



Haugen Vva AS  
Kanalveien 5  
5068 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/15532 - 21/5332

Saksbehandlar:  
Are Frøysland Grande  
are.froysland.grande@alver.kommune.  
no

Dato:  
23.01.2021

## Igangsettingsløyve for VA-anlegg - gbnr 1/10 Flatøy

**Administrativt  
vedtak:**

**Saknr: 119/21**

**Tiltakshavar:**

Bergen og Omland Friluftsråd

**Ansvarleg søkjar:**

Haugen Vva AS

**Søknadstype:**

Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

### **VEDTAK:**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 k , jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for etablering av VA-ledningar ved Håøy friluftsområde, støttemur i naturstein i sjølinja og etablering av straumforsyning for området på følgjande vilkår:**

- 1. Rammeløyve av 09.12.2020 med vilkår gjeld for tiltaket.**

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:**

- 1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg**
- 2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.**
- 3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

### **Tiltak**

Saka gjeld søknad om igangsetting av etablering av VA-ledningar ved Håøy friluftsområde, støttemur i naturstein i sjølinja og etablering av straumforsyning for området.

Kommunen har i vedtak 172/20 av 09.12.2020 gjeve rammeløyve.

Det vert elles vist til søknad motteken 18.01.2021.

### **Sakshandsamingsfrist**

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 18.01.2021 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

### **VURDERING**

#### **Ansvarsrettar og tiltaksklasse**

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

#### **Aktuelt regelverk**

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

#### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

#### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/15532

#### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

#### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### **Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Are Frøysland Grande  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

Situasjonsplan\_HÅØY-GH01.pdf  
Situasjonsplan\_Forstøtningsmur BOF vedlegg.pdf  
Tegning Nytt Snitt\_Forstøtningsmur BOF.pdf  
Tegning Nytt Snitt\_HÅØY-GH02.pdf  
Tegning Nytt Snitt\_HÅØY-GH10.pdf  
Tegning Nytt Snitt\_HÅØY-GH03.pdf

### **Mottakarar:**

Bergen og Omland Friluftsråd    Hellebakken 45    5039  
Haugen Vva AS                    Kanalveien 5        5068

BERGEN  
BERGEN