

Q-1



Plan og byggesak

Arkitekt Knut Willie Jacobsen
Lurevegen 304
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/10043 - 20/52843

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
knut.bjornevoll@alver.kommune.no

Dato:
27.08.2020

Løyve til bygging av tilbygg til bustad - gbnr 323/26 Frekhaug

Administrativt vedtak: Saknr: 861/20
Tiltakshavar: Jörg Viereck
Ansvarleg søkjar: Arkitekt Knut Willie Jacobsen
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 vert det gitt rammeløyve for oppføring av tilbygg til bustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 26.08.2020, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Utvendige bygningsdelar (vegg, tak, golv, dør, vindauge) skal oppfylle krava i TEK 10. Kjøkken, sanitærrom og våtrom skal ha avtrekk med tilstrekkeleg effektivitet (TEK §13-2 fjerde ledd).

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av tilbygg til bustad med bygd areal (BYA) 80 m². Det vert elles vist til søknad mottatt 26.05.2020.

Utnyttingsgrad er opplyst til å bli 28,3 % BYA, altså innafor grensa som gjeld i byggeområde for bustad i kommuneplanen.

Privatretslege tilhøve

Tiltakshavar (heimelshavar) har gitt arkitekt Knut Willie Jacobsen fullmakt til å søka.

Saksbehandlingsfrist.