



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Arkitektgruppen Cubus A S
Halfdan Kjerulfs gate 4
5017 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/19056 - 21/3757

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:
18.01.2021

Forlenga mellombels bruksløyve tilbygg fritidsbygg - gbnr 428/26
Kvalheim nedre

Administrativt vedtak: **Saknr: 092/21**
Tiltakshavar: Lars Rønnevik Wisnes
Ansvarleg søkjar: Arkitektgruppen Cubus A S
Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve forlenga mellombels bruksløyve for tilbygg til fritidsbustad på gbnr 428/26 og 85 på følgjande vilkår:

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: tilbygg**
- 2. Ferdigattest skal liggje føre innan 31.12.2021.**

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka frå 2007.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Ferdigattest for VVA – anlegg i bustadfelt gnr 28, bnr.4, Kvalheim nedre/Bressvika.

Mellombels bruksløyve gjeld del av tiltaket: tilbygg fritidsbustad.

Ansvarleg søkjar har opplyst at tidspunkt for ferdigstilling er uavklart.

Det vert elles vist til søknad motteken 14.12.2020.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for tilbygg fritidsbustad.

Skildring

Adresse:	Fl�holmen 26
Bygningstiltak:	Tilbygg fritidsbustad
Bygningsnummer:	176107928-1
Bruksareal:	24m ²
Avl�p:	Privat kloakk
Vatn:	Offentleg vassverk
Tal p� r�ykl�p:	1

Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna f rem l enn det løyvet fastset. Bruksending krev særskilt løyve.

Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl)   21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve f r ferdigattest, jf. pbl   21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl   20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova   5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl.    28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl   29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

F r det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl.   27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/19056

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Trygve Solberg
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Arkitektgruppen Cubus A S	Halfdan Kjerulfs gate 4	5017	BERGEN
Lars Rønnevik Wisnes	Helldalsstølen 66 A	5225	NESTTUN