

Festekontrakt for tomt  
til bolig, fritidshus,  
forretning og industri.

Dok. avg. kr. 100.-



# FESTE KONTRAKT

§ 1

BORTFESTER: Olav O. Høyland Fødselsnr. 1 29.03.1908  
Adresse Eikangervåg.

fester herved bort til

Nøtlevåg Beitelag  
FESTER: v/Edvin Vågstøl Fødselsnr. 1 21.03.1946  
Adresse Sæbøvågen

en tomt av sin eiendom

G.nr. 223 b.nr. 3 i Lindås kommune

Tomtens betegnelse: Søterkro areal: ca. 600 m<sup>2</sup>

~~2) med skyldningsforretning, målebrev datert .....~~

2) Tomten som ikke er særlig skyldsatt har følgende grenser:

Tomten er ein firkant og ligg der gangstien går frå husa på Sætre og fram mot "Skolten" og er avmerka i marka med desse liner: Lina i sørvest er 28 m. lang.  
" i nordvest er 21 m. lang.  
" i nordaust er 28,5 m. lang.  
" i søraust er 21 m.

Det er oppført bygg på tomten.

Tomten skal benyttes til fritidshus i samband med sauedrift m.v.

2) og overtas av festeren ute ~~ved~~ opparbeidet adkomstvei, men gammel sti.

~~2) med rett til å opparbeide følgende adkomstvei:~~

§ 2

## FESTEAVGIFT

I festeavgift betaler festeren kr. 150.- pr. år, forskuddsvis, hel/halvårlig, første gang den 1/1. 1976  
beregnet etter 5 % p.a. av tomteverdien kr. 3000.-

Dersom dette bortfeste er underlagt prisforskrifter skal festeavgiften eventuelt reguleres til det som er lovlig.

Hver av partene kan kreve regulering etter 10 år, og senere ikke oftere enn hvert 10. år, i samsvar med lov om tomtfeste og eventuelle prisforskrifter.

1) Fødselsnummer står bl.a. i skattekortet.

2) Stryk det som ikke passer.

Retten kjøpt bekrefteffes opplysnings





FESTETIDEN

Festetiden er ..... 80 - otti - ..... år regnet fra 1/1 - 1976 .....

- 1) Festeren har rett til å innløse tomten etter loven ~~ak~~ eller ved utløpet av festetiden, etter tomtens verdi på innløsningstiden med fradrag for påkostninger av festeren eller hans forgjenger, og forøvrig etter bestemmelser i lov om tomtefeste.

I tilfelle partene ikke blir enige om innløsningsprisen, fastsettes denne etter bestemmelser i lov om tomtefeste.

Eventuell forlengelse av festet skjer etter avtale mellom partene.

PANTERETT FOR FESTEAVGIFTEN

- 1) Bortfesteren har panterett i festeretten og bygninger på tomten for inntil ~~27~~ års forfalt festeavgift foruten retten til fremtidig avgift.
- 1) Bortfesterens panterett skal ha 1. prioritet/~~prioritet etter~~ .....

Bortfesteren har rett til uten søksmål å inndrive forfalt festeavgift ved tvangsauksjon, men bortfesteren skal i tilfelle varsle panthaverne etter grunnboken.

OVERDRAGELSE OG PANTSETTELSE

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten sammen med bygningene.

De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelse over på deres rettsefterfølgere.

RETTIGHETER OG VILKÅR

Til festekontrakten knyttes følgende rettigheter og vilkår:  
(f.eks. bebyggelse, parkering, adgang til å trekke ledninger over tomten, gjerde, trær, virksomhet med støy, larm, lukt, omkostninger til opparbeidelse og vedlikehold av vei, vann- og kloakk, etc.)

**Bebyggelse og bruk som avtalt.**

- 1) Stryk det som ikke passer.





## VILKÅR TIL FORDEL FOR PANTHAVERE

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- festekontrakten ikke løpe ut, selv om kortere festetid er avtalt,
- tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort,
- bortfesteren bare ha prioritet for inntil ett års forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaverne,

## OMKOSTNINGER

Utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten dekkes av ..... festeren .....

- (herunder gebyr for skylddeling/oppmåling, pristakst, stempel- og tinglysningsgebyr og eventuell tariffmessig
- meglerprovisjon).

## TVISTER etc.

Eventuelle tvister som måtte utspringe av denne festekontrakt avgjøres etter bestemmelser i lov om tomtefeste, som gjelder helt ut for denne kontrakt. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneting.

Det er en forutsetning for denne festekontrakt at festeren får konsesjon dersom bortfestet er konsesjonspliktig.

Denne festekontrakt er utstedt i 2 eksemplarer, ett til hver av partene.

Som bortfester:

Som fester:

Høyland den 9/3-1976

Høyland den 9/3-1976

Olav O. Høyland

Edvin Vågstad

Som bortfesteres ektefelle:

Johanna Høyland

Jeg/vi<sup>1</sup> bekrefter<sup>2</sup> at utstederen og ektefellen er over 20 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt<sup>1</sup> nærvær. Jeg/vi<sup>1</sup> er myndig(e) og bosatt i Norge.

likeså festeren

Torill Høyland

Henrik Steinsund

Vitneunderskrift

Vitneunderskrift

født: 13-02-46

født: 05-04-53

adr: Kotao 5150 Lindås

adr: 5156 Vågstad

TORILL HØYLAND

HENRIK STEINSUND

Gjentas med blokkbokstaver

Gjentas med blokkbokstaver

1) Stryk det som ikke passer.

2) Dersom utstederen ikke er offentlig myndighet må utstederens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler.

Utstederen, erververen og erververens ektefelle, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

3) Festekontrakten må stemples (forsynes med stempelmerker) innen 30 dager etter opprettelsen.