

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



17.12.2020 14:41:56 AR406105563

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	, 5913 Eikangervåg		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
214	118	0	0
Eier:	Alver kommune		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Vei
	Parkeringsplass
	Nytt anlegg/konstruksjon
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Bygging av atkomstveg fra Fyllingsnesvegen til ny parkeringsplass. Kjørbar gangveg til sjø i Litlevågen. Etablering av kommunalt avløpsanlegg med slamavskiller og utslippsledning til sjø.

17.12.2020 14:41:56 AR406105563

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Bygging av veg/gangveg/parkeringsplass på areal definert som LNRF- og friområde (§2.2), og nærmere enn 100m fra sjø (§2.6.1).

Begrunnelse:

Bergen og Omland Friluftsråd ønsker å legge til rette for mer bruk av Litlevågen friluftslivsområde. Viser til faktaark fra Naturbase. Tilkomst til friluftslivsområdet vil bli bedret med bygging av kjørbare gangveg. For brukere som ikke bor innen gang- eller sykkelavstand fra friområdet må parkeringsplass bli etablert. I dag er det kun mulig å parkere langs kommunal veg.

Sanering av privat kloakkutslipp i naturen vil bedre miljølemper for Fyllingsnes og Osterfjorden. Nytt renseanlegg vil inngå i kommunal rutine for prøvetaking av overvåkning av utslipp av spillvann.

Litlevågen friluftslivsområde er i dag et lite brukt areal grunnet dårlig tilkomst. Ny parkeringsplass og gangveg vil åpne opp Litlevågen for rekreasjon og sikre tilkomst til sjølinjen.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Vegloven

Beskrivelse:

Bygging nærmere enn 15m fra senter kommunal veg KV1110 - Fyllingsnesvegen (§29)

Begrunnelse:

For å sikre tilkomst til Litlevågen friluftslivsområde må dagens atkomstveg til bolighus på gnr/bnr. 214/47 bli rustet opp. For å unngå store inngrep i areal nær strandlinjen, samt i dagens bekkeløp til sjø, ønskes det å bygge ny parkeringsplass på eiendommen gnr/bnr. 214/2 som er langs Fyllingsnesvegen. Det er i dag ikke etablert et kommunalt avløpsnett i Fyllingsnesvegen. Eiendommer i området med bolighus eller hytte har i dag egne septiktanker, med spredeledning til terreng, eller felles privat utslippsledning til sjø.

Alver kommune ønsker å sanere de lokale, private utsleppene av sortvann til terreng og sjø ved å knytte disse spillvannsanleggene til ett kommunalt renseanlegg. Nye regulerte boliger, samt framtidig skole på Fyllingsnes, må bli knyttet til godkjent avløpsanlegg.

For å redusere inngrep i terreng skal veg- og avløpsanlegg kombineres. Rørledninger, kummer og slamavskiller legges i hovedsak i ny veg/gangveg/parkeringsplass.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: 1263-201805

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Haugen VVA AS, Thor-Henrik Fredriksen

E-post: thor-henrik@haugen-vva.no

Telefon: 55598260 / 91849162

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Haugen VVA AS
Organisasjonsnummer: 911566664
Telefon: 55598260 / 91849162
E-post: thor-henrik@haugen-vva.no
Postadresse: Kanalveien 5, 5068 BERGEN

Nabovarselet er signert av

THOR-HENRIK FREDRIKSEN på vegne av HAUGEN VVA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

19039-B01.pdf

19039-GH01.pdf

19039-B01_5.pdf

19039-U01.pdf

19039-U03.pdf

Fyllingsnes-vedlegg B-1_dispensasjonssøknad.pdf