

---

**Fra:** Magnus Bergesen <Magnus@boligsenteret.no>  
**Sendt:** 21. desember 2020 13:05  
**Til:** Larissa Dahl  
**Kopi:** Magnus Bergesen; Rolv Eide; gk@lab.no; Geir Martinsen  
**Emne:** VS: Forhåndskonferanse - gbnr 323/364 Frekhaug.  
**Vedlegg:** 2.jpg; 3.jpg; 5.jpg; 10.jpg; 13.jpg; 1.jpg; 1120-A-20 30 02\_Plan 02.pdf; 1120-A-20 30 03\_Plan 03.pdf; 1120-A-20 30 04\_Plan 04.pdf; 1120-A-20 30 05\_Plan 05\_Takterrasse.pdf; 1120-A-20 30 01\_Plan 01.pdf

Hei Larissa

Viser til avholdt forhåndskonferanse i 18.09.2020 for gnr 323/364 i forbindelse med våre planer for oppgradere og videreutvikling av vår eiendom på Frekhaug.

Flere av våre eksisterende leietakere i bygge har i løpet av året avviklet driften enten ved konkurs eller styrt avvikling.

For at vi skal være i stand til å tiltrekke oss nye leietakere / virksomheter, ser vi helt klart et stort behov for en oppgradering av dagens næringsarealer

Dette for å tilfredsstille leietakers krav til arealutforming og fasiliteter.

Vi ser derfor for oss følgende tiltak:

- Oppgradering av næringsarealene i plan 1 og 2. hva gjelder teknisk og fasader
- Etablere boliger i plan 3 og 4 som gir lettstelte sentrumsnære boliger med egen inngang med tilhørende parkering.

Vi har engasjert arkitekt Rolv Eide AS til å bistå oss i denne prosessen.

Vi har jobbet med ulike løsninger for bygget, men har landet på vedlagt løsning som vi føler vil gi Frekhaug torg et positivt løft og vil gi rasjonelle og gode næringsarealer, og samtidig tilby tidsriktige arealeffektive boliger med gode løsninger.

Ihht forhåndskonferanse var det ønskelig fra Alver kommune om å få oversendt skisseforslagene, når disse var utarbeidet fra arkitekt for gjennomgang. Vi oversender derfor plantegninger og fasade illustrasjoner av foreslåtte løsninger.

Vi ber om en tilbakemelding fra Alver kommune på om dette er i tråd med godkjent områdeplan for Frekhaug sentrum. Vi jobber nå videre med de innspillene vi fikk fra forhåndskonferansen, og tar sikte på å sende inn en søknad om igangsettingstillatelse i løpet av 1. kvartal 2021.

Imøteser en snarlig tilbakemelding med eventuelle innspill på vårt forslag til fornyelse av bygget. Ønsker deg en riktig god jul.

Med vennlig hilsen

Tom Lingjerde

Lingjerde Eiendom as  
Postboks 139, 5906 Frekhaug  
Mobil nr. 90 88 60 23  
E-post: [tom@lingjerde-eiendom.no](mailto:tom@lingjerde-eiendom.no)