



Org nr: 983 09 1539 MVA

Hella 60

5936 Manger

Mob Marius: 995 46 989 Mob Arne Kjetil: 920 86 035

## **Følgjebrev for søknad om endring av tiltak på Gnr: 445 Bnr: 491**

### **Tiltaket omfattar:**

- Endring av godkjent tomannsbustad iht. teikningar og situasjonsplan.

Ein søker om endring av ansvarsrett og tiltakshavar, endring av tiltak og igangsettingsløyve for heile tiltaket.

Eg har valgt å sende alt samla, vonar det er ok.

Tiltaket dreier seg om heilt ny utforming og revidert plassering av tomannsbustaden, det endrast med anna frå saltak til pulttak.

Høgste gesims-/mønehøgd: 7m frå gjennomsnittleg planert terreng.

Overkant golv 1 etasje: +17

Estetisk er tomannsbustaden moderne med pulttak, men får likevett eit klart tradisjonelt uttrykk med den liggjande kledninga, det er såleis ikkje ein bygning som skil seg særleg ut.

Nabohuset har ark med pulttak, takformen er såleis heller ikkje noko nytt innslag i ikring liggjande bygningsmasse.

Når det gjeld volum er som nemnt høgste gesims/møne 7m.

Urhaugvegen som går på framsida av bygget er vel 1m høgare enn overkant golv 1 etasje, noko som vil gjere att bygningen vil framstå dempa, og ikkje ruvande.

Retninga på pulttakfallet føl tilkomstvegen og ikring liggjande terreng, noko som og vil forsterke det dempa intrykket.

Reint praktisk sikrar bustaden carport til begge einingar og ein har godt med uteareal til kvar eining.

Når det gjeld riving av eksisterande garasje, blir dette gjort av tidligare eigar.

Rivinga er ikkje søknadspliktig (jf. SAK10 §4-1) og arbeidet er difor i gang.

Minste avstand til kommunal vegmidte er 11,7m, ein er såleis godt innanfor tidligare gitt dispensasjon.

Rørleggjar har sendt inn elektronisk røyrleggjarmelding med oppdatert trasè/kart, referansenummer: FSREZ4

Når det gjeld ansvarsrettar er Jørund Haugland Entreprenør AS (UTF grunn- og terrengarbeid) med vidare frå tidligare gitt ramme- og igangsettingsløyve for grunnarbeid.

Arbeidet er nesten ferdig, det vert mindre grøfting for VA og justering i forbindelse med endringa.

Prosjektering av «grunn-terreng» hadde Ing. Taule AS med i gitt igangsettingsløyve for grunnarbeid, denne prosjekteringa vart avslutta med samsvarserklæring (ref. gjennomføringsplan verson 1) den 19/10/18.

Ein har difor ikkje tatt med ny prosjektering av dette.

Det går ein leidning i luftstrek over eigedomen, dette er ein telefonleidning som ikkje er i bruk, den er ikkje i konflikt med tiltaket, men ville nemne det for ordens skuld.

Når det gjeld nabovarsel vart det først sendt ut 8/12 (Alver Kommune) og 9/12 (resten).

Det kom merknad frå nabo på gbnr: 445/92 (vedlegg C1-3).

F-2



Org nr: 983 09 1539 MVA

Hella 60

5936 Manger

Mob Marius: 995 46 989 Mob Arne Kjetil: 920 86 035

Ein endra plassering for å imøtekomme merknad; bygget vart flytta 2 meter mot vest iht. siste teikningar og situasjonsplan, vidare vart alle naboar varsla på nytt (det er siste varsel som i gruppe C er tatt med, når det gjeld skjema og vedlegg; «kvittering for nabovarsel» og «opplysningar gitt i nabovarsel»).

Ny merknad/innspeil har kome inn frå nabo på gbnr: 445/92, men dette er ivareteke og svar er sendt til nabo (vedlegg C6), det er god plass til å fordele den nemnte høgdeforskjellen på 1,1m frå snu-/parkeringsplass.

Anser dette difor til å vere ok, om de ynskjer teikningar av tiltak før flytting ettersendast dette. Elles var det ingen merknad til varsel.

Kurt Grindheim og Beate Floen Grindheim er ektefeller og nabovarsel til begge vart sendt på mail adressa til Kurt Grindheim.

Marielle Vetås og Lasse Angelskår er sambuarar og som over vart nabovarsel til begge send på mail adressa til Marielle Vetås.

---

Iht. TEK17 §9-6.

(1) For følgende tiltak skal det i en avfallsplan gjøres rede for planlagt håndtering av avfall fordelt på ulike avfallstyper og -mengder:

1. oppføring, tilbygging, påbygging og underbygging av bygning dersom tiltaket overskrider 300 m<sup>2</sup> BRA
2. vesentlig endring, herunder fasadeendring, eller vesentlig reparasjon av bygning dersom tiltaket berører del av bygning som overskrider 100 m<sup>2</sup> BRA
3. riving av bygning eller del av bygning som overskrider 100 m<sup>2</sup> BRA
4. oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging, endring eller riving av konstruksjoner og anlegg dersom tiltaket genererer over 10 tonn bygge- og rivningsavfall.

(2) Tiltak som berører flere bygninger, konstruksjoner eller anlegg skal vurderes under ett.

2manns bustaden har eit samla BRA på 336,2m<sup>2</sup>.

Ein kjem såleis under punkt (1) 1.

Eg tek utgangspunkt i veiledninga "avfallshåndtering på byggeplass" utarbeida av NHP-nettverket. I planen er det utarbeida lister av SSB for forventa mengde byggjeavfall for både nybygg og riving.

Planen for avfallshandteringa vert som følgjer:

- Det vert leigd containerar av NGIR til trevirke, papir/plast og/eller gips samt restavfall.

Sjå avfallsplan for detaljar (vedlegg Q1-2).

Sandane 12.01.2021

**HAMMAR** Hella 60  
KAMERATANE AS 5936 Manger

Ansvarleg søkar: Marius Tenden

F-3



**HAMMAR**  
KAMERATANE AS



Org nr: 983 09 1539 MVA

Hella 60

5936 Manger

Mob Marius: 995 46 989 Mob Arne Kjetil: 920 86 035

## Fullmakt

Eg gjer med dette Marius Tenden som ansvarleg søkar for byggesak på Gnr 445 Bnr 491, fullmakt til å signere på våre vegne i denne saka.

Tiltakshavar:

Roy Valdersnes for Stevnebø Byggevare AS

15/12-20  
Stad/Dato