde Toska*

Hilde Toska

Søker

Jan Ove Toska

Eier *Jan Ove Toska*

Alver kommune  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

Att: Avd. Ingeniør, Kjartan.Medaas

Hilde Toska

10.01.2021

Toskavegen 600

5936 MANGER

### **Dispensasjonssøknad frå planføremaal LNF: 20/16443 - 20/64906**

I forbindelse med søknad opprinnelig sendt 29.10.2020 der Hilde Toska søker om Areal overføring fra Jan Ove Toskas G. Nr. 443/4 til Hilde Toska er det nevnt i søknad at deler av arealet det blir søkt for skal brukes til garasje eller uthus.

I svar fra Alver kommune er det gitt informasjon om at det i forbindelse med dette også skal søkes om; Dispensasjonssøknad frå planføremaal LNF(landbruks-, natur og friluftsområde).

Vi vil derfor bekrefte med denne søknaden.

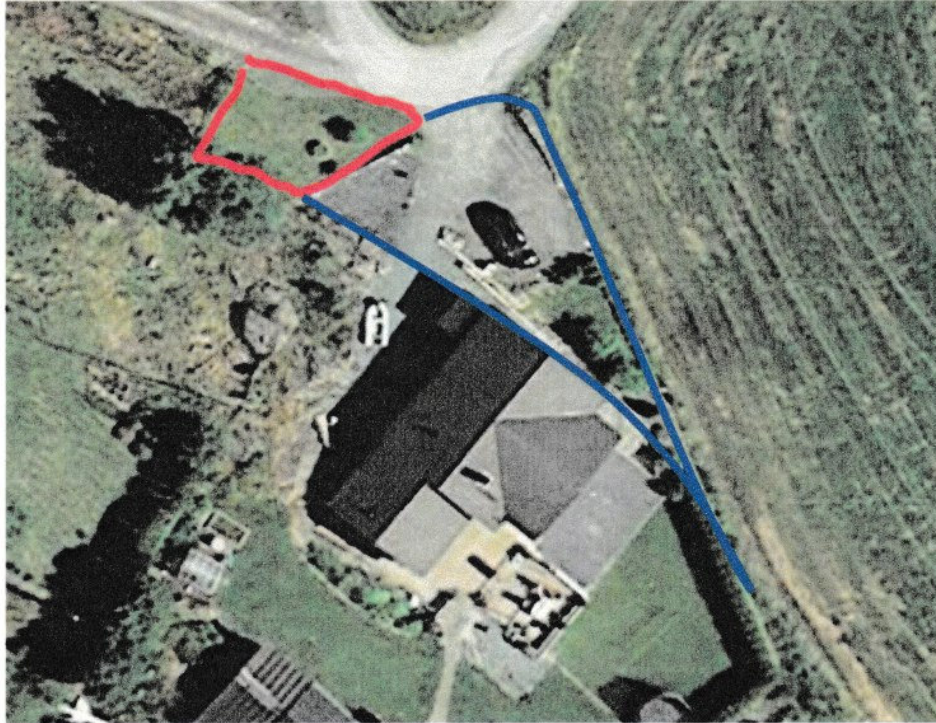
I området der som plen ligger i dag vil vi på et senere tidspunkt sette opp garasje. Størrelse på bygg som skal søkes om her er ikke bestemt, men vil vi komme tilbake i en senere søknad.

Per idag er området brukt som plen og parkering. Det er også i [Gardskart.no](http://Gardskart.no), henvist til at arealet er regulert som bebyggd. Om dette kartet som vi henviser til er oppdatert, har vi ikke greid å finne ut av.

