

---

**Frå:** Helge Kleiven <helge.kleiven@gmail.com>  
**Send:** tirsdag 19. januar 2021 13.15  
**Til:** Are Frøysland Grande  
**Emne:** Fwd: 20/37938 Svar på krav om innsyn gbnr 108/226 Lindås

----- Forwarded message -----

Fra: **Knut Bjørnevoll** <[knut.bjornevoll@alver.kommune.no](mailto:knut.bjornevoll@alver.kommune.no)>  
Date: ons. 1. jul. 2020 kl. 10:26  
Subject: SV: 20/37938 Svar på krav om innsyn gbnr 108/226 Lindås  
To: [helge.kleiven@gmail.com](mailto:helge.kleiven@gmail.com) <[helge.kleiven@gmail.com](mailto:helge.kleiven@gmail.com)>

Hei

Mine svar på spørsmåla er skrive med raudt.

Spørsmål 1:

I dokumentet eg fikk tilsendt som heiter vedtak, står det om et innvilget løyve til å sette opp ein støttemur i "delegert sak 219/02" på vilkår: *Det skal sendast inn søknad om ansvarsrett og kontrollerklæring som dokumenterer at murane oppfyller krav til stabilitet.*

Har kommunen mottatt denne dokumentasjonen? **Nei, det ser ikkje ut til at denne saka vart følgt opp, verken av kommunen eller av søkar/tiltakshavar.**

Spørsmål 2:

Utfra søknadsblankett og kontrollplan fra Reknes hus fremstår søknad om byggeløyve som ein TEK97 byggesøknad, mens i vedtaket står det Byggeforskrift 1987.

Så spørsmålet mitt er om det er skrivefeil i vedtaket eller om det skulle vært bygget etter TEK 97? Siden søknad var motatt 22.6.98 var det mulig å velge mellom de forskriftene, men kan ikkje se valget utfra søknadsblanketten.

**Det må vera ein skrivefeil . Det er vist til paragrafar i TEK 97 i søknadsskjemaet og i kontrolldokument. Det var andre paragrafar i Byggeforskrift 1987.**

Spørsmål 3:

Finnes det noen ytterligere søknader for tiltak på Dalane 3A? **Nei, eg finn ingen andre søknader.**

Dette lurer eg på da det kan se ut som om ikkje alt på eiendommen følger opprinnelig byggesøknad fra 1998 for hus og garasje samt den tileggsøknaden som var for støttemur og levegg i 2001?

Spørsmål 4:

Ferdigattest var utstedet for bolighus 26.3.1999 selv om avklaring av vei med nabo var endelig avklart og før garasje tillatelsen var gitt, trudde det vanligvis blei gitt midlertig brukstillatelse i slike tilfeller.

**Bustad og garasje var med i same søknad og same løyve.**

I tillegg så har huset aldri blitt bygget forskriftsmessig, så brukstillatelse burde gjerne ikkje vært gitt i utgangspunktet for boligen da den har flere avvik, så lurar på om det er ein fare for at den kan bli trekt tilbake?

**Det skal svært mykje til før ein ferdigattest vert trekt tilbake, særleg etter meir enn 20 år.**

Finnes det noen notat eller lignende fra befaringen av huset i samband med brukstillatelsen? **Notat frå ferdigsynfaring var ikkje vanleg for anna enn større bygg som næringsbygg, skule, barnehage. Eg var saksbehandlar . Arild Bjørnevoll var bygningskontrollør**

Samt om det foreligger søknad om ferdig attest fra Reknes hus? **Den har eg ikkje funne. Den må nok vera sendt inn, sidan ferdigattesten vart gitt. Sannsynlegvis feilarkivert.**

Med helsing

**Knut Bjørnevoll | saksbehandlar byggesak**

E-post: [knut.bjornevoll@alver.kommune.no](mailto:knut.bjornevoll@alver.kommune.no)

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

---

**Fra:** Helge Kleiven <[helge.kleiven@gmail.com](mailto:helge.kleiven@gmail.com)>  
**Sendt:** tirsdag 30. juni 2020 13:57  
**Til:** Inger Opheim Hindenes <[inger-opheim.hindenes@alver.kommune.no](mailto:inger-opheim.hindenes@alver.kommune.no)>  
**Emne:** Re: 20/37938 Svar på krav om innsyn gbnr 108/226 Lindås

Hei.

