ALVER
KOMMUNE

Sweco Norge AS
Susanne Nyborg Bjelland
Fantoftveien 14p
5072 BERGEN

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Eirik Berntsen	18.01.2021
Vår: 20/18592 - 21/3818	eirik.berntsen@alver.kommune.no	

Tilsynsrapport prosjektering universell utforming helsehuset - gbnr 188/323 Gjervik ytre

Saksnummer:	20/18592
Tiltak:	
Gbnr:	Gbnr: 188/323
Adresse:	
Tiltakshavar:	Region Nordhordland Helsehus Iks
Ansvarleg søkjar:	Sweco Norge AS

KONKLUSJON ETTER TILSYNET
Det ikkje avdekka forhold i strid med føresegner i gjeldande plan- og bygningslova med forskrifter.

FAKTISKE FORHOLD OM SAKA
Kort om tiltaket og bakgrunn for tilsynet
Saken gjeld oppføring av nytt helsehus i Knarvik. Kommunen varsla dere om dokumentinnsyn i brev datert 30.11.20. I varselet ba vi om dokumentasjon for prosjektering av universell utforming, både utvendig og innvendig.

Dere sendte inn dokumentasjon den 09.12.20. Vi har nå gått igjennom dokumentasjonen og vurdert den opp i mot plan- og bygningslova, med gjeldande forskrift, samt arealplan. Gjennomgangen er ikkje meint å vere uttømmande for tiltaket, og vår gjennomgang må ikkje tolkast som ein godkjenning av forholda vi har sett på. De er sjølv ansvarleg for at regelverket følgast.

Ansvarsforhold i saka
For dei aktuelle områda i byggesaken har følgande foretak erklært ansvar:

Rolle	Føretak / Navn	Ansvarsområde	Tilt.kl.
Tiltakshavar	Region Nordhordland Helsehus Iks	Hovedansvar	-
SØK	Sweco Norge AS	Ansvarleg søkar	
PRO	Link Arkitektur AS	Arkitektur- og landskap	2

Dokumentasjon fremlagt i løpet av tilsynet
Ansvarleg søkar har lagt frem følgande dokumentasjon:

1. Plantegninger for alle etasjer
2. Diverse sjekklister, blant annet for universell utforming både innendørs og utendørs
3. Diverse tekniske tegninger
4. Kontrollplan
5. identifikasjon av krav til universell utforming i arealplan
6. Rapport for universell utforming i prosjektet
7. Beskrivelse av styringssystemet

KOMMUNENS VURDERING ETTER TILSYNET
Vurdering av funna
Tilsynet avdekka ikkje forhold som gir grunn til oppfølging frå kommunen.

Under tilsynet ble det lagt frem ein sjekkliste for arbeider på publikumsbygg. Denne skulle fungere som sjekkliste for å følgje opp krav til universell utforming i publikumsbygg, og er tatt i bruk for helsehuset. Sjekklisten har ikkje blitt spesielt for helsehuset og er kun signert.

Vi sett spørsmålstegn om sjekklisten fungarer etter si hensikt. Sjekklista fremstår for oss meir som ein huskeliste eller eit grunnlag for prosjektering. Ettersom sjekklista heller ikkje er utfylt og avsjekka for hvert punkt, er det vanskelig å spore kva krav som er vurdert og korleis de er vurdert.

Vidare saksgang
Ingen oppfølging er naudsynt. Tilsynet er med dette avslutta.

GENERELL INFORMASJON
Regelverk for tilsyn
Kommunane skal føre tilsyn med at føresegnene i plan- og bygningslova vert halden i kommunen, jf. plan- og bygningslova (PBL) § 25-1 (1). Tilsynsrapporten er utarbeide i samsvar med saksbehandlingsforskrifta § 15-2.

Referansedokument
Plan- og bygningslova (pbl), saksbehandlingsforskrifta (SAK10), byggteknisk forskrift (TEK 17), byggesøknad og byggeløyve.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Siril Therese Sylta	Eirik Berntsen
Avdelingsleiar	Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til

Link Arkitektur AS	Dreggsallmenningen 10/12	5003	BERGEN
Region Nordhordland Helsehus Iks	Kvassnesvegen 23	5914	ISDALSTØ

Mottakarar

Sweco Norge AS	Fantoftveien 14p	5072	BERGEN