Ytterligere informasjon for arealet slik det er idag er:

- Området som det er snakk om har vært en naturlig bruks del av Gnr 43/96 siden eiendomen ble bygget i 2000.
- Per idag er det ikke drenert skikkelig og er ikke brukt som landbruksområde, slik at plen og parkering er etablert med aksept fra Jan Ove Toska.
- Det vil ikke påvirke driften av gården på noen måte mtp tilgang til utmark eller areal for beite på sommerhalvår.
- Eier har ikke kommersielt behov for området siden det ikke er økonomisk dyrkbart og fjell veilandskap i nærmeste omgivelse, samt at deler av området per idag er som nevnt brukt som parkering for Gnr43/96.
- Vannledninger til tilstøtende bebyggelse ligger i samme område.
- Arealet som det er snakk om er per idag på er målt som ihht tegninger men har ikke satt opp areal.





Markert område som er innrammet med rød og blå farge det dreier seg om.

Som en ser på bildet så er det begrenset mulighet mulighet for å kunne utnytte dette området for andre forhold en det som er idag. Det er enighet mellom eier og søker om å legge tilrette for overtagelse dersom det skulle være enighet fra kommune over overføring av areal slik det fremkommer av søknad.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon så kan nåværende grunneier eller undertegnede være tilgjengelig både skriftlig og per telefon.

Mvh

*Hilde Toska*

Hilde Toska

Søker

Alver kommune  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

Hilde Toska

07.09.2020

**Fullmakt for utførelse av søknad av Arealoverføring**

Vil med dette bekrefte at Hilde Renate Toska har fullmakt for å gjennomføre søkeprosessen for areal utvidelse av Gnr 43/96 med areal Gnr443/4.

Fullmakten gjelder kun for denne søknadsprosessen. Det er Eiger, Jan Ove Toska født 25.09.1979 som har satt som forutsetning at Hilde Renate Toska født 13.03.1976 tar søkeprosessen selv.


Jan Ove Toska

*Jan Ove Toska*



## Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikellova med tilhøyrande føresegn).

Søknaden skal sendast til:		Kommunen sitt sak/arkivnr.:	
 Alver kommune			
Adresse:	Postnr:	Poststad:	
Postboks 4	5906	Frekhaug	
E-post: <a href="mailto:post@alver.kommune.no">post@alver.kommune.no</a>			

### 1. Eigedom

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
43	96			Toskavegen 600
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

### 2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.

- |                                                                                               |                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom                                        | <input type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eiged. sitt areal ) |
| <input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom ( over/under bakken)          | <input type="checkbox"/> F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising   |
| <input checked="" type="checkbox"/> C. Arealoverføring ( tilleggsareal til eks. grunneigedom) | <input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert       |
| <input type="checkbox"/> D. Ny festegrunn for meir enn 10 år                                  | <input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige                          |
|                                                                                               | <input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon                             |

Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: Nei:

Reg.plan  Kommuneplan

Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5

### 3. Oppmålingsforretning ( Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D)

Sjå rettleiing.

- A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. ( mest vanleg)
- B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. Søklar må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)
- C. Søknad om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. ( inntil 2 år)

Grunngjeving for pkt C (påkrævd):

D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.:

### 4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:

- |                                                            |                                                                                |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom   | <input checked="" type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr : 43/96        |
| <input type="checkbox"/> Bustadhus                         | <input type="checkbox"/> Landbruk/fiske                                        |
| <input type="checkbox"/> Fritidshus                        | <input type="checkbox"/> Naust                                                 |
| <input type="checkbox"/> Industri/bergverk                 | <input checked="" type="checkbox"/> Garasje / uthus                            |
| <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant | <input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg |
| <input type="checkbox"/> Offentleg verksemd                | <input type="checkbox"/> Anna:                                                 |

### 5. Dispensasjonssøknad

- Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan
- Krav om regulering i kommuneplan
- Anna ( lov, føresegn, vedtekt, plan )
- Strandsone

Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. **Grunngjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.**

**Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.**



Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

#### 6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå off. veg	<input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkjørsel skal leggjast ved.	<input type="checkbox"/> Løyve til avkjørsle er gjeve - jf. Vedlegg.
<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel		

#### 7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Anna vassforsyning	<input type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
--------------------------------------------------------	---------------------------------------------	------------------------------------------	----------------------------------------------------------------

#### 8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	<input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	<input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	<input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka

