



Alver kommune  
Line Merete Valle  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/19373 - 21/3498

Saksbehandlar:  
Eilin Houlison Molvik  
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:  
19.01.2021

## Løyve til oppføring av dagsturhytte på Eldsfjellet - gbnr 347/0 Rossland

**Administrativt vedtak:** Saknr: 091/21  
**Tiltakshavar:** Alver kommune  
**Ansvarleg søkjar:** Alver kommune  
**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

### VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til etablering av dagsturhytte på Eldsfjellet. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 21.12.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal vere opent og tilgjengeleg for ålmenta.
3. Før sanitærbygg vert sett opp må det sendast inn kart som syner plassering av bygget, dette for å sikre at sanitærbygg ikkje kjem i konflikt med nedslagsfelt Rylandselva.

Med heimel i plan- og bygingslova § 23-1, 5.avsnitt vert det gjeve fritak frå krav om bruk av ansvarleg føretak.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

### Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av dagsturhytte på Eldsfjellet og bygg for utsleppsritt toalett. Det er i søknad opplyst at tiltaket har eit samla bygd areal (BYA) på om lag 52,5m<sup>2</sup> kor sanitærbygg utgjør 4,5 m<sup>2</sup>.

Søknaden omfattar naudsynt grunn- og terrengarbeid. Sanitærbygget er ikkje omfatta av dette vedtaket.

Andre tiltak som kan vere vist på innsendte teikningar er ikkje omfatta av dette vedtaket.

Det vert elles vist til søknad mottaken 29.12.2020.

#### **Sakshandsamingsfrist**

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 18.01.2021 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

#### **Planstatus**

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Meland er sin arealdel er definert som LNF-førmål.

Tiltaket er vurdert å vere i samsvar med arealføremålet.

#### **Dispensasjon**

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

#### **Uttale frå anna styresmakt**

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

#### **Nabovarsel**

Tiltaket er ikkje nabovarsla. Rørde partar i saka er varsla gjennom at det har vore dialog om møter mellom tiltakshavar og heimelshavarar i sameiget i og rundt Eldsfjellet.

Administrasjonen si vurdering er at det ikkje krevst varsling jf. plan- og bygningslova § 21-3

#### **Plassering**

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 21.12.20.

#### **Vatn og avløp (VA)**

Det skal først opp sanitærbygg for utsleppsfritt toalett av typen Muldo. Det skal ikkje installerast vatn.

Då tiltaket ligg i nærleik til nedslagsfelt Rylandselva har saka vore til uttale hjå avdeling samferdsle, vatn og kloakk, dei har ingen merknad til tiltaket slik det ligg føre.

Før sanitærbygget kan etablerast må endeleg plassering avklarast med kommunen, dette for å avklare med avd. samferdsle, vatn og kloakk med omsyn til nedslagsfelt Rydlandselva.

#### **Tilkomst, avkøyrsløp og parkering**

Dagsturhytta vert etablert i tilknytting til etablert tursti og fører ikkje til endra bruk.

#### **Terrenghandsaming**

Situasjonsplanen viser plassering av dagsturhytta.

#### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

### **Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve**

Ansvarleg sækjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

### **Tekniske krav til byggverk**

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

### **Avfallsplan**

Alt avfall skal leverast som næringsavfall til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### **VURDERING:**

#### **Krav til bruk av ansvarleg føretak**

Administrasjonen si vurdering av tiltak er at sidan dagsturhytta ikkje er berkna for varig opphald så kan det fritakast frå krav om bruk av ansvarleg føretak jf. pbl § 23-1, 5.avsnitt.

### **Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

### **Privatrettslege tilhøve**

Tiltakshavar har opplyst at avtale mellom heimelsharar og tiltakshavar har 66, 94% oppslutning i sameiget. Administrasjonen legg til grunn at ein har dei naudsynt private rettar til å etablere tiltaka.

### **Vurdering etter naturmangfaldslova**

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no) og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

### **Regelverk**

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg sækjar, jf. pbl § 20-3.
- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarlast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.

- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

### **Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/19373**

### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### **Mellombels bruksløyve/Ferdigattest**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Kart  
Teikningar

**Kopi til:**

Alver kommune

Postboks 4

5906

FREKHAUG

**Mottakarar:**

Alver kommune

Postboks 4

5906

FREKHAUG