

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



23.01.2020 14:23:01 AR356704322

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: Alver, 217/4, 5994 Vikanes

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
217	4	0	0
Eier:	HØILAND EIVIN		

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Vei
Riving av hele bygg

Tiltaksformål: Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Det er planlagt å rive eksisterende våningshus og løe på eiendommen, og føre opp ny enebolig. Ca. bebygd areal (BYA) som skal rives er 195m². Ny enebolig har bebygd areal på 223,5m² BYA. Boligen er planlagt oppført i 1 etasje, se vedlagte tegninger. Det er planlagt å opprette ny avkjørsel fra kommunal veg Kv1174 Romarheim, se vedlagt situasjonsplan.

23.01.2020 14:23:01 AR356704322

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra formål i kommuneplanens arealdel for Lindås kommune. Den del av eiendommen der veg er planlagt anlagt er lokalisert i LNF-formål (landbruk, natur og friluftsliv). Det må derfor søkes om dispensasjon fra formålet i kommuneplanens arealdel.

Begrunnelse:

Formålet med å regulere til LNF er å sikre en fornuftig og bærekraftig utnyttelse av landbruks-, natur- og friluftsområder. Videre er tanken at man, ved å sette restriksjoner på å bygge til andre formål, ivaretar allmenhetens tilgang til nevnte områder. I denne saken er det snakk om å anlegge veg på en tomt som allerede er bebygd. Vegen vil ikke komme i konflikt med allmenhetens tilgang til, eller medføre økt privatisering av, friluftsområdene. Arealet der vegen er planlagt er ikke registrert som dyrket mark og er ikke nyttbart i jordbruksøyemed. Tiltaket vil resultere i en bedre og mer hensiktsmessig utnytting av eiendommen og tiltakshaver får utnyttet eiendommen i tråd med sin eierinteresse. Tiltaket vil også føre til én avkjørsel mindre fra kommunal veg og dermed gi bedre trafiksikkerhet.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplanens arealdel 2019-2031, Lindås kommune

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: ARKOCONSULT AS

E-post: adelin@arkoconsult.no

Telefon: 41038820

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: ARKOCONSULT AS

Organisasjonsnummer: 918269665

Telefon: 56390003

E-post: post@arkoconsult.no

Postadresse: PB 103, 5291 Valestrandsfossen

Nabovarselet er signert av

ADELIN HANSTVEIT HJELLVIK på vegne av ARKOCONSULT AS

Filvedlegg:

01719248A10 - SITUASJONSPLAN REV A.pdf

01719248A03 - FASADER.pdf

01719248A02 - SNITT OG FASADE.pdf

01719248A11 - TERRENGPROFILER.pdf