#### 9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.): Det er ikke relevant for søknad

<input type="checkbox"/> Retten er tinglyst	<input checked="" type="checkbox"/> Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.): 43/96
---------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

#### 10. Vedlegg (kryss av)

<input type="checkbox"/> Situasjonskart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)	<input checked="" type="checkbox"/> Fullmakt
<input type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel ( påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I )	<input type="checkbox"/> Firma-attest
<input type="checkbox"/> Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	<input type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon	<input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	<input type="checkbox"/> Anna:

#### 11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr:	Areal m <sup>2</sup>	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:

#### 12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. ( påkrevd )

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

Heimelshavar ( mest vanleg )

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

( dok. er påkrevd ) Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

Hilde Renate Toska

Toskavegen 600

E-post: h-r-o@online.no

Underskrift (påkrevd):

Telefon

Dato

*Hilde Renate Toska*

94203821

08.09.20

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

E-post:

Underskrift (påkrevd):

Telefon

Dato

Faktura skal sendast til:

Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

Namn (blokkbokstavar)

Adresse

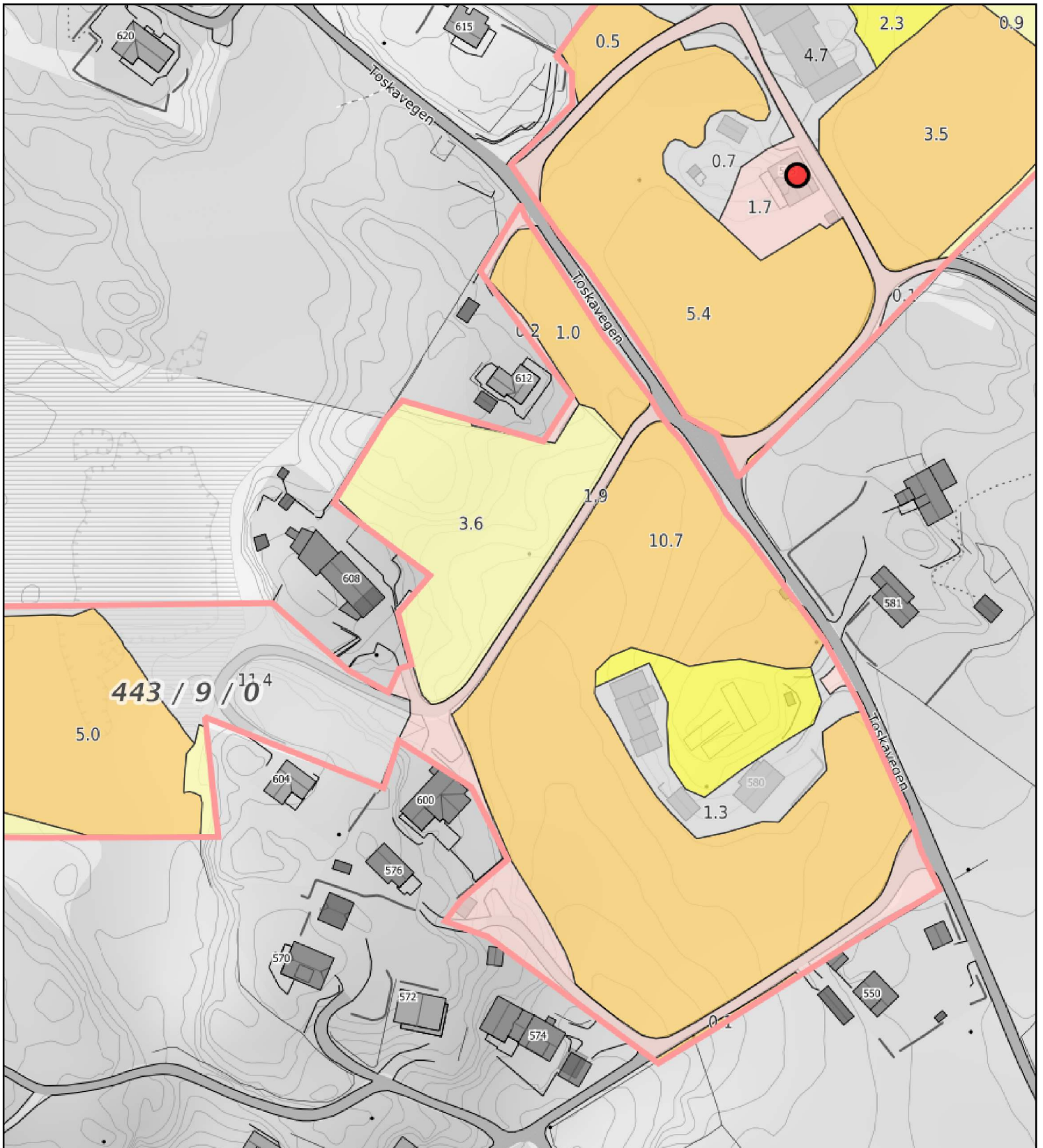
Hilde Renate Toska

Toskavegen 600  
5936 Manger









0 10 20 30m

Målestokk 1: 1500 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 10.12.2020 21:28

Eiendomsdata verifisert: 10.12.2020 20:38

GÅRDSKART 4631-443/4/0

Tilknyttede grunneiendommer:

443/4/0-443/9/0

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog *
	Annet markslag
	Bebyggd, samf., vann, bre
	Ikke kartlagt
	Sum

AREALTALL (DEKAR)

32.4	53.6
3.7	
17.5	17.1
17.1	
360.6	371.0
10.4	0.0
0.0	0.0
441.7	441.7

\* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

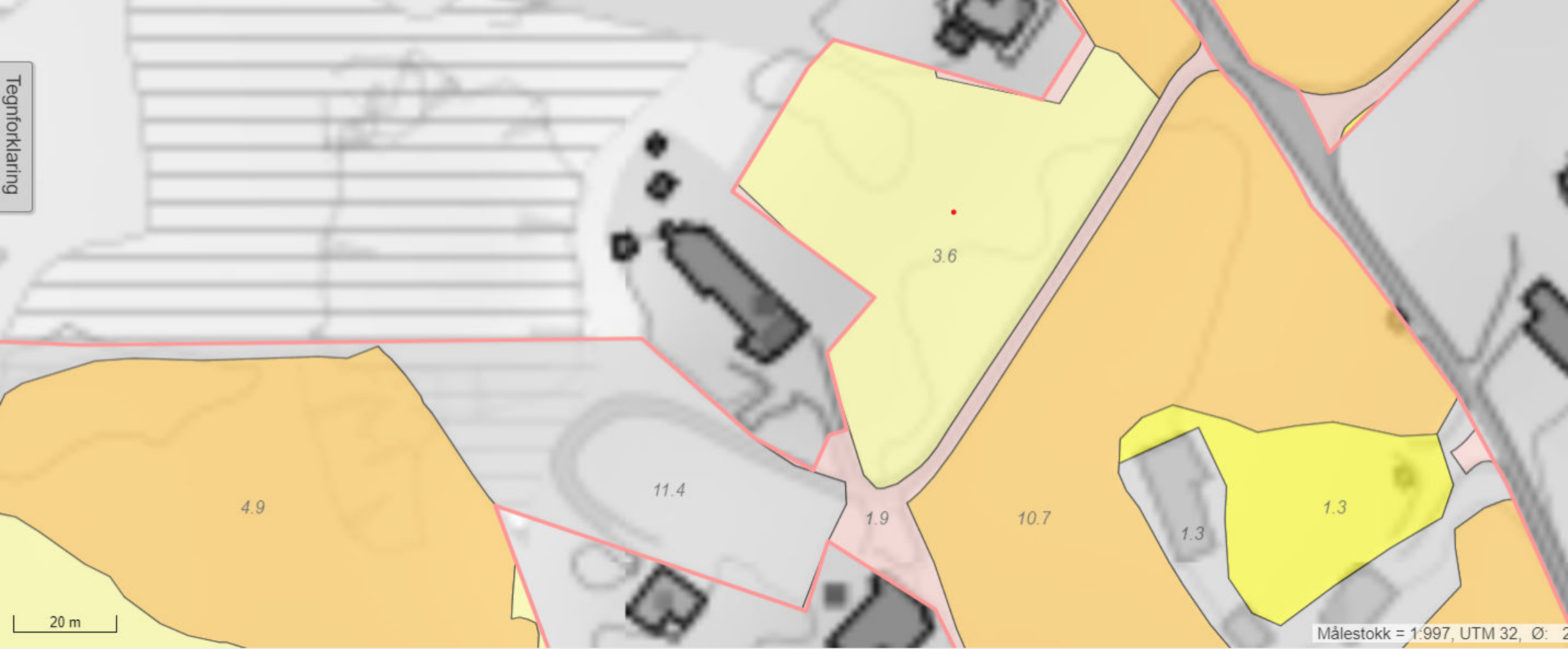
● Driftssenterpunkt



**NIBIO**

NORSK INSTITUTT FOR  
BIOØKONOMI





Arealfordeling		Arealfordeling på teignivå							
Matrikelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebygdt, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	



## C. Kvittering for nabovarsel - Sende rekommandert

Behold original og send kopi til kommunen  
sammen med byggesøknad

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: <b>Toskavegen 600</b>	Gårdsnr: <b>443</b>	Bruksnr: <b>96</b>
Postnr/sted: <b>5936 Manger</b>	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: <b>Alver</b>		

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester: <b>Erna Toska Vangsnes</b>
Navn eier/fester:

Klistremerke fra posten her

RR 59331 01555 NO

Adresse: <b>Toskavegen 604</b>	Gårdsnr: <b>443</b>	Bruksnr: <b>72</b>
Postnr/sted: <b>5936 Manger</b>	Festenr:	Seksjonsnr:
Postadresse - hvis eier/fester ikke bor på naboeiendommen: <b>Lerkerinden 71, 5099 Bergen</b>		

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester:
Navn eier/fester:

Klistremerke fra posten her

Adresse:	Gårdsnr:	Bruksnr:
Postnr/sted:	Festenr:	Seksjonsnr:
