

## Disposisjon planprogram områderegeringsplan

### Leirvik gård (inkl. Meland golf- og naturpark)

#### 1 Avgrensning og beskrivelse av planområdet

#### 2 Beskrivelse av tiltaket

- Hotell og konferansefasiliteter
- Bolig og/eller hyttetomter
- Næringsutvikling
- Idretts og friluftaktiviteter

#### 3 Scenarier og alternativ

#### 4 Aktuelle utredningstema

- Areal og transport
- Energi og miljø
- Naturmiljø
- Nærmiljø og friluftsliv, barn og unges oppvekstvilkår
- Kulturminner og kulturmiljø
- Landskap og hensyn til strandsonen

#### 5 Gjennomføring av utredningen - metodikk

#### 6 Fremdrift

#### 7 Medvirkning

Kartene viser utkast til plangrense basert på kommuneplanens arealdel og eiendomsgrenser. Ideer for arealdisponering som utgangspunkt for videre prosess

