



Leigland Bygg AS
Håvikvegen 93
5643 STRANDVIK

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/13332 - 21/4386

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
19.01.2021

Fortsatt mangler ved søknaden - gbnr 428/127 Kvalheim nedre

Tiltak: Mur, levegg og bod
Byggjestad: Gbnr: 428/127
Tiltakshavar: Knut Asle Geitle
Ansvarleg søkjar:

Kommunen syner til melding om tiltak utan søknadsplikt motteke 17.08.2020 og etterfylgjande førespurnad om komplettering av brev datert 14.10.20.
Kommunen har motteke supplerande dokumentasjon 18.12.20 men manglar fleire opplysningar.

1. Det skal sendast nabovarsel til naboar på 428/123 –Kobbevangen vellaget, som kom med merknader i opphavleg søknaden.
2. Det er ikkje kommentert merknader frå desse naboar.
3. Revidert situasjonskart viser ikkje avstand til veg, nabogrenser. Det skal nyttast oppdatert kart frå Alver kommune.
4. Vi ser at avkjørsle skal flyttast, dette må takast med i søknaden då avkjørsle er ikkje regulert i planen. Vi ber om vegprofil og stigningsforhald for ny avkjørsle. Det er uklart kven skal ha ansvar for vegarbeid i gjennomføringsplanen.

Kommunen ber om at tilleggsmelding vert sendt inn samla innan **20.02.21**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 7-1. Tidsfristane vert rekna frå søknaden er komplett og klar for handsaming, jf. forskrift om byggesak § 7-2, 1. ledd.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Knut Asle Geitle

Eikåsneset 22 C

5131

NYBORG

Mottakarar:

Leigland Bygg AS

Håvikvegen 93

5643

STRANDVIK