Postadresse - hvis eier/fester ikke bor på naboeiendommen:		

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester:
Navn eier/fester:

Klistremerke fra posten her

Adresse:	Gårdsnr:	Bruksnr:
Postnr/sted:	Festenr:	Seksjonsnr:
Postadresse - hvis eier/fester ikke bor på naboeiendommen:		

Datostempel fra Posten:

<b>124153</b>	Dato: <b>16/1-21 TM</b>
---------------	----------------------------

Naboen har 14 dager til å komme med  
merknader fra denne datoen.  
Varselet er gyldig selv om du ikke får svar.





Manger Post i Butikk  
COOP EXTRA MANGER  
Postboks 94  
5931 MANGER  
Org.nr. 982594421 MVA  
Salgskvittering

Ant.	Varetekst.	Beløp MVA
*	1 Rek Store Innland ( ERNA TOSKA VANGSNES) ( LERKERINDEN 71) ( 5099) ( BERGEN) (Vekt Manuell:0,061 kg) (Destinasjon:Norge) (Nr.:RR593101555N0)	kr 250,00 25%

Total kr 250,00

Kortbetaling kr 250,00

Mva sat	Grunnlag	Mva sun
25%	kr 200,00	kr 50,00

Bax: 11892817-276653 Resp.: 00  
16/01/2021 15:58 Overf.: 222

BankAsept KJØP  
Contactless NOK 250,00  
\*\*\*\*\*5547-4 GODKJENT  
AID: D5780000021010  
TVR: 6000008000  
Ref.: 175104 006941 KC1

\* Solgt på vegne av Posten Norge AS  
Org.nr. 984661185 MVA  
Bongnr. 47-11913-1-6453044-3  
Dato Tid Kasse  
16.01.2021 15:59:02 KASSE1

Signatur : -----



□ 47-11913-1-6453044-3 □