



Bkk AS  
Postboks 7050  
5020 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/15163 - 21/4988

Saksbehandlar:  
Anne Lise Molvik  
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:  
27.01.2021

## **Oversender søknad om dispensasjon frå byggegrensa mot vassdrag til utfale - gbnr 220/2 Store Urdal**

**Tiltak:**  
**Byggjestad:** Gbnr: 220/2  
**Tiltakshavar:** Dc Eikefet Aggregates AS

Saka gjeld søknad om oppretting av ny grunneigedom frå gbnr 220/2. Parsellen skal nyttast som tilleggsareal til gbnr 220/13.

Den nye grunneigedomen består av 2 teigar, som ligg på kvar side av E 39. Arealet som skal delast frå er i reguleringsplanen avsett til lager (f\_BL) og kai (SK2). Arealet som er sett av til lager har eit areal oppgitt til ca. 8 600 m<sup>2</sup>, og arealet som er sett av til kai har eit areal oppgitt til ca. 2 257 m<sup>2</sup>. Samla areal er 10 857 m<sup>2</sup>. Areala er noko justert i forhold til det som er oppgitt i søknaden, men i samsvar med oppdatert situasjonsplanen datert 22.06.2020.

Frådelinga er ledd i sal av gbnr 220/2 der heimelshavar, DC Eikefet Aggregates AS, skal sitja igjen med det arealet som i reguleringsplanen som er knytt til tiltakshavar si verksemd på staden. DC Eikefet Aggregates AS eig begge parsellane.

Tiltaket er nabovarsla, men vi ser at eigar av gbnr. 220/5, som er BKK AS, ikkje er blitt varsla. Vi legg til grunn at deira interesser vert ivaretatt gjennom denne høyringa.

### **Planstatus**

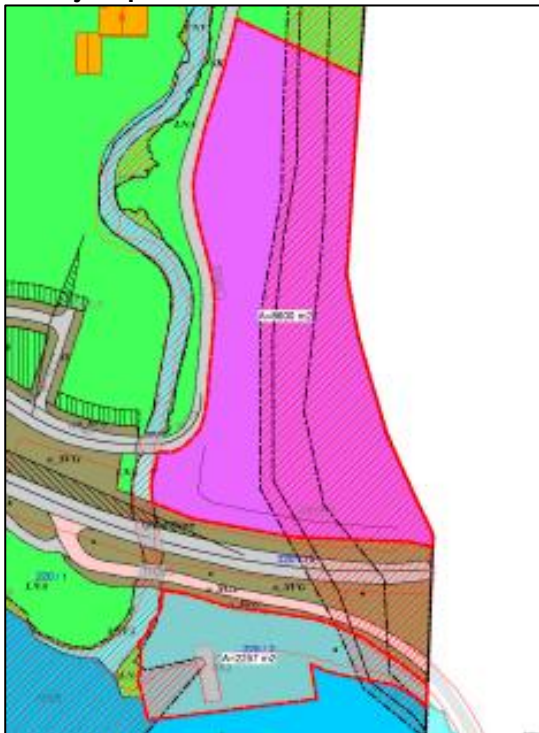
Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Eikefet og Urdal utviding av steinbrot og deponi, planid 1263-201107, er avsett til lager (f\_BL) og kai (SK2).

Den austre delen av området som skal delast frå ligg innanfor omsynssone for ras- og skredfare, H310\_1/2/3, og ein mindre del av kaiområdet ligg innanfor omsynssone for flaumfare, H320. Det er gjennomført skredfarevurdering og flaumsonekartlegging av planområdet.

Det går fram av føresegn 4.5 i kommunedelplanen for Lindås 2019 –2031 at reguleringsplanen gjeld med endring/supplering av kommunedelplanen der reguleringsplanen ikkje har egne føresegner om temaet.

I samsvar med føresegn 2.6.1 i kommunedelplanen er dele- og byggegrensa mot vassdrag/elv/bekk med årssikker vassføring 20 meter der nedslagsfeltet er mindre enn 20 km<sup>2</sup>. Det går vidare fram av føresegn 4.5.1 i kommunedelplanen at byggegrensa mot sjø går i føremålgrensa for hamn anna byggeføremål.

### Situasjonsplan



### VURDERING

Det er kommunen si vurdering at den omsøkte delinga krev dispensasjon frå byggegrena mot vassdrag.

### Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Arealoverføring parsell 3 - gbnr 220/2 Store Urdal

Situasjonsplan datert 20062020

Søknad om dispensasjon frå dele- og byggegrense langsvassdarg ved frådeling av gbnr 220/2 Store Urdal

**Kopi til:**

Dc Eikefet Aggregates AS	Eikemovegen 3	5994	VIKANES
--------------------------	---------------	------	---------

**Mottakarar:**

Bkk AS	Postboks 7050	5020	BERGEN
Norges Vassdrags- og Energidirektorat (nve)	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER