

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



19.01.2021 14:52:23 AR411462876

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
214	118	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	, 5913 Eikangervåg		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon
	Parkeringsplass
	Vei
Næringsgruppe:	E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet
Anleggstype:	Veier
Formål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Avløpsanlegg og veg/gangveg/parkeringsplass

TILTAKSHAVER

Navn:	Alver kommune
Telefon:	56375000
	46808034
E-postadresse:	atle.dingen@alver.kommune.no

Adresse: Postboks 4 , 5906 FREKHAUG

Kontaktperson:

Navn:	Atle Dingen
Telefon:	46808034
	56375685
E-postadresse:	atle.dingen@alver.kommune.no
Organisasjonsnummer:	920290922

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Alver kommune

Adresse: Postboks 4 , 5906 FREKHAUG
Organisasjonsnummer: 920290922
Fakturareferanser: Atle Dingen
☒ EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: Haugen VVA AS
Telefon: 55598260
91849162
E-postadresse: thor-henrik@haugen-vva.no
Adresse: Kanalveien 5, 5068 BERGEN
Organisasjonsnummer: 911566664
Kontaktperson:
Navn: Thor-Henrik Fredriksen
Telefon: 55598260
91849162
E-postadresse: thor-henrik@haugen-vva.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 6

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Se vedlegg

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Bygging av atkomstveg fra Fyllingsnesvegen til ny parkeringsplass. Kjørbar gangveg til sjø i Litlevågen.
Etablering av kommunalt avløpsanlegg med slamavskiller og utslippsledning til sjø.

REDEGJØRELSE:

Alver kommune skal etablere nytt avløpsanlegg for eksisterende og nye boliger langs Fyllingnesvegen og Litlevågsbrotet. Dagens utslippsledning til sjø i Litlevågen/Osterfjorden skal erstattes og private septiktanker skal kobles ut. Det blir søkt om økt utslipp til Osterjorden fra inntil 86 boliger og skule.

I samarbeid med Bergen og Omland Friluftsråd skal det samtidig bygges en parkeringsplass og gangveg til sjø for å legge til rett for bruk av friluftsområdet Litlevågen.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Bygging av veg/gangveg/parkeringsplass på areal definert som LNRF- og friområde (§2.2), og nærmere enn 100m fra sjø (§2.6.1).

Begrunnelse

Bergen og Omland Friluftsråd ønsker å legge til rette for mer bruk av Litlevågen friluftslivsområde. Viser til faktaark fra Naturbase. Tilkomst til friluftslivsområdet vil bli bedret med bygging av kjørbar gangveg. For brukere som ikke bor innen gang- eller sykkelavstand fra friområdet må parkeringsplass bli etablert. I dag er det kun mulig å parkere langs kommunal veg.

Sanering av privat kloakkutslipp i naturen vil bedre miljølemper for Fyllingsnes og Osterfjorden. Nytt renseanlegg vil inngå i kommunal rutine for prøvetaking av overvåkning av utslipp av spillvann.

Litlevågen friluftslivsområde er i dag et lite brukt areal grunnet dårlig tilkomst. Ny parkeringsplass og gangveg vil åpne opp Litlevågen for rekreasjon og sikre tilkomst til sjølinjen.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Vegloven

Beskrivelse

Bygging nærmere enn 15m fra senter kommunal veg KV1110 - Fyllingsnesvegen (§29)

Begrunnelse

For å sikre tilkomst til Litlevågen friluftslivsområde må dagens atkomstveg til bolighus på gnr/bnr. 214/47 bli rustet opp. For å unngå store inngrep i areal nær strandlinjen, samt i dagens bekkeløp til sjø, ønskes det å bygge ny parkeringsplass på eiendommen gnr/bnr. 214/2 som er langs Fyllingsnesvegen.

Det er i dag ikke etablert et kommunalt avløpsnett i Fyllingsnesvegen. Eiendommer i området med bolighus eller hytte har i dag egne septiktanker, med spredeledning til terreng, eller felles privat utslippsledning til sjø. Alver kommune ønsker å sanere de lokale, private utsleppene av sortvann til terreng og sjø ved å knytte disse spillvannsanleggene til ett kommunalt renseanlegg. Nye regulerte boliger, samt framtidig skole på Fyllingsnes, må bli knyttet til godkjent avløpsanlegg.

For å redusere inngrep i terreng skal veg- og avløpsanlegg kombineres. Rørledninger, kummer og slamavskiller legges i hovedsak i ny veg/gangveg/parkeringsplass.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	1263-201805
Reguleringsformål	LNRF- og friområde

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Ja

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Ja

Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 2

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

THOR-HENRIK FREDRIKSEN på vegne av HAUGEN VVA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

19039-B01.pdf

19039-GH01.pdf

19039-B02_2.pdf

Fyllingsnes-vurdering merknader_C3.pdf

19039-C02.pdf

19039-GH02.pdf

19039-C01.pdf

19039-GH03.pdf

19039-F01.pdf

19039-GH10.pdf

19039-GH11.pdf

19039-U02.pdf

19039-U01.pdf

19039-U03.pdf

Fyllingsnes-vedlegg B-1_dispensasjonssøknad.pdf

19039-Not02_VA.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HAUGEN VVA AS.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20201217-1441.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

Fyllingsnes-SvarPaaNabovarsel 214_4.pdf

Nabovarsel-20201217-1441.pdf

19039-Not01_flom.pdf