

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



06.11.2020 06:49:58 AR396631116

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
172	203	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver
Adresse , 5912 Seim

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig
Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn Roald Valle
Telefon
Mobiltelefon 45501624
E-postadresse roaldvalle@gmail.com
Adresse Skagevegen 29, 5258 BLOMSTERDALEN

ANSVARLIG SØKER

Navn Seim Bygg AS (Byggmann)
Kontaktperson Terje Seim
Telefon
Mobiltelefon 93004156
E-postadresse terje@seimbygg.no
Adresse Nesbrekka 28 , 5912 SEIM
Organisasjonsnummer 984330324

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Ny Enebolig

REDEGJØRELSE:

PLANSTATUS: Tomten ligger i Reguleringsplan SJØVOLD og er regulert til Boligformål. Det kan etableres bygging med inntil to boenheter på delområdet B.

NABOFORHOLD: Nabovarsler ble sendt 22/10-2020. Det er ikke mottatt merknader til nabovarsel.

DISPENSAJONER: Tiltaket krever ikke dispensasjon.

UTNYTTINGSGRAD: Plan kravet er MAX BYA 40% Tiltaket får en utnyttingsgrad på 21,99% med regnet 18m2 Bil oppstillings plasser + carport.

HØYDER: MAX Mønehøyde er 9m, tiltaket får 8,98m. Gesims kan være 9,0m og er 8,66m på boligen. Jamfør §4.1 i regulerings plan.

AVKJØRSEL: Avkjørsel via privat vei som er sikkert med tinglyst rett. Avkjørsel i samsvar med avkjørings pil.

VANN OG AVLØP: Tiltaket skal knyttes på offentlig V/A. Rørlegger melding er sendt.

ESTETIKK: Tiltaket er prosjektert med en Moderne uttrykksform som er tilpasset omkringliggende bygninger, noe som er med på å gi budskap om bygningens innhold, samt gir uttrykk for dens egenart. Takformen er flatt med 1,4graders takvinkel. Flate tak er tak med mindre en 6 grader helling. Dette er med på å dempe inntrykket av boligen og ikke påvirke fjern virkningen / synlighet utover omkringliggende boliger og bygninger. Fargevalget er uavklart.

Den omkringliggende bebyggelsen er ikke ensartet. Elementer fra dette tiltaket finnes i en omkringliggende bebyggelsen og tiltaket vil således passe godt inn på stedet det skal bygges.

Utomhus området er tilpasset tomten best mulig og i henhold til Reguleringsplan.

Tiltaket vil få en tiltalende form og er etter vårt syn i tråd med bestemmelser i PBL § 29-2.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Sjøvold plan-id: 1263-201514
Reguleringsformål	Bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	650,4 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	650,4 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	260,16 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	125 m ²
+ Parkeringsareal	18 m ²
= Sum areal	143 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	21,99 %
------------------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Privat vei
Er tillatelse gitt for privat vei?	Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Ja

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
-------------	------------------------

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

TERJE SEIM på vegne av SEIM BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

06.11.2020 06:49:58 AR396631116

06.11.2020 06:49:58 AR396631116

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20201022-1336.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_KJARTAN AARHUS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_SEIM BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_KLEIVDAL TAKSERING AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SH Oppmåling as.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SEIM BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_DAKARK AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_STENDAL VVS AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_STENDAL VVS AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_BRØDRENE MYKING MASKINSTASJON AS.pdf
1152-20 Situasjonsplan - 21.10.20-kopi.pdf
Fasade vest.png
Fasade øst.png
1152-20 Byggesøknadstegninger - 21.10.20-kopi.pdf
Snitt.png
Nabovarsel-20201022-1336.pdf