



Alver kommune Plan og byggesak
Marianne Aadland Sandvik
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar: ddb7cbfa-8631-4232-
ab2c-c2a1672bb149

Vår: 20/19263 - 21/1763

Saksbehandlar:

Irene Wilhelmsen

irene.wilhelmsen@alver.kommune.no

Dato:

11.01.2021

Uttale - oppføring av bustad med veg, garasje carport med dispensasjon gbnr 323/23 Frekhaug

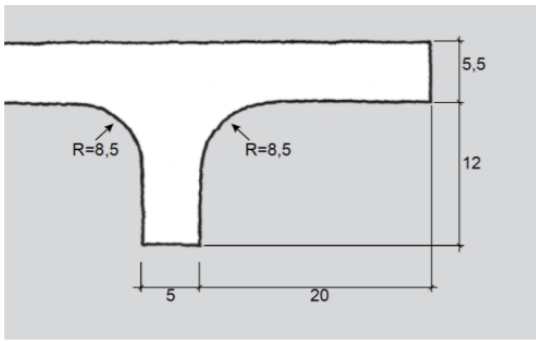
Alver kommune v/vegavdelinga har ingen kommentar til avkjørsle som er teikna inn for bustaden. Det er veglova §§ 40-43 som er gjeldande ved avkjøringsløyve.

Det må setjast krav til vilkår:

- Avkjørsle skal være opparbeida slik at den tilfredsstillar tekniske krav til avkjørsle som er fastsett av vegdirektoratet i forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsle fra offentlig veg», Veglova §§ 40-43, samt vegnormal N100. Det vert blant anna sett krav til geometrisk utforming av avkjørsle, sikt, svingradius, drenering under avkjørsle og at ein skal kunne snu på eigen grunn.
- Siktsona kan ikkje nyttast til parkering eller hensetting av sikthindringar som er høgare enn 0,5m over kommunalt vegnivå. Siktsona skal til ein kvar tid haldast vedlike av eigar/brukarane av avkjørsle.
- Kommunen skal kontaktast for samarbeid i samband med overvatn i Fagerbakken ved grunnarbeid på tomta.

Når det gjeld kommunal snuplass må denne vere i samsvar med N100 for lastebil, slik at bossbilen og kommunen sine traktorar har høve til å nytte den.

N100 har følgjande mål:



Breidde 5m og svingradius på 8,5m må inn for denne samt 12m inn der det på situasjonskartet er teikna 7,5m.

Figur D.50: Vendehammer for lastebil (L) (mål i m)

Når det gjeld avstandskravet til offentlig veg er den etter veglova 15m. Kan ikkje sjå at det er hildringar i dette tilfellet som vil vere til ulempe for veg, så lenge siktsonene i avkøyrsla er i samsvar med lovverket. Det må ikkje plantast vekstar eller setjast opp murar i siktsonene som er høgare enn 0,5m.

Ser at det på situasjonsplan er teikna inn terrasse heilt inn til eigedomsgrensa. Det er regulert veg på deler av dette området. Sjølv om det vert gjeve dispensasjon og denne vegen ikkje vert bygga som køyreveg, kan det likevel bli aktuelt å legge ein gangveg/gangsti på dette arealet. Det vert difor ikkje råda til at det vert bygd terrasse eller planta hekk nærmare eigedomsgrensa enn oppgitt byggegrense til veg på 1m, slik at all bygging og beplantning ligg innanfor oppgitt byggegrense i planskissene.

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn-
avløp-forvaltning

Arne Helgesen
Avdelingsleiar

Irene Wilhelmsen
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver kommune Plan og
byggesak

Postboks 4

5906

FREKHAUG