Eg lurer på om du har kommet noe videre med den tidligere henvendelsen min.

Er for min del ønskelig med en rask avklaring på første spørsmål, så om det er mulig å svare på det seperat hadde det vært flott.

Mvh.

Helge Kleiven

tir. 23. jun. 2020, 07:41 skrev Inger Opheim Hindenes <[inger-opheim.hindenes@alver.kommune.no](mailto:inger-opheim.hindenes@alver.kommune.no)>:

Hei

Du vil få meir informasjon innan kort tid.

Må konferere med saksbehandlar angående spørsmåla dine.

**Inger Opheim Hindenes** | Konsulent Stab/støtte teknisk forvaltning og drift

Telefon: 56 37 54 74 / 971 95 069

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)

**Fra:** Helge Kleiven <[helge.kleiven@gmail.com](mailto:helge.kleiven@gmail.com)>

**Sendt:** mandag 22. juni 2020 01:21

**Til:** Inger Opheim Hindenes <[inger-opheim.hindenes@alver.kommune.no](mailto:inger-opheim.hindenes@alver.kommune.no)>

**Emne:** Re: 20/37938 Svar på krav om innsyn gbnr 108/226 Lindås

Hei.

Takk for hjelpen med dokumentene, de var til litt hjelp, men eg har noen spørsmål som eg gjerne skulle hatt svar på, og lurar på om du kan leite i arkivet å se om du finner noe?

Grunnen for at eg etterlyser dokumenter er ein pågående reklamasjonssak etter eierskifte hvor eg er ny ene nye eieren.

Spørsmål 1:

I dokumentet eg fikk tilsendt som heiter vedtak, står det om et innvilget løyve til å sette opp ein støttemur i "delegert sak 219/02" på vilkår: *Det skal sendast inn søknad om ansvarsrett og kontrollerklæring som dokumenterer at murane oppfyller krav til stabilitet.*

Har kommunen mottatt denne dokumentasjonen?

Spørsmål 2:

Utfra søknadsblankett og kontrollplan fra Reknes hus fremstår søknad om byggeløyve som ein TEK97 byggesøknad, mens i vedtaket står det Byggeforskrift 1987.

Så spørsmålet mitt er om det er skrivefeil i vedtaket eller om det skulle vært bygget etter TEK 97? Siden søknad var motatt 22.6.98 var det mulig å velge mellom de forskriftene, men kan ikkje se valget utfra søknadsblanketten.

Spørsmål 3:

Finnes det noen ytterligere søknader for tiltak på Dalane 3A?

Dette lurer eg på da det kan se ut som om ikkje alt på eiendommen følger opprinnelig byggesøknad fra 1998 for hus og garasje samt den tileggsøknaden som var for støttemur og levegg i 2001?

Spørsmål 4:

Ferdigattest var utstedet for bolighus 26.3.1999 selv om avklaring av vei med nabo var endelig avklart og før garasje tillatelsen var gitt, trudde det vanligvis blei gitt midlertig brukstillatelse i slike tilfeller.

I tillegg så har huset aldri blitt bygget forskriftsmessig, så brukstillatelse burde gjerne ikkje vært gitt i utgangspunktet for boligen da den har flere avvik, så lurer på om det er ein fare for at den kan bli trekt tilbake?

Finnes det noen notat eller lignende fra befaringen av huset i samband med brukstillatelsen?

Samt om det foreligger søknad om ferdig attest fra Reknes hus?

Mvh

Helge Kleiven

Dalane 3A

tlf 90116073

fre. 19. jun. 2020 kl. 21:38 skrev Inger Opheim Hindenes <[inger-opheim.hindenes@alver.kommune.no](mailto:inger-opheim.hindenes@alver.kommune.no)>:

Sjå vedlegg

**Inger Opheim Hindenes** | Konsulent Stab/støtte teknisk forvaltning og drift

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)